

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Liivalaia 28

registrikood: 80163851

tänava/talu nimi, Liivalaia 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 56467642, +372 55906928, +372 5027559

e-posti aadress: marge@leppik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendustegevus	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Liivalaia 28 alustas oma tegevust 19.02.2002.a.

Korteriühistu liikmeteks on 62 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, lähtudes põhikirjast, koosolekute otsustest ja kokkukohiust pikemas perspektiivis.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Liivalaia 28 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteriomannikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu Liivalaia 28 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul aruandeaastal töölepingulisi töötajaid ei olnud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 26730 EUR ja kulud 26778 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 164	9 944
Nõuded ja ettemaksed	37 240	41 156
Kokku käibevara	40 404	51 100
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	132 312	154 673
Kokku põhivara	132 312	154 673
Kokku varad	172 716	205 773
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 609	24 000
Võlad ja ettemaksed	8 587	15 324
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	3 700
Kokku lühiajalised kohustused	32 196	43 024
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	134 450	156 811
Kokku pikaajalised kohustused	134 450	156 811
Kokku kohustused	166 646	199 835
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 243	3 243
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 695	515
Aruandeaasta tulem	132	2 180
Kokku netovara	6 070	5 938
Kokku kohustused ja netovara	172 716	205 773

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 651	19 841
Muud tulud	79	116
Kokku tulud	26 730	19 957
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 820	-7 964
Mitmesugused tegevuskulud	-10 957	-12 060
Muud kulud	-1	-1
Kokku kulud	-26 778	-20 025
Põhitegevuse tulem	-48	-68
Muud finantstulud ja -kulud	180	2 248
Aruandeaasta tulem	132	2 180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-48	-68
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 684	20 812
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 736	6 501
Laekunud intressid	180	2 248
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	892	-799
Kokku rahavood põhitegevusest	15 972	28 694
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 752	-21 436
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 752	-21 436
Kokku rahavood	-6 780	7 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 944	2 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 780	7 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 164	9 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 243	515	3 758
Aruandeaasta tulem		2 180	2 180
31.12.2012	3 243	2 695	5 938
Aruandeaasta tulem		132	132
31.12.2013	3 243	2 827	6 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Liivalaia 28 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antudjuhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirje nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vabad vahendid	3 164	9 944
Kokku raha	3 164	9 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 135	4 135		
Ostjatelt laekumata arved	4 135	4 135		
Muud nõuded	165 417	33 105	65 021	67 291
Laenunõuded	155 921	23 609	65 021	67 291
Viitlaekumised	9 496	9 496		
Kokku nõuded ja ettemaksed	169 552	37 240	65 021	67 291

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 705	8 705		
Ostjatelt laekumata arved	8 705	8 705		
Muud nõuded	187 124	32 451	133 200	21 473
Laenunõuded	178 673	24 000	133 200	21 473
Viitlaekumised	8 451	8 451		
Kokku nõuded ja ettemaksed	195 829	41 156	133 200	21 473

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 135	8 705
Ostjatelt laekumata arved	4 135	8 705
Kokku nõuded ostjate vastu	4 135	8 705

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	155 921	23 609	65 021	67 291
Viitlaekumised	9 496	9 496		
Kokku muud nõuded	165 417	33 105	65 021	67 291

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	178 673	24 000	133 200	21 473
Viitlaekumised	8 451	8 451		
Kokku muud nõuded	187 124	32 451	133 200	21 473

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	158 059	23 609	65 021	69 429
Pikaajalised laenud kokku	158 059	23 609	65 021	69 429
Laenukohustused kokku	158 059	23 609	65 021	69 429

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	180 811	24 000	133 200	23 611
Pikaajalised laenud kokku	180 811	24 000	133 200	23 611
Laenukohustused kokku	180 811	24 000	133 200	23 611

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 587	8 587		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 587	8 587		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	14 449	14 449		
Muud võlad	747	747		
Muud viitvõlad	747	747		
Saadud ettemaksed	128	128		
Muud saadud ettemaksed	128	128		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 324	15 324		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	8 587	14 449
Kokku võlad tarnijatele	8 587	14 449

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud ja -kulud	180	2 248
Kokku muud finantstulud ja -kulud	180	2 248

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 11 Vahendustegevus

Kommunaalmaksud	2013.a. kommunaalmaksud			2012.a. kommunaalmaksud		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	43044	-43044	0	43888	-43888	0
Vesi ja kanalisatsioon	7756	-7756	0	8053	-8053	0
Üldelekter	1028	-1028	0	940	-940	0
Prügivedu	3160	-3160	0	3589	-3589	0
Kindlustus	778	-778	0	893	-893	0
Kokku:	55766	-55766	0	57363	-57363	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2015

Korteriühistu Liivalaia 28 (registrikood: 80163851) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE ALLIK	Juhatuse liige	29.01.2015
KALEV SOOSAAR	Juhatuse liige	29.01.2015
SIIM KALA	Juhatuse liige	02.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55906928
Mobiiltelefon	+372 56467642
Mobiiltelefon	+372 5027559
E-posti aadress	marge@leppik.ee