

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke

registrikood: 80023067

tänav a nimi, Heltermaa mnt 21

maja number:

linn: Kärdla linn

maakond: Hiiu maakond

postsihtnumber: 92414

telefon: +372 5144456

e-posti aadress: indrek@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Heltermaa mnt 21 kortriühistu Kaseke tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal Heltermaa mnt 21 korteriühistus Kaseke palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	50 383	11 602
Nõuded ja ettemaksed	62 756	59 431
Kokku käibevara	113 139	71 033
Kokku varad	113 139	71 033
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	64 937	40 090
Kokku lühiajalised kohustused	64 937	40 090
Kokku kohustused	64 937	40 090
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	29 743	9 787
Aruandeaasta tulem	17 259	19 956
Kokku netovara	48 202	30 943
Kokku kohustused ja netovara	113 139	71 033

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	233 853	205 461
Kokku tulud	233 853	205 461
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-215 088	-177 016
Mitmesugused tegevuskulud	-83	-7 525
Muud kulud	-1 466	-8
Kokku kulud	-216 637	-184 549
Põhitegevuse tulem	17 216	20 912
Muud finantstulud ja -kulud	43	-956
Aruandeaasta tulem	17 259	19 956

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 216	20 912
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 325	-14 570
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 847	-7 497
Laekunud intressid	43	66
Kokku rahavood põhitegevusest	38 781	-1 089
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-21 700
Makstud intressid	0	-1 022
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-22 722
Kokku rahavood	38 781	-23 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 602	35 413
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 781	-23 811
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 383	11 602

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	1 200	9 787	10 987
Aruandeaasta tulem		19 956	19 956
31.12.2009	1 200	29 743	30 943
Aruandeaasta tulem		17 259	17 259
31.12.2010	1 200	47 002	48 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Aruandeperiood on 01.01.2010-31.12.2010.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli

üle või olulist mõju teise osapooli äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

(a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) Tütarettevõtte;

(c) Sidusettevõtte;

(d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtte);

(e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;

(f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Raha pangakontodel	50 383	11 602
Kokku raha	50 383	11 602

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	62 756	59 431
Kokku nõuded ostjate vastu	62 756	59 431

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Eesti	64 937	40 090
Kokku võlad tarnijatele	64 937	40 090

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel tasusid ei arvestatud.

Allkirjade leht Heltermaa mnt. 21 korteriühistu Kaseke 2010 majandusaasta aruande kinnitamiseks:

Aruande lõpetamise kuupäev: 31. 01. 2015

Juhatuse liikmete allkirjad:

Indrek Pärnamaa



Imbi Kivi-Sild



Hillar Grahv



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144456
E-posti aadress	indrek@hiiumaa.ee