

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänavatalu nimi, Kuusekese 4a-4
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75301

telefon: +372 6002077, +372 5093418

faks: +372 6356577

e-posti aadress: andress@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2014 aastal realiseerimise netokäive moodustas 12250 euro.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5040 euro . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuseliige Svetlana Liivamägi

Juhatuseliige Andres Liivamägi

Juhatuseliige Aino-Irene Heikinen

Juhatuseliige Hanno-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1 247	4 762
Nõuded ja ettemaksed	2 000	0
Kokku käibevara	3 247	4 762
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 404	2 026
Kokku põhivara	2 404	2 026
Kokku varad	5 651	6 788
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	577	720
Kokku lühiajalised kohustused	577	720
Kokku kohustused	577	720
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 256	2 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-994	677
Kokku omakapital	5 074	6 068
Kokku kohustused ja omakapital	5 651	6 788

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	12 250	15 752
Mitmesugused tegevuskulud	-5 434	-4 489
Tööjõukulud	-6 754	-5 306
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 056	-5 280
Kokku ärikasum (-kahjum)	-994	677
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-994	677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-994	677

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-994	677
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 056	5 280
Kokku korrigeerimised	1 056	5 280
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-143	-2 819
Kokku rahavood äritegevusest	-2 081	3 138
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 434	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 434	0
Kokku rahavood	-3 515	3 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 762	1 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 515	3 138
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 247	4 762

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	2 579	5 391
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	2 579	5 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			677	677
31.12.2013	2 556	256	3 256	6 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-994	-994
31.12.2014	2 556	256	2 262	5 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 255 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiliselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muutustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupde ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	5 760	28 634
Akumuleeritud kulum	-13 817	-1 751	-15 568	-5 760	-21 328
Jääkmaksumus	7 306	0	7 306	0	7 306
Amortisatsioonikulu	-5 280		-5 280		-5 280
31.12.2013					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	5 760	28 634
Akumuleeritud kulum	-19 097	-1 751	-20 848	-5 760	-26 608
Jääkmaksumus	2 026	0	2 026	0	2 026
Ostud ja parendused				1 434	1 434
Muud ostud ja parendused				1 434	1 434
Amortisatsioonikulu	-1 056		-1 056		-1 056
31.12.2014					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	7 194	30 068
Akumuleeritud kulum	-20 153	-1 751	-21 904	-5 760	-27 664
Jääkmaksumus	970	0	970	1 434	2 404

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	157	157
Kokku võlad ja ettemaksed	577	577
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	420	420
Maksuvõlad	157	157
Muud võlad	143	143
Muud viitvõlad	143	143
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 040	3 960
Sotsiaalmaksud	1 714	1 346
Kokku tööjõukulud	6 754	5 306
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2015

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	10.02.2015
SVETLANA LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	10.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-994
Kokku	2 262
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 262
Kokku	2 262

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Liivamägi	36408070224	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Svetlana Liivamägi	46401180367	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Soome	639 EUR
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Soome	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+372 5093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com