

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ KOLLANE KASTAN

registrikood: 12536415

tänava/talu nimi, Kristiina tn 27-23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10131

telefon: +372 56632176

e-posti aadress: margus@asdasd.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kollane Kastan põhitegevusteks on kinnisvaraobjektide üürileandmine (EMTAK 68201) ning kinnisvaraobjektide ost ja edasimüük (EMTAK 68101).

Aruandeperioodil puudusid ettevõttes töötajad.

Juhatus on üheliikmeline ning aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	13.09.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 240	0	
Varud	35 000	0	
Kokku käibevara	42 240	0	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	832	832	2
Kinnisvarainvesteeringud	22 150	0	
Kokku põhivara	22 982	832	
Kokku varad	65 222	832	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	210	0	
Kokku pikaajalised kohustused	210	0	
Kokku kohustused	210	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-1 668	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 512	0	
Kokku omakapital	65 012	832	
Kokku kohustused ja omakapital	65 222	832	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.09.2013 - 31.12.2014
Müügitulu	1 051
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 844
Mitmesugused tegevuskulud	-18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-233
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 044
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	63 556
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 512
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 512

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.09.2013 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	-1 044
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	233
Kokku korrigeerimised	233
Varude muutus	-35 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	210
Kokku rahavood äritegevusest	-35 601
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-22 384
Laekunud intressid	57
Laekunud dividendid	84 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	62 173
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 668
Makstud dividendid	-21 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 332
Kokku rahavood	7 240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 240

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Muu omakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
13.09.2013	2 500	-1 668			832
13.09.2013	2 500	-1 668			832
Aruandeaasta kasum (kahjum)				62 512	62 512
Muutused muudest omanike sissemaksetest		1 668			1 668
31.12.2014	2 500	0	0	62 512	65 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kollane Kastan 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kollane Kastan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulusse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10-50 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
13.09.2013	832	832
31.12.2014	832	832

OÜ Kollane Kastan omas aruandeperioodil 13% osalust ettevõttes Zone Media OÜ. Investeeringu õiglane väärtus pole usaldusväärselt hinnatav, mistõttu on see kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodi jooksul puudusid ettevõttes töötajad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		13.09.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

13.09.2013 - 31.12.2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	20 000

Aruandeperioodi jooksul ei arvestatud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2015

OÜ KOLLANE KASTAN (registrikood: 12536415) 13.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAIDJA	Juhatuse liige	10.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	62 512
Kokku	62 512
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 512
Kokku	62 512

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1001	95.24%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kaidja	37912310257	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632176
E-posti aadress	margus@asdasd.eu