

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Novelty OÜ

registrikood: 11393801

tänava/talu nimi, Savi 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80010

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Oü Novelty kanti äriregistrisse 07.06.2007.a. Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade - st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2014.a. käive saadi pindade rentimisest ja kommunaalteenuste vahendamisest.

Aruandes kajastamata olulisi sündmusi, mis muudavad firma majandustulemusi, ei ole.

Oü Novelty juhatus koosneb 2 liikmest. Töötajad puuduvad.

Juhatusel tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 683	45 396	
Finantsinvesteeringud	36 413	74 524	2
Nõuded ja ettemaksed	5 790	13 648	
Kokku käibevara	74 886	133 568	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	32 000	12 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 282 940	1 269 694	4,7
Materiaalne põhivara	883	13 805	5
Kokku põhivara	1 315 823	1 295 499	
Kokku varad	1 390 709	1 429 067	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 445	1 497	
Kokku lühiajalised kohustused	3 445	1 497	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	46 331	117 331	7
Kokku pikaajalised kohustused	46 331	117 331	
Kokku kohustused	49 776	118 828	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	320	320	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 307 043	1 289 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 694	17 203	
Kokku omakapital	1 340 933	1 310 239	
Kokku kohustused ja omakapital	1 390 709	1 429 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	64 903	91 601	
Muud äritulud	1 632	1 452	
Mitmesugused tegevuskulud	-41 934	-24 183	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-253	-542	
Muud ärikulud	-1 882	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 466	68 328	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-67 088	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 274	18 051	
Intressikulud	-1 621	-2 080	
Muud finantstulud ja -kulud	3 575	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 694	17 203	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 694	17 203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 466	68 328	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	253	542	5
Kokku korrigeerimised	253	542	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 858	36 791	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 948	313	
Makstud intressid	0	-2 754	
Muud rahavood äritegevusest	95	-5 695	
Kokku rahavood äritegevusest	32 620	97 525	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-578	-725	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 500	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-252 381	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	215 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	44 291	86 914	2
Antud laenud	-20 000	-12 000	7
Antud laenude tagasimaksed	0	10 795	
Laekunud intressid	0	674	
Laekunud dividendid	3 575	9 131	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-67 088	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	27 288	-8 180	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	32 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 000	-92 951	7
Makstud intressid	-1 621	-2 080	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 621	-63 031	
Kokku rahavood	-12 713	26 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 396	19 090	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 713	26 314	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-8	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 683	45 396	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	320	320	1 289 840	1 293 036
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	320	320	1 289 840	1 293 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)				17 203	17 203
31.12.2013	2 556	320	320	1 307 043	1 310 239
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	320	320	1 307 043	1 310 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)				30 694	30 694
31.12.2014	2 556	320	320	1 337 737	1 340 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oü Novelty raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel ümber eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tüürettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid, -kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reservid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded (välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

31.12.2012 seisuga liitus Novelty Oü tütaretevõttega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasest väärtuses.

Kui kinnisvarainvesteeringutele on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja maksumusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeest:

ehitised 6-8%

inventar 15-40%

Kasuliku tööea hindamine on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

ehitise kasulik eluiga 12-16.a.

inventari kasuli eluiga 2,5-6 aastat

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohustused on ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täielikule valmidusele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	152 518	152 518
Müük müügihinnas või lunastamine	-86 914	-86 914
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 920	8 920
31.12.2013	74 524	74 524
Müük müügihinnas või lunastamine	-44 291	-44 291
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	6 180	6 180
31.12.2014	36 413	36 413
Kajastatud õiglases väärtuses	36 413	36 413

Portfellis on börsiaktsiad

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 601	595
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 601	595

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	1 079 562
Ostud ja parendused	252 381
Müügid	-215 000
Ümberklassifitseerimised	152 751
31.12.2013	1 269 694
Ostud ja parendused	13 246
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2014	1 282 940

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	64 903	57 846
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22 020	16 293
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		215 000

Kinnisvarainvesteeringute ümberhindlust majandusaastal ei toimunud, kuna juhtkonna hinnangul soetatud kinnisvara väärtus oluliselt ei muutunud.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus	749	4 062	4 811	2 706	156 718	156 718	164 235
Akumuleeritud kulum	-656	-4 062	-4 718	-946			-5 664
Jääkmaksumus	93	0	93	1 760	156 718	156 718	158 571
Ostud ja parendused	725		725		9 279	9 279	10 004
Amortisatsioonikulu	-259		-259				-259
Müügid				-1 760	-152 751	-152 751	-154 511
31.12.2013							
Soetusmaksumus	1 474	4 062	5 536	669	13 246	13 246	19 451
Akumuleeritud kulum	-915	-4 062	-4 977	-669			-5 646
Jääkmaksumus	559	0	559	0	13 246	13 246	13 805
Ostud ja parendused	578		578				578
Amortisatsioonikulu	-253		-253				-253
Ümberklassifitseerimised					-13 246	-13 246	-13 246
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega					-13 246	-13 246	-13 246
Muud muutused	-1		-1				-1
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2 052	4 062	6 114	669	0	0	6 783
Akumuleeritud kulum	-1 169	-4 062	-5 231	-669			-5 900
Jääkmaksumus	883	0	883	0	0	0	883

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		152 751
Kokku		152 751

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		46 331		117 331
Vivero Oü	32 000		12 000	

2014	Antud laenud		Saadud laenude tagasimaksed	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		20 000		71 000
2013	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			32 000	92 951
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840	12 000		

Antud ja võetud laenud seotud isikutega on turuintressiga ja õiglase väärtuse ümberhindlust ei toimu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.02.2015

Novelty OÜ (registrikood: 11393801) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	06.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 307 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 694
Kokku	1 337 737
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 337 737
Kokku	1 337 737

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	64903	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing FINANTSKONSULTATSIOONID	10230675	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi@parnueek.ee