

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Rägavere Mõis

registrikood: 10457597

küla: Rägavere küla

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 46701

telefon: +372 53264607

e-posti aadress: pille_z@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ RÄGAVERE MÕIS põhitegevus 2013.a. oli lambakasvatus ja lambaliha müük.

Lambakasvatuse laiendamiseks soetati põllumajanduslikku maad ja hooneid, korrasitati kinnistuid.

Müügitulu oli aruandeaastal 117 767 eurot .

Investeeringuid põhivarasse tehti aruandeaastal 81 651 euro ulatuses, põhivaralt arvestatud kulum on 51 175 eurot.

Töötajate töötasu üldsumma oli 79 013 eurot , töötajate keskmine arv -6.

Peamised finantsnäitajad:	2013	2012
Bilansi maht (tuh.euro)	1 484	1 498
Müügitulu (tuh. euro)	118	223
Lühiajaliste laenude kattekordaja	6,96	9,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	30 141	69 823
Nõuded ja ettemaksed	35 106	47 991
Varud	72 696	64 131
Kokku käibevara	137 943	181 945
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 346 277	1 315 801
Kokku põhivara	1 346 277	1 315 801
Kokku varad	1 484 220	1 497 746
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	23 407	19 327
Kokku lühiajalised kohustused	23 407	19 327
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 455 185	1 454 824
Eraldised	0	54
Kokku pikaajalised kohustused	1 455 185	1 454 878
Kokku kohustused	1 478 592	1 474 205
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	178 125	26 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 140	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 913	-5 140
Kokku omakapital	5 628	23 541
Kokku kohustused ja omakapital	1 484 220	1 497 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	117 767	222 818
Muud äritulud	90 358	150 659
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 439	-133 819
Mitmesugused tegevuskulud	-129 187	-129 459
Tööjõukulud	-79 013	-74 215
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-51 175	-40 901
Muud ärikulud	-227	-249
Kokku ärikasum (-kahjum)	-169 916	-5 166
Muud finantstulud ja -kulud	3	26
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-169 913	-5 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 913	-5 140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-169 916	-5 166
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	51 175	40 901
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-100	-61 011
Kokku korrigeerimised	51 075	-20 110
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 107	24 156
Varude muutus	-8 564	-312
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 080	19 564
Laekunud intressid	3	26
Kokku rahavood äritegevusest	-114 215	18 158
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-81 651	-55 119
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 300	21 730
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-116	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-77 467	-33 389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	49 076
Muud laekumised finantseerimistegevusest	152 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	152 000	49 076
Kokku rahavood	-39 682	33 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 823	35 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-39 682	33 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 141	69 823

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	58 110	-31 985	28 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 140	-5 140
Muutused reservides	0	-31 985	31 985	0
31.12.2012	2 556	26 125	-5 140	23 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-169 913	-169 913
Muutused reservides	0	152 000	0	152 000
31.12.2013	2 556	178 125	-175 053	5 628

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ RÄGAVERE MÕIS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused 31. detsembril 2011 hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elusloomad (uted) on kajastatud bilansireal Varud aastalõpu inventuuri alusel. Inventuur koostatakse seisuga 31.12. Varudena väärtusena on kajastatud - elusloom /kaalutud keskmine realiseerimishind.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

- Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele.

aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avaldatakse lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha arveldusarvel	30 141	69 823
Kokku raha	30 141	69 823

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	194 816	1 609 206	92 405	92 405	70 837	0	0	1 967 264
Akumuleeritud kulum		-576 824	-46 729	-46 729	-42 128	0	0	-665 681
Jääkmaksumus	194 816	1 032 382	45 676	45 676	28 709	0	0	1 301 583
Ostud ja parendused	11 514	0	0	0	43 605	0	0	55 119
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	11 514	0						11 514
Muud ostud ja parendused					43 605	0	0	43 605
Amortisatsioonikulu	0	-30 135	45 011	45 011	5 234	0		20 110
Müügid	0	0	-45 011	-45 011	-16 000	0	0	-61 011
31.12.2012								
Soetusmaksumus	206 330	1 609 206	47 394	47 394	98 442	0	0	1 961 372
Akumuleeritud kulum	0	-606 959	-1 718	-1 718	-36 894	0	0	-645 571
Jääkmaksumus	206 330	1 002 247	45 676	45 676	61 548	0	0	1 315 801
Ostud ja parendused	44 000		15 000	15 000	22 651			81 651
Amortisatsioonikulu	0	-30 135	-4 200	-4 200	-16 840	0	0	-51 175
31.12.2013								
Soetusmaksumus	250 330	1 609 206	62 394	62 394	121 093	0	0	2 043 023
Akumuleeritud kulum	0	-637 094	-5 918	-5 918	-53 734	0	0	-696 746
Jääkmaksumus	250 330	972 112	56 476	56 476	67 359	0	0	1 346 277

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 300	0
Muud masinad ja seadmed	4 300	0
Kokku	4 300	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 229	12 229
Võlad töövõtjatele	7 258	7 258
Maksuvõlad	3 920	3 920
Kokku võlad ja ettemaksed	23 407	23 407
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 885	8 885
Võlad töövõtjatele	6 486	6 486
Maksuvõlad	3 956	3 956
Kokku võlad ja ettemaksed	19 327	19 327

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	103 215	113 806
Soome	14 552	109 012
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 767	222 818
Kokku müügitulu	117 767	222 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lambakasvatus	106 664	216 663
kasvava metsa raieõigus	11 103	6 155
Kokku müügitulu	117 767	222 818

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	100	61 011
Tulu sihtfinantseerimisest	90 258	86 705
Hüvitis	0	2 936
Muud	0	7
Kokku muud äritulud	90 358	150 659

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-46 703	-41 307
Energia	-27 184	-26 623
Elektrienergia	-16 437	-14 581
Kütus	-10 747	-12 042
Loomatoit, ravimid, inventar lommapidamiseks	-30 741	-35 316
Muud	-13 811	-30 573
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 439	-133 819

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-1 439	-5 316
Lähetuskulud	0	-1 061
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 696	-2 309
Kindlustuskulud	-2 918	-3 355
Sideteenused	-1 670	-2 807
Masinate, seadmete hooldus ja remont	-16 156	-26 857
Muud	-105 308	-87 754
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-129 187	-129 459

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-60 351	-56 486
Sotsiaalmaksud	-18 662	-17 729
Kokku tööjõukulud	-79 013	-74 215
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	5

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikme tasu aruandeperioodil ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2014

Osaühing Rägavere Mõis (registrikood: 10457597) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE ŽURAVLJOV	Juhatuse liige	02.02.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-169 913
Kokku	-175 053
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-175 053
Kokku	-175 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lamba- ja kitsekasvatus	01451	106664	90.57%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	11103	9.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Morgan Leigh Hammerbeck	12.09.1970	Ameerika Ühendriigid	19500 EEK
Urmas Ustav	37410045231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53264607
E-posti aadress	pille_z@hotmail.com