

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Karja 2 Kodu

registrikood: 80109260

tänava/talu nimi, Karja 2-9

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65509

telefon: +372 7850578

e-posti aadress: taimi@parksepa.werro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2 liimeline.

Töölepinguga töötajaid ei ole.

Tasutakse isikliku transpordi kasutamise eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 811	8 135	2
Nõuded ja ettemaksed	3 572	3 430	3
Kokku käibevara	15 383	11 565	
Kokku varad	15 383	11 565	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 551	3 493	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 551	3 493	
Kokku kohustused	2 551	3 493	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 226	1 226	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 846	5 333	
Aruandeaasta tulem	4 760	1 513	
Kokku netovara	12 832	8 072	
Kokku kohustused ja netovara	15 383	11 565	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 996	20 198
Kokku tulud	23 996	20 198
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 236	-18 685
Kokku kulud	-19 236	-18 685
Põhitegevuse tulem	4 760	1 513
Aruandeaasta tulem	4 760	1 513

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	3 676	1 350
Kokku rahavood	3 676	1 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 135	6 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 676	1 350
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 811	8 135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 226	5 333	6 559
Aruandeaasta tulem		1 513	1 513
31.12.2012	1 226	6 846	8 072
Aruandeaasta tulem		4 760	4 760
31.12.2013	1 226	11 606	12 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt 2013.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtte ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadusest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	11 811	8 135

Jäägid võrreldud väljavõtetega.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 551	2 551		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 551	2 551		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 493	3 493		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 493	3 493		

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 423	4 423
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksud	19 573	15 775
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 996	20 198

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	14 626	13 733
Elektrienergia	346	298
Soojusenergia	14 280	13 435
Hooldustööd	24	653
Vesi ja kanalisatsioon	3 069	2 792
Prügivedu	865	854
IT püsiühendus	0	0
Isikliku sõiduauto kasutamise kulud	600	600
Pangateenus	52	53
Maamaks	0	0
Kütte ja soojavee kulu	0	0
Elekter	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	19 236	18 685

Muru niitmine 14.00

Keldri ukse lukk 10.00

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Karja 2 Kodu pole ühtegi palgalist töötajat.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Ei ole väljamakseid juhatuse liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

korteriühistu Karja 2 Kodu (registrikood: 80109260) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI TINTSO	Juhatuse liige	30.01.2015
TAAGO TAABER	Juhatuse liige	03.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7850578
E-posti aadress	taimi@parksepa.werro.ee