

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KJ Trading OÜ

registrikood: 11726504

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 153
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 6630300

faks: +372 6630301

e-posti aadress: mait@kaamos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Muud nõuded	14
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

KJ Trading OÜ on valdusfirma, mille põhitegevuseks on investeeringud väärtipaberitesse ning läbi tütarfirmade elukondliku kinnisvara väljaarendamine. 2014. aasta oli KJ Trading OÜ jaoks edukas majandusaasta, mille jooksul suudeti täita aasta alguses püstitatud eesmärgid.

KJ Trading OÜ on ainuosanikuga äriühing. 2014. aasta lõpu seisuga kuulus KJ Trading OÜ kontserni 3 tütarettevõtet:

- Kaamos Haldus OÜ – osalus 100%;
- Kodupargi OÜ – osalus 100%;
- Lumber Trading OÜ – osalus 100%.

Olulisemad 2014. aasta tulemused:

- Elukondliku kinnisvara arendamiseks vajalike protsesside juhtimine aadressil Kaupmehe tn 19, 21, 23, Tallinn;
- Ehitus- ning müügitegevuse lõpetamine 43 korteriga korterelamu rajamiseks aadressil Pärnu mnt 104A, Tallinn
<http://www.kaamos.ee/kodupargi/>
- Soo tn.40 kinnistul kehtestati 2011.aastal detailplaneering ning 2013.aastal alustati 14 korteriga korterelamu ehitustegevusega. Korterelamu
<http://www.kaamos.ee/soo40/> valmis 2014.aasta II kvartalis. III kvartalis alustati müügiga ning 2014.aasta lõpuks olid realiseeritud kõik 14 korterit.

2015. aastal on juhatuse tööplaanis peamiseks eesmärkideks olemasolevate kinnisvaraobjektide jätkuv plaanipärane arendamine:

- Kaupmehe tn 19, 21, 23, Tallinn detailplaneeringu algatamise vastuvõtmine;
- Teostatud finantsinvesteeringute kontroll.

Finantssuhtarvud:

	KJT kontsern 2014	KJT kontsern 2013
Omakapitali tootlikkus (ROE)	103%	0,5%
Puhasrentaablus	20%	7,8%
Varade tootlikkus (ROA)	26%	0,1%
Omakapitali osakaal	44%	10,6%
Võlakordaja	55%	65,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,4

Finantssuhtarvude arvutamise loogika:

- Omakapitali tootlikkus (ROE) – aruandeaasta kasum / keskmine omakapital (%)
- Puhasrentaablus – aruandeaasta kasum / müügitulud (%)
- Varade tootlikkus (ROA) – aruandeaasta kasum / keskmised varad (%)
- Omakapitali osakaal – omakapital / bilansimaht (%)
- Võlakordaja – laenukohustused / bilansimaht (%)
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustused

2014. aastal ega ka 2013. aastal ei töötanud kontsernis ühtegi töötajat (arvestamata juhatuse liikmeid) ning seoses sellega puudusid kontsernil aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil tööjõukulud. Juhatuse liikmetele tasusid aruandeaastal ja ka võrdlusperioodil ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	970 608	42 033	2
Finantsinvesteeringud	212 959	229 601	3
Nõuded ja ettemaksed	60 010	225 609	4
Varud	740 907	4 474 444	5
Kokku käibevara	1 984 484	4 971 687	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 546 309	126 000	8
Kinnisvarainvesteeringud	582 917	370 000	9
Kokku põhivara	2 129 226	496 000	
Kokku varad	4 113 710	5 467 687	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 000 000	800 000	11
Võlad ja ettemaksed	36 334	1 309 245	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 036 334	2 109 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 260 293	2 779 073	11
Võlad ja ettemaksed	12 391	0	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 272 684	2 779 073	
Kokku kohustused	2 309 018	4 888 318	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 369	573 520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225 323	2 849	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 804 692	579 369	
Kokku omakapital	1 804 692	579 369	
Kokku kohustused ja omakapital	4 113 710	5 467 687	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	6 190 396	36 518	15
Muud äritulud	74 797	90 900	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 945 236	-11 601	17
Mitmesugused tegevuskulud	-42 520	-54 159	18
Muud ärikulud	-6 406	-2	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 271 031	61 656	
Muud finantstulud ja -kulud	-45 708	-58 807	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 225 323	2 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225 323	2 849	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 225 323	2 849	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 271 031	61 656	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-68 835	-90 000	9
Kokku korrigeerimised	-68 835	-90 000	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	127 532	-130 845	
Varude muutus	3 618 334	-3 059 263	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 275 297	1 242 507	
Kokku rahavood äritegevusest	3 672 765	-1 975 945	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 300	0	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	22 158	8 924	
Antud laenud	-3 965 238	-445 700	
Antud laenude tagasimaksed	2 522 000	3 046 700	
Laekunud intressid	142 327	6 019	
Laekunud dividendid	12 661	13 547	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 281 392	2 629 490	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	553 792	476 600	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 009 092	-1 102 915	
Makstud intressid	-7 814	-1 166	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 463 114	-627 481	
Kokku rahavood	928 259	26 064	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 033	15 969	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	928 259	26 064	
Valuutakursside muutuste mõju	316	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	970 608	42 033	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	573 520	576 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 849	2 849
31.12.2013	3 000	576 369	579 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 225 323	1 225 323
31.12.2014	3 000	1 801 692	1 804 692

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Trading OÜ 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad KJ Trading OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Kaamos Haldus OÜ, Kodupargi OÜ ja Lumber Trading OÜ finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud lisades).

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud ettevõtte varasid, kohustusi ja tingimuslikke kohustusi ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning omandatud ettevõtte tulusid ja kulusid konsolideeritud kasumiaruandes.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata aruanded. Emaettevõtte aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil Kontsern saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina.

Raha ja raha ekvivalente kajastatakse õiglases väärtuses. Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütarettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

(a) Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded ja lunastustähtajani hoitavad võlakirjad) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga);

(b) Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (aktsiad ja muud omakapitali instrumendid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtusele (diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes);

(c) Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla nende õiglasele väärtusele.

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes real „Mitmesuguste tegevuskulud“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Kontserni tavapärase äritegevuse käigus müüdavad kinnistud, korterimandid ja vallasvarana käsitletud korterid võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja valmiduses.

Kinnisvara ja korterite soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Neto realiseerimismaksumus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real „Kaubad, toore, materjal ja teenused.“

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel juhatuse liikme poolt määratud turuhinnal kasutades võrdleva turuhinna meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 (kuni 31.12.2014 oli 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KJ Trading OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtet kontrollivad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	970 608	42 033
Kokku raha	970 608	42 033

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	220 641	1 951	222 592
Müük müügihinnas või lunastamine	-8 924	0	-8 924
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	15 830	103	15 933
31.12.2013	227 547	2 054	229 601
Kajastatud õiglases väärtuses	227 547	2 054	229 601
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 722	80	-16 642
31.12.2014	210 825	2 134	212 959
Kajastatud õiglases väärtuses	210 825	2 134	212 959

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	4 475	4 475	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 475	4 475	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 867	4 867	0	0	6
Muud nõuded	1 596 977	50 668	1 546 309	0	8
Laenunõuded	1 596 309	50 000	1 546 309	0	
Intressinõuded	668	668	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 606 319	60 010	1 546 309	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 397	3 397	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 397	3 397	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	146 854	146 854	0	0	6
Muud nõuded	201 358	75 358	126 000	0	8
Laenunõuded	126 000	0	126 000	0	
Intressinõuded	75 358	75 358	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	351 609	225 609	126 000	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	719 929	4 345 351
Arendamisjärgus kinnisvara müügiks	719 929	4 345 351
Valmistoodang	0	108 115
Välja arendatud kinnisvara müügiks	0	108 115
Müügiks ostetud kaubad	20 978	20 978
Ostetud kinnisvara müügiks	20 978	20 978
Kokku varud	740 907	4 474 444

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	4 497	0	97 568
Intress	0	2 457	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	15 501	0
Ettemaksukonto jääk	370		49 286
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 867	17 958	146 854

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad real on kajastatud 2014.aastal käibemaksu ümberarvestamise tulemusel tekkinud käibemaksukohustust, mis kuulub korrigeerimisele aastatel 2015-2020.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11511330	Kaamos Haldus OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11893596	Kodupargi OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11951939	Lumber Trading OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Kaamos Haldus OÜ	4	4
Kodupargi OÜ	1 177	1 177
Lumber Trading OÜ	2 560	2 560
Kokku	3 741	3 741

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	1 596 309	50 000	1 546 309	0			
Aktsiate vastu konverteeritav laen	50 000	50 000	0	0	4%	EUR	31.01.2015
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	166 766	0	166 766	0	4%	EUR	31.12.2017
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	1 379 543	0	1 379 543	0	6%	EUR	31.12.2017
Intressinõuded	668	668	0	0			
Aktsiate vastu konverteeritava laenu intress	668	668	0	0			
Kokku muud nõuded	1 596 977	50 668	1 546 309	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	126 000	0	126 000	0			
Tagatiseta laen omaniku poolt kontrollitavale ettevõttele	126 000	0	126 000	0	4%	EUR	01.01.2017
Intressinõuded	75 358	75 358	0	0			
Omaniku poolt kontrollitava ettevõtte laenu intress	75 358	75 358	0	0			
Kokku muud nõuded	201 358	75 358	126 000	0			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	280 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	90 000
31.12.2013	370 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	68 835
Ümberklassifitseerimised	115 203
Muud muutused	28 879
31.12.2014	582 917

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 300	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 282	-2 534

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Tallinnas asuvaid kortereid aadressidel Pärnu mnt.104a-41 ja Kaupmehe 12-17. Seoses kinnisvarainvesteeringu kasutusotstarve muutusega arvestati ümber varem soetusmaksumuselt tagasiarvestatud käibemaks summas 28 879 eurot.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013	Lisa nr
Kasutusrenditulu	16 700	14 703	15
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
12 kuu jooksul	14 400	14 400	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	395 000	0	
Muud varad	703 029	702 433	
Kokku	1 098 029	702 433	

Muude varade all kajastatakse kinnistuid, mida renditakse välja tasulise parkimise korraldamiseks.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult*	2 260 293	1 000 000	1 260 293	0	5%	EUR	30.09.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 260 293	1 000 000	1 260 293	0			
Laenukohustused kokku	2 260 293	1 000 000	1 260 293	0			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	100 000	100 000			1k.EURIBOR+2,45%	EUR	26.04.2015
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult*	3 150 773	700 000	2 000 000	450 773	5%	EUR	30.09.2019
Laen omaniku kontrolli all olevalt ettevõttelt	328 300	0	0	328 300	6%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	3 479 073	700 000	2 000 000	779 073			
Laenukohustused kokku	3 579 073	800 000	2 000 000	779 073			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	0	3 085 138
Kokku	0	3 085 138

*Omanikult saadud laenu eest arvestatud intressid kapitaliseeritakse (lisatakse laenu põhiosale otsa) kord aastas bilansipäeva seisuga. Kuigi omanikult saadud laenu lõpptähtaeg on bilansipäevast kaugemal kui üks aasta, on laenujääk osaliselt klassifitseeritud lühiajalisena kontserni juhtkonna hinnangul järgmise aasta jooksul tagasi maksmisele kuuluva summa ulatuses.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 327	29 327	0	0	
Maksuvõlad	17 958	5 567	12 391	0	6
Saadud tagatisrahad	1 440	1 440	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 725	36 334	12 391	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	693 617	693 617	0	0	
Muud võlad	724	724	0	0	
Intressivõlad	724	724	0	0	
Saadud tagatisrahad	1 440	1 440	0	0	
Ostjate ettemaksed	613 464	613 464	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 309 245	1 309 245	0	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 441 354	455 332
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	360 338	121 037
Kokku tingimuslikud kohustused	1 801 692	576 369

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 190 396	36 518	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 190 396	36 518	
Kokku müügitulu	6 190 396	36 518	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulu	16 700	14 703	10
Korteriomandite müügitulu	6 164 100	10 833	
Siseviimistlus	9 596	10 982	
Kokku müügitulu	6 190 396	36 518	

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	72 714	90 000
Muud	2 083	900
Kokku muud äritulud	74 797	90 900

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-11 601
Realiseeritud kinnisvara arendustegevuseks soetatud materjalid ja teenused	-4 945 236	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 945 236	-11 601

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-999	-1 374
Elektrienergia	-582	-747
Soojusenergia	-417	-627
Riiklikud ja kohalikud maksud	-11 745	-9 910
Turunduskulud	-7 372	-24 748
Panga teenus- ja lepingutasud	-216	-6 758
Professionaalsed teenused	-15 012	-8 522
Kommunaalkulud	-7 036	-2 462
Muud	-140	-385
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-42 520	-54 159

Lisa 19 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-3 879	0
Maksuintress	-2 527	0
Muud	0	-2
Kokku muud ärikulud	-6 406	-2

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2014	2013
Finantstulud ja -kulud finantsinvesteeringutelt	3 193	29 478
Intressitulud	94 710	81 380
Intressikulud	-143 611	-169 665
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-45 708	-58 807

Lisa 21 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 547 859	2 288 873	203 316	4 165 487

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 296 352	185 207	3 915 238	2 522 000	322 000	1 677 300
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 960 685	2 802	145 700	2 746 700	376 600	1 102 915

KJ Trading OÜ kontserni kontrollivaks osapooleks on Kaido Jõelett.

Kontsern on seotud osapooltelt ostnud ehitusteenust, projektijuhtimisteenust ja muid teenuseid. Kontsern on seotud osapooltele müünud kommunaalteenuseid.

Kontsern on arvestanud intresse järgmistelt seotud osapooltelt:

Omaniku kontrolli all olevatele ettevõtjatele antud laenudelt on arvestatud intressitulu 93 714 eurot (2013: 75 357). Omaniku kontrolli all olevate ettevõtjatele antud laenudelt arvestatud intressitulu summas 27 071 kapitaliseeriti laenu põhiosale.

Omanikult ja omaniku kontrolli all olevalt ettevõtjalt saadud laenudelt on arvestatud intressikulu summas 141 303 eurot (2013: 168 451). Omaniku laenult arvestatud intressikulu summas 136 519 eurot kapitaliseeriti laenu põhiosale.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	959 893	10 395
Finantsinvesteeringud	212 959	229 601
Nõuded ja ettemaksed	50 668	2 771 587
Kokku käibevara	1 223 520	3 011 583
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 741	3 741
Nõuded ja ettemaksed	2 311 605	1 188 400
Kokku põhivara	2 315 346	1 192 141
Kokku varad	3 538 866	4 203 724
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 000 000	700 000
Võlad ja ettemaksed	0	678
Kokku lühiajalised kohustused	1 000 000	700 678
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 721 198	2 779 074
Kokku pikaajalised kohustused	1 721 198	2 779 074
Kokku kohustused	2 721 198	3 479 752
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	720 972	545 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 696	175 548
Kokku omakapital	817 668	723 972
Kokku kohustused ja omakapital	3 538 866	4 203 724

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	0	900
Mitmesugused tegevuskulud	-1 832	-187
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 832	713
Muud finantstulud ja -kulud	95 528	174 835
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	93 696	175 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	93 696	175 548

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 832	713
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-2 280
Kokku rahavood äritegevusest	-1 832	-1 567
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-15 300	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	22 158	8 924
Antud laenud	-5 651 238	-2 638 800
Antud laenude tagasimaksed	7 058 000	3 336 600
Laekunud intressid	442 447	6 020
Laekunud dividendid	12 661	13 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 868 728	726 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	974 049	376 600
Saadud laenude tagasimaksed	-1 886 300	-1 102 915
Makstud intressid	-5 462	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-917 713	-726 315
Kokku rahavood	949 183	-1 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 395	11 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	949 183	-1 592
Valuutakursside muutuste mõju	315	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	959 893	10 395

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 000	545 424	548 424
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	175 548	175 548
31.12.2013	3 000	720 972	723 972
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 741	-3 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	139 849	139 849
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	3 000	857 080	860 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	93 696	93 696
31.12.2014	3 000	814 668	817 668
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	-3 741	-3 741
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	990 765	990 765
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014	3 000	1 801 692	1 804 692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2015

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT MENGEL	Juhatuse liige	30.01.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KJ Trading OÜ osanikule

Oleme auditeerinud KJ Trading OÜ ja tema tütaretevõtete (edaspidi „Kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist. Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn 10145

30. jaanuar 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

KJ Trading OÜ (registrikood: 11726504) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	30.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	576 369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 225 323
Kokku	1 801 692
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 801 692
Kokku	1 801 692

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Jõelet	35301210318	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	3000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6630300
Faks	+372 6630301
E-posti aadress	mait@kaamos.ee