

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Braves Holding

registrikood: 11226078

tänav, maja number: Tartu mnt 14

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6631640

faks: +372 6631641

e-posti aadress: riccardo@erel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Braves Holding on 2006.aastal asutatud ettevõte, kelle peamised tegevusalad on kinnisvara rent ja ärialane nõustamine.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele arvestati tasu 3 730 eurot, muid soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud.

Lähiaastatel jätkatakse samades tegevusvaldkondades.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	241	5 248	2
Nõuded ja ettemaksed	185 260	181 083	3
Kokku käibevara	185 501	186 331	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	316 420	
Materiaalne põhivara	3 464	5 370	5
Kokku põhivara	3 464	321 790	
Kokku varad	188 965	508 121	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 384	5 948	
Võlad ja ettemaksed	1 547	1 240	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 931	7 188	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	113 009	
Kokku pikaajalised kohustused	0	113 009	
Kokku kohustused	3 931	120 197	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 000	250 000	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 668	123 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 890	13 911	
Kokku omakapital	185 034	387 924	
Kokku kohustused ja omakapital	188 965	508 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	39 610	30 298	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 591	-5 463	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 808	-4 450	
Tööjõukulud	-4 961	-3 974	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 906	-1 560	
Muud ärikulud	-21 653	-231	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-309	14 620	
Intressikulud	-2 582	-3 086	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2 377	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 890	13 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 890	13 911	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-309	14 620	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 906	1 560	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	21 420	0	
Muud korrigeerimised	-200 000	0	
Kokku korrigeerimised	-176 674	1 560	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-722	744	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	200 477	-6 210	
Kokku rahavood äritegevusest	22 772	10 714	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 075	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	205 076	0	
Antud laenud	-339 557	-132 800	
Antud laenude tagasimaksed	122 500	98 242	
Laekunud intressid	0	28 967	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 981	-7 666	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	34 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-47 216	0	
Makstud intressid	-2 582	-3 086	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 798	-3 086	
Kokku rahavood	-5 007	-38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 248	5 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 007	-38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241	5 248	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	250 000	256	123 757	374 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	13 911	13 911
31.12.2013	250 000	256	137 668	387 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 890	-2 890
Muutused reservides	-200 000	0	0	-200 000
31.12.2014	50 000	256	134 778	185 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Braves Holding 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31. detsembrini 2006 maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	241	5 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	183 095	183 095
Laenu nõuded	183 095	183 095
Ettemaksed	2 165	2 165
Tulevaste perioodide kulud	2 165	2 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	185 260	185 260
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	181 077	181 077
Laenu nõuded	179 640	179 640
Intressinõuded	1 437	1 437
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 083	181 083

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	316 420
31.12.2013	316 420
Müügid	-316 420
31.12.2014	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 274	3 088
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 373	5 463

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 548	5 548	5 548
Akumuleeritud kulum	-693	-693	-693
Jääkmaksumus	4 855	4 855	4 855
Ostud ja parendused	2 075	2 075	2 075
Amortisatsioonikulu	-1 560	-1 560	-1 560
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 623	7 623	7 623
Akumuleeritud kulum	-2 253	-2 253	-2 253
Jääkmaksumus	5 370	5 370	5 370
Amortisatsioonikulu	-1 906	-1 906	-1 906
31.12.2014			
Soetusmaksumus	7 623	7 623	7 623
Akumuleeritud kulum	-4 159	-4 159	-4 159
Jääkmaksumus	3 464	3 464	3 464

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	600	600
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	632	632
Kokku võlad ja ettemaksed	1 547	1 547
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	415	415
Võlad töövõtjatele	227	227
Maksuvõlad	598	598
Kokku võlad ja ettemaksed	1 240	1 240

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 610	30 298
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 610	30 298
Kokku müügitulu	39 610	30 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	8 274	3 088
Kommunaalteenused	810	367
Majanduskonsultatsioonid, juhtimisteenused	30 526	26 843
Kokku müügitulu	39 610	30 298

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 730	2 988
Sotsiaalmaksud	1 231	986
Kokku tööjõukulud	4 961	3 974
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 384	46 437	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	26 843	77 500	122 500	17 700	15 400
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	130	26 843	60 000	98 242		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 730	2 988

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2015

OÜ Braves Holding (registrikood: 11226078) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RICCARDO LELMI	Management board member	04.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 890
Kokku	134 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 778
Kokku	134 778

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 890
Kokku	134 778
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 778
Kokku	134 778

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	35526	89.69%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4084	10.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riccardo Lelmi	35911130363		50000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6631640
Faks	+372 6631641
E-posti aadress	riccardo@erel.ee