

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: TÖÖSTUSE 26 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80119904

tänavatalu nimi, Tööstuse 26-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 56156506

e-posti aadress: andres.kontus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 26 on mittetulundusühistu, mille tegevuseks on elamu Tööstuse 26 haldamine.
2012 aastal suurimaks remonttööks oli korter 3 talade vahetus
2012 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus leiab, et Tööstuse 26 KÜ on jätkuvat tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 559	1 854	2
Nõuded ja ettemaksed	7 030	8 763	
Kokku käibevara	11 589	10 617	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	31 567	34 555	
Kokku põhivara	31 567	34 555	
Kokku varad	43 156	45 172	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 923	2 349	3
Võlad ja ettemaksed	162	201	
Kokku lühiajalised kohustused	3 085	2 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 567	34 555	
Kokku pikaajalised kohustused	31 567	34 555	
Kokku kohustused	34 652	37 105	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	225	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 842	6 442	
Aruandeaasta tulem	437	1 400	
Kokku netovara	8 504	8 067	
Kokku kohustused ja netovara	43 156	45 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 056	8 050	5
Muud tulud	0	69	
Kokku tulud	8 056	8 119	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 229	-5 787	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 380	-932	7
Muud kulud	-10	0	9
Kokku kulud	-7 619	-6 719	
Põhitegevuse tulem	437	1 400	
Aruandeaasta tulem	437	1 400	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	437	1 400	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 721	-122	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39	-325	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 119	953	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 414	-2 216	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 414	-2 216	
Kokku rahavood	2 705	-1 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 854	3 117	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 705	-1 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 559	1 854	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	225	6 442	6 667
Aruandeaasta tulem		1 400	1 400
31.12.2011	225	7 842	8 067
Aruandeaasta tulem		437	437
31.12.2012	225	8 279	8 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 26 2012.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

KÜ Tööstuse 26 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pangakontod	4 557	1 852
Kassa	2	2
Kokku raha	4 559	1 854

Saldod on panga väljavõtetega võrreldud.

Sularaha kassas vastab kassa inventuuri aktile.

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen lep nr.07-214613-JI	34 490	2 923	31 567	
Pikaajalised laenud kokku	34 490	2 923	31 567	
Laenukohustused kokku	34 490	2 923	31 567	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen lep nr.07-214613-JI	36 904	2 349	34 555	
Pikaajalised laenud kokku	36 904	2 349	34 555	
Laenukohustused kokku	36 904	2 349	34 555	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	123	161
Võlad aruandvatele isikutele	39	39
Kokku võlad tarnijatele	162	200

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 999	1 993
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 057	6 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 056	8 050

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	6 229	5 787
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 229	5 787

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Hoone kindlustuskulud	429	175
Heakord ja hooldus	567	391
Raamatupidamine	374	345
Panga teenustasud	4	21
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 380	932

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud 2012 aastal puudusid

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2012
Kommunaalmaksete arvestamisel tekkinud netokulu	10
Kokku muud kulud	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 107	39	6 413	39

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalmakseid tulude ja kulude aruandes ei kajastata.

Vahendustasu ühistu liikmetelt ei võeta. Perioodi jooksul arvestamise tekkinud vahe on näidatud 2012.a.Tulemiaruan­des kirjetel "Muud kulud"

2012.a.

	Tulud	Kulud	Vahe
Vesi	1 087,84	1 131,44	-43,60
Prügivedu	419,58	389,32	30,26
Elekter	53,68	51,11	2,57
Kokku	1 561,10	1 571,87	-10,77

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2015

TÖÖSTUSE 26 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80119904) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KONTUS	Juhatuse liige	02.02.2015
KADRI TALVOJA	Juhatuse liige	02.02.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56156506
E-posti aadress	andres.kontus@gmail.com