

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koeramänniku

registrikood: 80343748

tänavatalu nimi, Põllu 8

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42101

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsutud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatus on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon.

Põhitegevuseks aastal 2013 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Alustati renoveerimisplaanide tegemist, aga põhjalikuma renoveerimiseni ei jõutud.

Investeeringuid ja suuremaid rahalisi tehinguid ei toimunud.

Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 512	1 071
Nõuded ja ettemaksed	3 236	785
Kokku käibevara	7 748	1 856
Kokku varad	7 748	1 856
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 621	244
Kokku lühiajalised kohustused	5 621	244
Kokku kohustused	5 621	244
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	572	572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 040	0
Aruandeaasta tulem	515	1 040
Kokku netovara	2 127	1 612
Kokku kohustused ja netovara	7 748	1 856

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	26.06.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	874	803
Annetused ja toetused	0	268
Muud tulud	1 386	0
Kokku tulud	2 260	1 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 738	-19
Muud kulud	0	-12
Kokku kulud	-1 738	-31
Põhitegevuse tulem	522	1 040
Intressikulud	-7	0
Aruandeaasta tulem	515	1 040

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	26.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	874	592
Laekunud annetused ja toetused	0	268
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 386	0
Muud rahavood põhitegevusest	1 181	211
Kokku rahavood põhitegevusest	3 441	1 071
Kokku rahavood	3 441	1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 071	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 441	1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 512	1 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 040	1 040
Asutajate ja liikmete sissemaksed	572		572
31.12.2012	572	1 040	1 612
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	572	1 040	1 612
Aruandeaasta tulem		515	515
31.12.2013	572	1 555	2 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Annetused ja toetused

Annetust ja toetust, mis küll on mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (näiteks riigieelarvest saadavad vahendid) ei loeta sihtotstarbelikeks annetuseks ja kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine toimub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tuluna on kajastatud toetused ja liikmete osamaksed, mida vastavalt korteriühistuseadusele võib koguda ühe aasta jooksul alates ühistu loomisest. Osamaksete kogumine lõppes juunis 2013.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu füüsilisest isikust liikmed (18)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2013 puudusid tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2014

Korteriühistu Koeramänniku (registrikood: 80343748) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI-LIIS TIKERPERI	Juhatuse liige	31.01.2015
URMAS ROSIN	Juhatuse liige	31.01.2015
ALO TOOMING	Juhatuse liige	02.02.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com