

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tiiru Tosin

registrikood: 80064072

tänava/talu nimi, Tiiru 4

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6044294

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu TIIRU TOSIN peamiseks tegevusalaks on Harju Maakonnas Keila linnas asuva Tiiru tänav 4 12-korterilise elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal KÜ Tiiru Tosin palgalisi töötajaid ei olnud.

2012. majandusaastal koguti vahendeid elamu remondiks, hooldamiseks ja haldamiseks.

KÜ Tiiru Tosin juhatusse kuulub kolm liiget. Juhatuse liikmetele 2012 aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust korteriühistu Tiiru Tosin 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiiru Tosin finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Tiiru Tosin on jätkuvalt tegutsev.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31.detsember 2012.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on eurodes.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 500	5 987
Nõuded ja ettemaksed	2 510	284
Kokku käibevara	7 010	6 271
Kokku varad	7 010	6 271
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 305	192
Kokku lühiajalised kohustused	2 305	192
Kokku kohustused	2 305	192
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 079	5 190
Aruandeaasta tulem	-1 374	889
Kokku netovara	4 705	6 079
Kokku kohustused ja netovara	7 010	6 271

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 981	11 672
Kokku tulud	11 981	11 672
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 350	-9 469
Kokku kulud	-13 350	-9 469
Põhitegevuse tulem	-1 369	2 203
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-1 314
Aruandeaasta tulem	-1 374	889

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 369	2 203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 226	135
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 113	19
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 482	2 357
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 328
Makstud intressid	0	-13
Muud laekumised finantseerimistegevusest	17	27
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-22	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5	-1 314
Kokku rahavood	-1 487	1 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 987	4 944
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 487	1 043
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 500	5 987

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 190	5 190
Aruandeaasta tulem	889	889
31.12.2011	6 079	6 079
Aruandeaasta tulem	-1 374	-1 374
31.12.2012	4 705	4 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiiru Tosin 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Tiiru Tosin raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks on võetud laen, viitvõlad ning muud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid majandustegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	4 500	5 987

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepingu alusel töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2012

Korteriühistu Tiiru Tosin (registrikood: 80064072) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI VAHTER	Juhatuse liige	11.02.2015
EVE MAIBAK	Juhatuse liige	11.02.2015
TORMI EESMÄE	Juhatuse liige	11.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044294
E-posti aadress	marju.eesmae@gmail.com