

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Roof Expert

registrikood: 11925474

tänavanimi, maja ja korteri number: Kalevi 10-27

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51010

telefon: +372 56686211

e-posti aadress: info@roofexpert.ee

veebilehe aadress: <http://www.roofexpert.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Oleme katuseasjatundjad, keda saate usaldada projekti kavandamisest kuni lõpliku valmimiseni, kui vajate plekil põhinevaid materjale, komponente, süsteeme ja terviklahendusi.

Plekkkatused on väga head katused, kui on kasutatud julgeid materjale ja paigaldus on kvaliteetne.

Meie eesmärgiks on saavutada hästi toimiv katus ja suurepärane välimus üheskoos.

Nõustame, pakume parima teile sobiva lahenduse.

OÜ Roof Expedit:

- töölahendus
- rahvusvaheline nõustamine
- teeme hea meelega ka keerulisemaid ja mittestandardseid töid
- meile on tähtis meie kliendi heaolu.
- kaitseme teie kodu plekilahendustega
- pakume kiiret lahendust teie muredele
- koolitame katusepaigaldajaid (meeskonda) Ruukis ja Soomes
- oleme saanud Ruukist põhjalikku tootekoolitust ja omame Ruukki paigaldusertifikaati
- tööohutus, tööd kõrgustes
- nõustame, pakume parima teile sobiva lahenduse.
- arvestame põhjamaade karme ilmastikuolusid
- Möödame Teie katuse, komplekteerime ja tarnime kõik vajalikud elemendid kiirelt ning ühest allikast Ruukkist.

Kuulume rahvusvaheliselt tuntud Ruukki kontserni. Tahame olla arenev, uuenev ja ihaldusväärne äripartner ning hea tööandija, kes tegutseb paindlikult ja kõrge kasuteguriga.

Meie eesmärk on minna aktiivselt teiste ees ning hõivata parimad ideed ja kompetents.

Soovime rajada oma tegevuse tugivatele Ruukki tegevusstandarditele, brändile ja grupi ette võtetele.

Pakume kestvaid ja keskkonnasõbralikke lahendusi.

Hindame kvaliteeti ja erialast professionaalsust.

Arendame pidevalt oma erialaseid teadmisi ja oskuseid.

Oleme avatud, uuendusmeelsed ja loomingulised lahenduste väljatöötamisel ning teostamisel.

Omame tahet mõtete elluviimiseks.

Teosta oma ideed koos meiega.

OÜ Roof Expert on katusetööde firma, meie tooted on:

- katuseprofiilid
- lisatarvikud
- vihmaveesüsteemid
- turvatarvikud
- sileplekk
- plekksepatooted (otsaplekid, harjaplekid, aknaplekid, katuseeluugid)
- eritellimustööd

Aastaks 2015 me olulisi lisainvesteeringuid ei planeeri. Muutub ettevõtte juhtkond ja tegevus hakkab tõenäoliselt keskenduma Eesti turule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 389	24 068	
Nõuded ja ettemaksed	11 287	5 063	2
Kokku käibevara	13 676	29 131	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	2 575	4
Kokku põhivara	0	2 575	
Kokku varad	13 676	31 706	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	258	5 865	5
Kokku lühiajalised kohustused	258	5 865	
Kokku kohustused	258	5 865	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 285	17 603	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	5 682	
Kokku omakapital	13 418	25 841	
Kokku kohustused ja omakapital	13 676	31 706	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	27 933	56 638	6
Muud äritulud	38	145	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 321	-6 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 579	-33 197	
Tööjõukulud	-2 979	-10 687	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-519	-984	
Muud ärikulud	-10	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 563	5 676	
Muud finantstulud ja -kulud	26	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 589	5 682	
Tulumaks	-3 456	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133	5 682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 563	5 676	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	519	984	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 056	-145	4
Kokku korrigeerimised	1 575	839	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 224	-629	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 607	708	
Laekunud intressid	26	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-6 667	6 600	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 357	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	3 333	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 000	976	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	444	0	
Makstud dividendid	-13 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 456	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 012	0	
Kokku rahavood	-21 679	7 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 068	16 492	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 679	7 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 389	24 068	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	17 603	20 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 682	5 682
31.12.2013	2 556	23 285	25 841
Aruandeaasta kasum (kahjum)		133	133
Emiteeritud osakapital	444		444
Makstud dividendid		-13 000	-13 000
31.12.2014	3 000	10 418	13 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Roof Expert 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Roof Expert arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha pangas arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksud) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (s.h tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, OÜ-I Roof Expert puudub kontroll üleantud kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, s.o teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusaste määratakse teenuse osutamiseks tehtud kuludest lähtuvalt.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Roof Expert seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Roof Expert ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 302	3 302	
Ostjatelt laekumata arved	3 302	3 302	
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 392	7 392	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	581	581	3
Muud nõuded	12	12	
Viitlaekumised	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 287	11 287	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 290	4 290	
Ostjatelt laekumata arved	4 290	4 290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	515	515	3
Ettemaksed	258	258	
Tulevaste perioodide kulud	258	258	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 063	5 063	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	581	55	
Üksikisiku tulumaks			83
Sotsiaalmaks			96
Kohustuslik kogumispension			6
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			105
Ettemaksukonto jääk		460	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	581	515	290

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	4 579	798	5 377	5 377
Akumuleeritud kulum	-628	-359	-987	-987
Jääkmaksumus	3 951	439	4 390	4 390
Ostud ja parendused	2 358	0	2 358	2 358
Muud ostud ja parendused	2 358	0	2 358	2 358
Amortisatsioonikulu	-825	-160	-985	-985
Müügid	-3 188	0	-3 188	-3 188
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 358	798	3 156	3 156
Akumuleeritud kulum	-62	-519	-581	-581
Jääkmaksumus	2 296	279	2 575	2 575
Amortisatsioonikulu	-240	-279	-519	-519
Müügid	-2 056	0	-2 056	-2 056
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 000	4 000
Transpordivahendid	1 000	4 000
Kokku	1 000	4 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	258	258	
Kokku võlad ja ettemaksed	258	258	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 148	2 148	
Võlad töövõtjatele	320	320	
Maksuvõlad	290	290	3
Muud võlad	1 219	1 219	
Muud viitvõlad	1 219	1 219	
Võlad seotud osapooltele	1 888	1 888	8
Kokku võlad ja ettemaksed	5 865	5 865	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 710	1 605	
Soome	25 223	55 033	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 933	56 638	
Kokku müügitulu	27 933	56 638	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Plekkkatuste müük ja hooldus	22 284	56 210	
Kasutusrent	2 347	428	8
Põrandakattematerjali müük	3 302	0	
Kokku müügitulu	27 933	56 638	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 240	8 047
Sotsiaalmaksud	739	2 640
Kokku tööjõukulud	2 979	10 687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 392	1 888

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 347
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	428

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 240	4 823

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

OÜ Roof Expert (registrikood: 11925474) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER PADURETS	Juhatuse liige	11.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133
Kokku	10 418
Jaotamine	
Dividendideks	7 887
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 531
Kokku	10 418

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	133
Kokku	10 418
Jaotamine	
Dividendideks	7 887
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 531
Kokku	10 418

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Katusetööd	43911	22284	79.78%	Jah
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	3302	11.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Padurets	38607316525	Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686211
E-posti aadress	info@roofexpert.ee
Veebilehe aadress	http://www.roofexpert.ee