

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Jaanrot

registrikood: 11086080

tänavatalu nimi, Mirta 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5058594

e-posti aadress: jaanus@ehituskorraldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Jaanrot alustas oma majandustegevust detsember 2004 .

2014.a. majandusnäitajad ja tegevus on alljärgnevad:

Palgalisi töötajaid 2014 aastal ei olnud.

Juhataja tööd ei tasustatud.

Majandustegevuse 2014. aasta netokäive oli 39960.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 289	98 754	
Finantsinvesteeringud	87 433	44 331	2
Nõuded ja ettemaksed	8 504	192	
Varud	533	530	
Kokku käibevara	137 759	143 807	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 875	169	4
Kokku põhivara	37 875	169	
Kokku varad	175 634	143 976	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 332	628	
Kokku lühiajalised kohustused	7 332	628	
Kokku kohustused	7 332	628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 537	102 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 953	38 511	
Kokku omakapital	168 302	143 348	
Kokku kohustused ja omakapital	175 634	143 976	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	39 960	40 170	
Muud äritulud	7 675	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 618	-4 130	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 378	-3 724	
Muud ärikulud	-90	-89	
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 549	32 227	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 721	6 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 270	38 511	
Tulumaks	-5 317	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 953	38 511	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 549	32 227	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 378	3 724	
Kokku korrigeerimised	4 378	3 724	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 315	-18 932	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 704	-138	
Kokku rahavood äritegevusest	41 316	16 881	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 083	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-70 483	0	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	36 392	0	2
Laekunud intressid	7	8	
Laekunud dividendid	2 880	1 466	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-666	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 476	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-73 287	6 284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-20 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 317	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 317	0	
Kokku rahavood	-57 288	23 165	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 754	75 589	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 288	23 165	
Valuutakursside muutuste mõju	-177	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 289	98 754	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	102 025	104 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			38 511	38 511
31.12.2013	2 556	256	140 536	143 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	140 536	143 348
Aruandeaasta kasum (kahjum)			44 953	44 953
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2014	2 556	256	165 490	168 302

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jaanrot (edaspidi firma) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005. a. aastal jõustunud raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes. Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arevusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosid.

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglasest väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringute turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 383 eurost. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Ehitised ja rajatised	8% aastas
Seadmed, masinad, arvutustehnika	40% aastas
Muu põhivara	25% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383,00

Finantskohustused

Pikaajliste kohustustena bilansis kajastatakse kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused kajastatakse lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil, see tähendab siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkus on kajastatud bilansis kuluna ja bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest see on 1/10 sissemakstud kapitali suurusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdnud teenuste eest saadavaid summasid millest on mahaarvestatud hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse peale teenuse üleandmist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2012	25 645	25 645
Soetamine	13 876	13 876
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 810	4 810
31.12.2013	44 331	44 331
Soetamine	70 483	70 483
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 392	-36 392
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 011	9 011
31.12.2014	87 433	87 433

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 319	
Käibemaks		1 957	608
Erisoodustuse tulumaks			2
Sotsiaalmaks		4	4
Ettemaksukonto jääk	313		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	313	7 280	614

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	11 566	635	12 201	5 796	17 997
Akumuleeritud kulum	-8 096	-212	-8 308	-5 796	-14 104
Jääkmaksumus	3 470	423	3 893	0	3 893
Amortisatsioonikulu	-3 470	-254	-3 724		-3 724
31.12.2013					
Soetusmaksumus	11 566	635	12 201	426	12 627
Akumuleeritud kulum	-11 566	-466	-12 032	-426	-12 458
Jääkmaksumus	0	169	169	0	169
Ostud ja parendused	42 083		42 083		42 083
Amortisatsioonikulu	-4 208	-169	-4 377		-4 377
31.12.2014					
Soetusmaksumus	42 083	635	42 718	0	42 718
Akumuleeritud kulum	-4 208	-635	-4 843	0	-4 843
Jääkmaksumus	37 875	0	37 875	0	37 875

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	11 567	
Transpordivahendid	11 567	
Kokku	11 567	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 560

2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47 952
2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2015

Osaühing Jaanrot (registrikood: 11086080) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS ROHTLA	Juhatuse liige	04.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 953
Kokku	165 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 490
Kokku	165 490

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 953
Kokku	165 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	165 490
Kokku	165 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	38460	96.25%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Rohtla	37003140262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058594
E-posti aadress	jaanus@ehituskorraldus.ee