

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Jalakakivi Korterühistu

registrikood: 80104446

tänava/talu nimi, Looga tee
maja ja korteri number: 7

küla: Jõõpre küla

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88303

telefon: +372 4465582, +372 4465599

e-posti aadress: uusi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Intressikulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Jalakakivi Põhitegevusalaks on KÜ majandamine.

KÜ tulu koosneb teenuste edasimüügist.

Jalakakivi KÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatuse liikmele 2014 aastal töötasu juhatus liikmena ja töös osalemise eest makstud ei ole
Palgalisi töötajaid KÜ Jalakakivi'l ei ole

2015 a.on KÜ Jalakakivil plaanis võtta laenu,et, maja välisfassaad soojustada

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 342	1 613
Kokku käibevara	2 342	1 613
Kokku varad	2 342	1 613
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 769	3 883
Võlad ja ettemaksed	156	163
Kokku lühiajalised kohustused	1 925	4 046
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	1 768
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 768
Kokku kohustused	1 925	5 814
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 968	-1 573
Aruandeaasta tulem	4 618	-3 395
Kokku netovara	417	-4 201
Kokku kohustused ja netovara	2 342	1 613

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	6 971	7 097
Kokku tulud	6 971	7 097
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 252	-2 377
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-7 867
Kokku kulud	-2 252	-10 244
Põhitegevuse tulem	4 719	-3 147
Intressikulud	-101	-248
Aruandeaasta tulem	4 618	-3 395

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 719	-3 147
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	7 867
Muud korrigeerimised	0	3
Kokku korrigeerimised	0	7 870
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6	-17
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	4 713	4 708
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 883	-4 397
Makstud intressid	-101	-248
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 984	-4 645
Kokku rahavood	729	63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 613	1 550
Raha ja raha ekvivalentide muutus	729	63
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 342	1 613

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	-1 573	-806
Aruandeaasta tulem		-3 395	-3 395
31.12.2013	767	-4 968	-4 201
Aruandeaasta tulem		4 618	4 618
31.12.2014	767	-350	417

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jalakakivi 2014 a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

KÜ Jalakakivi majandusaasta periood on 01.01.2014 kuni 31.12.2014.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja kassas olevat sularaha

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	2 334	1 601
Kassa	8	12
Kokku raha	2 342	1 613

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	27 460	1 151	28 611
Akumuleeritud kulum	-19 587	-1 151	-20 738
Jääkmaksumus	7 873	0	7 873
Ostud ja parendused	-27 460	-1 151	-28 611
Amortisatsioonikulu	19 587	1 151	20 738
Ümberklassifitseerimised			0
Muud ümberklassifitseerimised			0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	1 769	1 769					
Lühiajalised laenud kokku	1 769	1 769					
Laenukohustused kokku	1 769	1 769					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB	3 883	3 883					
Lühiajalised laenud kokku	3 883	3 883					
Pikaajalised laenud							
SEB	1 768		1 768		5,15	EUR	2015
Pikaajalised laenud kokku	1 768		1 768				
Laenukohustused kokku	5 651	3 883	1 768				

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	156	163
Kokku võlad tarnijatele	156	163

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Kindlustus	228	220
Vee tarbimine	1 679	1 846
Muud	345	311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 252	2 377

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	101	248
Kokku intressikulud	101	248

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2015

Jalakivi Korterühistu (registrikood: 80104446) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JAANISTE	Juhatuse liige	05.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4465582
Telefon	+372 4465599
E-posti aadress	uusi@hot.ee