

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rukkilille tn 3

registrikood: 80107568

tänava/talu nimi, Piibelehe 4 - 9

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75302

telefon: +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 3 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 134	381	2
Nõuded ja ettemaksed	2 636	3 850	3
Kokku käibevara	4 770	4 231	
Kokku varad	4 770	4 231	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 372	2 008	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 326	-88	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 698	1 920	
Kokku kohustused	2 698	1 920	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	914	914	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 397	934	
Aruandeaasta tulem	-239	463	
Kokku netovara	2 072	2 311	
Kokku kohustused ja netovara	4 770	4 231	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 935	1 990
Annetused ja toetused	3 897	3 194
Muud tulud	0	374
Kokku tulud	5 832	5 558
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 897	-3 194
Mitmesugused tegevuskulud	-2 019	-1 901
Tööjõukulud	-269	0
Kokku kulud	-6 185	-5 095
Põhitegevuse tulem	-353	463
Muud finantstulud ja -kulud	114	0
Aruandeaasta tulem	-239	463

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-353	463
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 214	5 405
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	778	-6 184
Kokku rahavood põhitegevusest	1 639	-316
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	114	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	114	0
Kokku rahavood	1 753	-316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	381	697
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 753	-316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 134	381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	914	934	1 848
Aruandeaasta tulem		463	463
31.12.2013	914	1 397	2 311
Aruandeaasta tulem		-239	-239
31.12.2014	914	1 158	2 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkilille 3 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB pank	2 134	381
Kokku raha	2 134	381

Ühistu raha hoitakse SEB-banki arvel. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha tehinguid ei tehta, kassa puudub.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 636	3 845
Kokku nõuded ostjate vastu	2 636	3 845

Sellest võlgaste summa 879 eurot ja detsembrikuu eest 1 757 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	10	
Sotsiaalmaks	17	
Ettemaksukonto jääk		5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27	5

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 345	1 345
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 372	1 372
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 694	1 694
Muud võlad	314	314
Muud viitvõlad	314	314
Kokku võlad ja ettemaksed	2 008	2 008

Võlg tarnijatele summas 1 345 eurot, mis koosneb 2014.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia AS	5	0
Elveso AS soojusenergia	1 113	1 105
Elveso AS vesi- ja kanalisatsioon	190	198
Eesti Keskkonnateenused AS prügi	37	37
Iravadi OÜ raamatupidamisteenused	0	70
FIE Sergei Meidra katuse renoveerimine	0	284
Kokku võlad tarnijatele	1 345	1 694

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
maamaks	5	0	0	5
remonditasu	-4 862	7 963	-3 194	-93
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-4 857	7 963	-3 194	-88
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-4 857	7 963	-3 194	-88

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
maamaks	5	0	0	5
remonditasu	-93	5 311	-3 897	1 321
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-88	5 311	-3 897	1 326
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-88	5 311	-3 897	1 326

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Juhatuse liikmetasu	269	0
Kokku tööjõukulud	269	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 636	1 372	3 850	2 008

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	344	510

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2015

Korteriühistu Rukkilille tn 3 (registrikood: 80107568) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	08.02.2015
LIDIA LUHAORG	Juhatuse liige	08.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru