

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 09.04.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Männiku Agro

**registrikood:** 12451400

**tänava/talu nimi, Farmi**

**maja ja korteri number:**

**küla:** Miila küla

**vald:** Rägavere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 46706

**e-posti aadress:** arti@esthunt.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 10 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 10 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 10 |
| Lisa 9 Laenukohustused                      | 11 |
| Lisa 10 Võlad tarnijatele                   | 11 |
| Lisa 11 Võlad töövõtjatele                  | 12 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 12 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 13 |
| Lisa 18 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 14 |

## Tegevusaruanne

Oü Männiku Agro osutati 09.04.2013 eesmärgiga osta ja tegelega loomakasvatusega.  
Loomade ja maade ostuks võtsime pangalaenu 516000,.,millele lisandus omaniku laen.  
Loomi oli asruande aasta lõpuks arvel 86 tk hinnaga 118 800,-  
Firma juhatus hindab majandustulemusi heaks ja plaanib laienemist ka järgneval majandusaastal.  
Firmal oli 1 palgaline töötaja,kelle palga ja lisatasude summa on ära toodud eraldi vastavas lisas.  
Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013     | 09.04.2013 | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Varad                                 |                |            |         |
| Käibevara                             |                |            |         |
| Raha                                  | 36 596         | 0          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 56 357         | 0          | 3       |
| Varud                                 | 68 500         | 0          | 4       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>161 453</b> | <b>0</b>   |         |
| Põhivara                              |                |            |         |
| Materiaalne põhivara                  | 611 845        | 0          | 6       |
| Bioloogilised varad                   | 118 800        | 0          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                 | <b>730 645</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>892 098</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustused ja omakapital              |                |            |         |
| Kohustused                            |                |            |         |
| Lühiajalised kohustused               |                |            |         |
| Laenukohustused                       | 181 591        | 0          | 8,9     |
| Võlad ja ettemaksed                   | 32 248         | 0          | 5,10,11 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>213 839</b> | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused               |                |            |         |
| Laenukohustused                       | 616 950        | 0          | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>  | <b>616 950</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>830 789</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |                |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 61 309         | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>61 309</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>892 098</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                  | 09.04.2013 -<br>31.12.2013 | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                        | 211 779                    | 12      |
| Muud äritulud                                    | 118 764                    | 13      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus | 68 500                     |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused              | -265 273                   | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                        | -40 846                    | 15      |
| Tööjõukulud                                      | -858                       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                | -22 313                    |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>                  | <b>69 753</b>              |         |
| Intressikulud                                    | -8 444                     | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>      | <b>61 309</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>               | <b>61 309</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 09.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 69 753                     |
| Korrigeerimised                                          |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 33 926                     |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>33 926</b>              |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -56 357                    |
| Varude muutus                                            | -68 500                    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 32 248                     |
| Makstud intressid                                        | -8 444                     |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>2 626</b>               |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -645 771                   |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -118 800                   |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-764 571</b>            |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                            |
| Saadud laenud                                            | 798 541                    |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>798 541</b>             |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>36 596</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>36 596</b>              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 36 596                     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>09.04.2013</b>           | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| <b>09.04.2013</b>           | 2 500                       | -2 500                      |                             | 0      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                             | 61 309                      | 61 309 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | -2 500                      | 61 309                      | 61 309 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Männiku Agro 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi seaduste, hea raamatupidamistavaga ja kasutatud on soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seadustes, rahandusministri määrustes mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahvvoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Bilansis, kirje all raha, on näidatud kassas olev sularaha ja pangakontode jääk.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist kustutatud.

### Varud

Varudeks on varad, mis kuuluvad tarbimisele järgneval majandusaastal. Varude seis on hinnatud firma juhatus ja kinnitanud seda inventuuri aktiga.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses mille alla kuulub ostu või selle valmistamise hind, millele lisandub selle viimine sellisesse seisusse või asukohta.

### Bioloogilised varad

Bioloogilised varad on võetud arvele õiglases väärtuses, mis koosneb ostuhinnast ja sellega kaasnevatest lisaväljaminekutest. Bioloogilised varad on hinnatud juhatuse poolt majandusaasta lõpus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille väärtus ületab 640 eurot ja mille kasulik tööiga on üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, arvestades selle kasulikkust tööiga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormid on põhivaragrupiti järgmised:

Ehitised ja hooned 5-8%

Masinad ja seadmed 20-40%

Inventaar 25-40%

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendid on kõik kasutusrendid.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega seotud kulutusi.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Dividenditulu kajastatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                    | 31.12.2013    |
|--------------------|---------------|
| Sularaha kassas    | 85            |
| Arvelduskonto jääk | 36 511        |
| <b>Kokku raha</b>  | <b>36 596</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 30 357        | 30 357         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 30 357        | 30 357         |
| Ettemaksed                        | 26 000        | 26 000         |
| Muud makstud ettemaksed           | 26 000        | 26 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>56 357</b> | <b>56 357</b>  |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013    |
|-----------------------------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 30 357        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>30 357</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 69         |
| Sotsiaalmaks                                  | 79         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 13         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 19         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>180</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Maa     | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku   |
|---------------------|---------|----------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------|
|                     |         |          |                         |                       |                                |         |
| Ostud ja parendused | 226 400 | 170 000  | 213 175                 | 213 175               | 25 000                         | 634 575 |
| Amortisatsioonikulu |         |          | -22 313                 | -22 313               | -417                           | -22 730 |
| <b>31.12.2013</b>   |         |          |                         |                       |                                |         |
| Soetusmaksumus      | 226 400 | 170 000  | 213 175                 | 213 175               | 25 000                         | 634 575 |
| Akumuleeritud kulum |         | 0        | -22 313                 | -22 313               | -417                           | -22 730 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 226 400 | 170 000  | 190 862                 | 190 862               | 24 583                         | 611 845 |

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

| Põhivara            | Loomsed<br>varad | Kokku    |
|---------------------|------------------|----------|
|                     |                  |          |
| Soetused            | 253 489          | 253 489  |
| Müügid              | -134 689         | -134 689 |
| <b>31.12.2013</b>   |                  |          |
| Soetusmaksumus      | 118 800          | 118 800  |
| Akumuleeritud kulum | 0                | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 118 800          | 118 800  |

| Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna |                                    |  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                 | <b>09.04.2013 -<br/>31.12.2013</b> |  |
| Loomsed varad                                   | 134 689                            |  |
| <b>Kokku</b>                                    | <b>134 689</b>                     |  |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Masinad ja seadmed                   | 65 772        | 29 991                            | 35 781              |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>65 772</b> | <b>29 991</b>                     | <b>35 781</b>       |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |  |
|------------------------------------------|---------------|--|
|                                          | 31.12.2013    |  |
| Masinad ja seadmed                       | 65 772        |  |
| <b>Kokku</b>                             | <b>65 772</b> |  |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                       | 31.12.2013     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär |
|---------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|
|                                       |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |
| Lühiajalised laenud                   |                |                                   |                     |             |              |
| Pangalaen                             | 51 600         | 51 600                            |                     |             |              |
| Laen teistelt firmadelt               | 100 000        | 100 000                           |                     |             | 2            |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>      | <b>151 600</b> | <b>151 600</b>                    |                     |             |              |
| Pikaajalised laenud                   |                |                                   |                     |             |              |
| Pangalaen                             | 438 600        |                                   | 438 600             |             |              |
| Omaniku ja temaga seotud firmade laen | 142 569        |                                   | 142 569             |             | 2            |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>      | <b>581 169</b> |                                   | <b>581 169</b>      |             |              |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b>  | <b>65 772</b>  | <b>29 991</b>                     | <b>35 781</b>       |             |              |
| <b>Laenukohustused kokku</b>          | <b>798 541</b> | <b>181 591</b>                    | <b>616 950</b>      |             |              |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                |  |
|-------------------------------------------------------|----------------|--|
|                                                       | 31.12.2013     |  |
| Maa                                                   | 226 400        |  |
| Ehitised                                              | 170 000        |  |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>396 400</b> |  |

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2013    |
|--------------------------------|---------------|
| Võlad tarnijatele              | 31 715        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>31 715</b> |

## Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013 |
|---------------------------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 273        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>273</b> |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 09.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |
| Eesti                                       | 211 779                    |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>211 779</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>211 779</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |
| Loomade müük                                | 144 689                    |
| Mahe silo                                   | 37 832                     |
| Põllumajandusteenused                       | 24 749                     |
| Vanaraua müük                               | 4 509                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>211 779</b>             |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 09.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------|----------------------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 45 204                     |
| Rendi- ja üüritulu         | 73 560                     |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>118 764</b>             |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 09.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 199 720                    |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 18 041                     |
| Energia                                          | 2 462                      |
| Kütus                                            | 2 462                      |
| Maarent                                          | 45 050                     |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>265 273</b>             |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 09.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 40 846                     |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>40 846</b>              |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 09.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 640                        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 211                        |
| Pensionikulu                                         | 7                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>858</b>                 |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b>                   |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 09.04.2013 -<br>31.12.2013 |
|----------------------------|----------------------------|
| Intressikulu laenudelt     | 8 444                      |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>8 444</b>               |

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 142 650    |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.02.2015

**OÜ Männiku Agro (registrikood: 12451400) 09.04.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARTI SILM          | Juhatuse liige     | 04.02.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2013    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 61 309        |
| <b>Kokku</b>                | <b>61 309</b> |

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                             | 31.12.2013    |
|-----------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 61 309        |
| <b>Kokku</b>                | <b>61 309</b> |

Firma juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu veislaste ja pühvlikasvatus   | 01421      | 144689          | 68.32%      | Jah            |
| Loomakasvatuse abitegevused       | 01621      | 37832           | 17.86%      | Ei             |
| Saagikoristusjärgsed tegevused    | 01631      | 24749           | 11.69%      | Ei             |
| Tavajäätmete töötlus ja kõrvaldus | 38211      | 4509            | 2.13%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Arti Silm      | 37504085278                               | Eesti             | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| E-posti aadress | arti@esthunt.ee |