

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Cellnex Õigusbüroo OÜ

**registrikood:** 11677415

**tänava/talu nimi,** Kaarli pst 5-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10119

**telefon:** +372 55658795, +372 6004004

**e-posti aadress:** teenindus@cellnex.eu

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Kasumiaruanne                       | 5        |
| Rahavoogude aruanne                 | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Raha                         | 8        |
| Lisa 3 Seotud osapooled             | 8        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>9</b> |

## Tegevusaruanne

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust esitatud Cellnex Õigusbüroo OÜ 2013.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et: 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga; 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid; 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 2 299         | 7 166         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 500         | 4 500         |
| Varud                                        | 21 112        | 16 000        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>27 911</b> | <b>27 666</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>27 911</b> | <b>27 666</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 16 035        | 16 035        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 50            | 0             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>16 085</b> | <b>16 035</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 085</b> | <b>16 035</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 819         | 8 784         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 195           | 35            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>11 826</b> | <b>11 631</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>27 911</b> | <b>27 666</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012      |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 1 000      | 60        |
| Muud äritulud                               | 0          | 31        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -805       | -56       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>195</b> | <b>35</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>195</b> | <b>35</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>195</b> | <b>35</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012     |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 195           | 35       |
| Varude muutus                                         | -5 112        | 0        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 50            | 0        |
| Muud rahavood äritegevusest                           | 0             | -31      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-4 867</b> | <b>4</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-4 867</b> | <b>4</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 7 166         | 7 162    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-4 867</b> | <b>4</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 299         | 7 166    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 256                          | 8 784                       | 11 596 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 556                       | 256                          | 8 784                       | 11 596 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 35                          | 35     |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 256                          | 8 819                       | 11 631 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 2 556                       | 256                          | 8 819                       | 11 631 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 195                         | 195    |
| <b>31.12.2013</b>                     | 2 556                       | 256                          | 9 014                       | 11 826 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse kohaselt.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

#### Varud

Materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning mis kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad Aruandeperioodi lõpul hinnatakse põhivara maksumust vastavalt tegelikule väärtusele ja kajastatakse

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 2 299      | 7 166      |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Baltic Manager OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2014

**Cellnex Õigusbüroo OÜ (registrikood: 11677415) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRUS KASELA      | Juhatuse liige     | 02.02.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 8 819        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 195          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 014</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud juriidilised toimingud | 69109      | 1000            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Osaühing Baltic<br>Manager | 11167683                                  | Eesti             | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6004004         |
| Mobiiltelefon   | +372 55658795        |
| E-posti aadress | teenindus@cellnex.eu |