

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Wiigi Invest

registrikood: 11295033

tänavatalu nimi, Saue 5

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90503

telefon: +372 5024286

e-posti aadress: merike@ebilanss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Wiigi Invest tegeleb raamatupidamisteenuse osutamisega ning kinnisvara haldamisega. 2014. a müügitulu oli 11292 eurot, mis on 13,5% suurem 2013.a. müügitulust (9941 eurot). 2014.a. soetati kinnisvarainvesteeringuks korter Tallinna kesklinnas.

Muud äritulud üürist ja kommunaalteenustest olid 7314 eurot (2013.a. 6710 eurot). Täiendavalt investeeriti lühiajalistesse väärtpaberitesse 2700 eurot.

2015.a. jätkatakse tavapärase tegevuse, investeerimise ja laenude teenindamisega. Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 628	11 959	
Finantsinvesteeringud	2 605	0	2
Nõuded ja ettemaksed	1 698	598	3
Kokku käibevara	14 931	12 557	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	150 469	85 907	4
Kokku põhivara	150 469	85 907	
Kokku varad	165 400	98 464	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 851	7 615	5
Võlad ja ettemaksed	1 428	255	
Kokku lühiajalised kohustused	22 279	7 870	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	93 420	45 338	5
Kokku pikaajalised kohustused	93 420	45 338	
Kokku kohustused	115 699	53 208	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 700	37 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 445	4 837	
Kokku omakapital	49 701	45 256	
Kokku kohustused ja omakapital	165 400	98 464	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 292	9 941	7
Muud äritulud	7 314	6 710	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 191	-3 554	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 383	-5 091	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	9 032	8 006	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-58	0	2
Intressikulud	-1 965	-2 106	5
Muud finantstulud ja -kulud	-33	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 976	5 900	
Tulumaks	-531	-1 063	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 445	4 837	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	9 032	8 006	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 383	5 091	4
Kokku korrigeerimised	5 383	5 091	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 100	16	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 173	-15	
Makstud intressid	-1 965	-2 106	5
Makstud ettevõtte tulumaks	-531	-1 063	10
Kokku rahavood äritegevusest	11 992	9 929	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-69 945	0	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 703	0	2
Laekunud dividendid	40	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-72 608	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	85 508	0	5;11
Saadud laenude tagasimaksed	-24 190	-7 616	5
Makstud dividendid	-2 000	-4 000	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	59 318	-11 616	
Kokku rahavood	-1 298	-1 687	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 959	13 646	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 298	-1 687	
Valuutakursside muutuste mõju	-33	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 628	11 959	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	41 863	44 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 837	4 837
Makstud dividendid		-4 000	-4 000
31.12.2013	2 556	42 700	45 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6 445	6 445
Makstud dividendid		-2 000	-2 000
31.12.2014	2 556	47 145	49 701

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wiigi Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites.

OÜ Wiigi Invest kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Kõik välisvaluutas toimunud OÜ Wiigi Invest tehingud on kajastatud eurodes vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt

hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Õiglase väärtuse määramine mõistliku kulu ja pingutusega ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna OÜ Wiigi Invest ei oma vastava ala spetsialiste ja hindamise tellimine on osaühingule rahaliselt ebamõistlikult koormav.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (2014.a. 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

OÜ Wiigi Invest on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks:

a.Omanikku

b.Juhtkonda

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
Soetamine	1 303	1 400	2 703
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-165	67	-98
31.12.2014	1 138	1 467	2 605
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 138	1 467	2 605

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 698	1 698
Ostjatelt laekumata arved	1 698	1 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 698	1 698
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	598	598
Ostjatelt laekumata arved	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	598	598

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	101 827	101 827
Akumuleeritud kulum	-10 829	-10 829
Jääkmaksumus	90 998	90 998
Amortisatsioonikulu	-5 091	-5 091
31.12.2013		
Soetusmaksumus	101 827	101 827
Akumuleeritud kulum	-15 920	-15 920
Jääkmaksumus	85 907	85 907
Ostud ja parendused	69 945	69 945
Amortisatsioonikulu	-5 383	-5 383
31.12.2014		
Soetusmaksumus	171 771	171 771
Akumuleeritud kulum	-21 302	-21 302
Jääkmaksumus	150 469	150 469

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 314	6 645
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 638	2 858

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
eraettevõttelt	9 000	9 000			0	euro	2015	11
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000						
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	29 400	4 200	16 800	8 400	3,477	euro	2021	
Swedbank AS	75 871	7 651	30 604	37 616	3,481	euro	2019	
Pikaajalised laenud kokku	105 271	11 851	47 404	46 016				
Laenukohustused kokku	114 271	20 851	47 404	46 016				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	19 353	3 415	13 660	2 278		euro	2019	
Swedbank AS	33 600	4 200	16 800	12 600		euro	2021	
Pikaajalised laenud kokku	52 953	7 615	30 460	14 878				
Laenukohustused kokku	52 953	7 615	30 460	14 878				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	150 469	85 907
Kokku	150 469	85 907

Tagatiseks on hüpoteegid kahele korteriomandile kogusummas 90573 eurot ja ettevõtte omaniku isiklik käendus suurusega 25000 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 292	9 941
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 292	9 941
Kokku müügitulu	11 292	9 941
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raamatupidamisteenused	11 292	9 941
Kokku müügitulu	11 292	9 941

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	7 314	6 645
Muud	0	65
Kokku muud äritulud	7 314	6 710

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	2 000	531	4 000	1 063
Eesti	2 000	531	4 000	1 063
Kokku	2 000	531	4 000	1 063

Maksimaalne võimalik tulumaksukulu, mis tekiks maksimaalselt väljamakstavate dividendide väljakuulutamisel, on 7858 eurot

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2015

Osaühing Wiigi Invest (registrikood: 11295033) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LAUR	Juhatuse liige	08.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 445
Kokku	47 145

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	11292	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Laur	46211044711	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024286
E-posti aadress	merike@ebilanss.ee