

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tiiru Tosin

registrikood: 80064072

tänavatalu nimi, Tiiru 4

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 6044294

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIRU TOSIN peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Keila linnas asuva Tiiru tänav 4 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine:

ühistu üldmaa haljastuse korraldamine ja järjepideva hoolduse organiseerimine;
üldkasutatavate tehnovõrkude töökorras hoidmine (elektri-, vee-, ja küttesüsteem);
liikmete maksete ja kulude jaotamise üle arvepidamise korraldamine.

2013. aastal KÜ Tiiru Tosin palgalisi töötajaid ei olnud.

2013. majandusaastal koguti vahendeid elamu remondiks, hooldamiseks ja haldamiseks.

KÜ Tiiru Tosin juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2013 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks: Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	5 067	4 500	5 987
Nõuded ja ettemaksed	350	2 510	284
Kokku käibevara	5 417	7 010	6 271
Kokku varad	5 417	7 010	6 271
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	281	2 305	192
Kokku lühiajalised kohustused	281	2 305	192
Kokku kohustused	281	2 305	192
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 705	6 079	5 190
Aruandeaasta tulem	431	-1 374	889
Kokku netovara	5 136	4 705	6 079
Kokku kohustused ja netovara	5 417	7 010	6 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 221	11 981
Kokku tulud	13 221	11 981
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 777	-13 350
Kokku kulud	-12 777	-13 350
Põhitegevuse tulem	444	-1 369
Muud finantstulud ja -kulud	-13	-5
Aruandeaasta tulem	431	-1 374

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	444	-1 369
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 160	-2 226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 024	2 113
Kokku rahavood põhitegevusest	580	-1 482
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-13	17
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13	-5
Kokku rahavood	567	-1 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 500	5 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	567	-1 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 067	4 500

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	6 079	6 079
Aruandeaasta tulem	-1 374	-1 374
31.12.2012	4 705	4 705
Aruandeaasta tulem	431	431
31.12.2013	5 136	5 136

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiiru Tosin 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tiiru Tosin raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laen, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud. Ühistu tulud koosnevad liikmete liikmemaksudest ja saadud sihtfinatseerimise tuludest.

Kulud

Ühistu kulud koosnevad sihtfinatseerimiskuludest ja tegevuskuludest. Ühistul puuduvad tööjõukulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Töölepingu alusel töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

Korteriühistu Tiiru Tosin (registrikood: 80064072) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE MAIBAK	Juhatuse liige	11.02.2015
JÜRI VAHTER	Juhatuse liige	11.02.2015
TORMI EESMÄE	Juhatuse liige	11.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044294
E-posti aadress	marju.eesmae@gmail.com