

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Hüdrotehituseksper

registrikood: 10703872

tänavanimi: Pirita tee

maja ja korteri number: 28a-41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

2012 aastal jätkas Hüdrotehitusekspert OÜ oma peamiste varasematel aastatel väljakujunenud tegevusvaldkondadega.

Põhitegevusaladeks olid jätkuvalt vesiehitus (42911), ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121), ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2013 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid.

Juhatuse koosneb 2-st liikmest. Juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Keskmine töötajate arv oli 2012 aastal 1 inimene.

Raamatupidamise aastaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis võiksid avaldada mõju järgmise majandusaasta tulemustele, toimunud ei ole.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-likviidsustase	raha ja väärtpaberid/ netokäive
-omakapitali puhasrentaablus	puhaskasum/ omakapital
-vara puhasrentaablus	puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2012	2011
Likviidsuse näitajad		
• likviidsustase	14,68	1,96
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,04	1,9
• vara puhasrentaablus	0,03	1,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	522 221	445 581		
Finantsinvesteeringud	1 454 886	1 191 577		2
Nõuded ja ettemaksed	285 321	1 206 944		3,13
Kokku käibevara	2 262 428	2 844 102		
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	2 781 537	2 900 433		4
Kinnisvarainvesteeringud	799 772	548 506		5
Materiaalne põhivara	51 375	62 375		6
Kokku põhivara	3 632 684	3 511 314		
Kokku varad	5 895 112	6 355 416		
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	593 361	406 488		7,13
Võlad ja ettemaksed	405 079	1 214 762		3,8
Kokku lühiajalised kohustused	998 440	1 621 250		
Kokku kohustused	998 440	1 621 250		
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	11 000	10 226	9	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 722 917	3 845 730		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 732	877 187		10,11,12
Kokku omakapital	4 896 672	4 734 166	9	
Kokku kohustused ja omakapital	5 895 112	6 355 416	9	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	38 818	834 026	10
Muud äritulud	95 879	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 518	-652 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 180	-49 802	
Tööjõukulud	-6 857	-6 820	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 200	-7 702	
Muud ärikulud	-88	0	
Ärikasum (kahjum)	75 854	117 012	
Finantstulud ja -kulud	85 878	760 175	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	161 732	877 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 732	877 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	75 854	117 012
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 200	7 702
Muud korrigeerimised	-181 523	-1 072
Kokku korrigeerimised	-167 323	6 630
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	930 380	-542 199
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-809 693	805 874
Laekunud intressid	0	24 445
Makstud intressid	-1 027	-1 035
Muud rahavood äritegevusest	22 471	0
Kokku rahavood äritegevusest	50 662	410 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 200	-30 981
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-251 266	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-76
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 789
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-341 598
Antud laenud	-535 948	-131 000
Antud laenude tagasimaksed	526 191	131 000
Laekunud intressid	78 615	0
Laekunud dividendid	25 487	26 051
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-160 121	-344 815
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	199 170	110 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-19 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-12 297	37 455
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	7 679
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-774	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-260 386
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	186 099	-124 252
Kokku rahavood	76 640	-58 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	445 581	503 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	76 640	-58 340
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	522 221	445 581

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	10 226	1 023	3 845 730	3 856 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)			877 187	877 187
31.12.2011	10 226	1 023	4 722 917	4 734 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			161 732	161 732
Muutused muudest omanike sissemaksetest	774			774
31.12.2012	11 000	1 023	4 884 649	4 896 672

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hüdrotehitusekspert OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaajaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud sidus- ja tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille efektiivne kasutusaeg on üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Eraldi kontol on kajastatud akumuleeritud põhivara kulum. Kulum on arvestatud kasutades lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kunstiteos on piiramatult kasutusega põhivara ja kunstiteose soetusmaksumust ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsembrini 2010 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning omanikud, välja arvatud juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased, nendega seotud ettevõtted ning tütar- ja sidusettevõtteid. Omavahelised tehingud ja saldod bilansipäeva seisuga seotud osapoolte vahel on toodud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	849 979	849 979
Soetamine	1 661 247	1 661 247
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 058 040	-1 058 040
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-261 609	-261 609
31.12.2011	1 191 577	1 191 577
Kajastatud õiglases väärtuses	1 191 577	1 191 577
Soetamine	-1 120 763	-1 120 763
Müük müügihinnas või lunastamine	1 285 021	1 285 021
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	99 051	99 051
31.12.2012	1 454 886	1 454 886
Kajastatud õiglases väärtuses		1 454 886

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	874		3 985	151 244
Üksikisiku tulumaks		55		55
Sotsiaalmaks		140		140
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		18		18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	874	221	3 985	151 465

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 730 708	2 839 300
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	50 829	61 133
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	2 781 537	2 900 433

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	548 506
31.12.2011	548 506
Ostud ja parendused	251 266
31.12.2012	799 772

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 018	1 018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 645	17 252

Kinnisvarainvesteering on hinnatud ettevõttesiseselt ja hind vastab õiglasele väärtusela.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 723	7 723	5 403	15 288	15 288	28 414
Akumuleeritud kulum	-1 931	-1 931	-2 791			-4 722
Jääkmaksumus	5 792	5 792	2 612	15 288	15 288	23 692
Ostud ja parendused	60 219	60 219	1 454	-15 288	-15 288	46 385
Amortisatsioonikulu	-6 980	-6 980	-722			-7 702
31.12.2011						
Soetusmaksumus	67 942	67 942	6 857	0	0	74 799
Akumuleeritud kulum	-8 911	-8 911	-3 513			-12 424
Jääkmaksumus	59 031	59 031	3 344	0	0	62 375
Ostud ja parendused	3 200	3 200	0			3 200
Amortisatsioonikulu	-13 588	-13 588	-612			-14 200
31.12.2012						
Soetusmaksumus	71 142	71 142	6 857			77 999
Akumuleeritud kulum	-22 499	-22 499	-4 125			-26 624
Jääkmaksumus	48 643	48 643	2 732			51 375

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	0	15 288
Ettemaksed	0	15 288
Kokku	0	15 288

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	477 352	477 352					
Juriidilised isikud	90 851	90 851					
Lühiajalised laenud kokku	568 203	568 203					
Lühiajalised võlakirjad							
Kapitalirendi kohustused	25 158	25 158					
Lühiajalised võlakirjad kokku	25 158	25 158					
Laenukohustused kokku	593 361	593 361					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	369 032	369 032			0	EUR	31.12.2012
Kapitalirendi kohustused	37 456	37 456			6	eur	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	406 488	406 488					
Laenukohustused kokku	406 488	406 488					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4	4		
Võlad töövõtjatele	350	350		
Maksuvõlad	221	221		
Dividendivõlad	319 558	319 558		
Dividendi tulumaks	84 946	84 946		
Kokku võlad ja ettemaksed	405 079	405 079		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	653 397	653 397		
Võlad töövõtjatele	2 390	2 390		
Maksuvõlad	151 465	151 465		
Muud võlad	3 006	3 006		
Muud viitvõlad	3 006	3 006		
Dividendivõlad	319 558	319 558		
Dividendi tulumaks	84 946	84 946		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 214 762	1 214 762		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	11 000	10 226
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 818	834 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 818	834 026
Kokku müügitulu	38 818	834 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesiehitus	37 650	830 660
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 168	1 018
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	0	2 348
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	0	0
Kokku müügitulu	38 818	834 026

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 102	5 183
Sotsiaalmaksud	1 755	1 637
Kokku tööjõukulud	6 857	6 820
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-115 522	971 100
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	122 776	-234 335
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	97 289	-260 386
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	25 487	26 051
Intressitulud	78 615	23 727
Intressikulud	-1 027	-570
Intressikulu kapitalirendilt	0	-570
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-315	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 351	253
Kokku finantstulud ja -kulud	85 878	760 175

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	30 000			
Sidusettevõtjad	209 376		136 779	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		477 352		369 033

2012	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	30 000	
Sidusettevõtjad	72 597	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		108 319
2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	12 573	136 014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	28.01.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühingu Hüdrolehituseksperdi osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Hüdrolehituseksperdi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Vastupidise arvamuse alus

Seisuga 31.12.2012 ei ole ettevõtte konsolideerinud tütarettevõtte finantsaruandeid. Osaühing omab tütarettevõtet, mida on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. RTJ 11 kohaselt oleks tütarettevõtte pidanud olema konsolideeritud, kuna osaühing Hüdrolehituseksperdi omab kontrolli. Juhul kui tütarettevõtte oleks konsolideeritud, oleksid kaasnevate finantsaruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud raamatupidamise aastaaruandele ei ole kindlaks määratud.

Vastupidine aramus

Meie arvates, tingituna lõigus „Vastupidise arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu, ei kajasta kaasatud raamatupidamise aastaaruanne õiglaselt Osaühing Hüdrolehituseksperdi finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Lilli Kask

Vandeauditori number 206

Balti audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn 10151

25.09.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehituseksper (registrikood: 10703872) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILI KASK	Vandeaudiitor	30.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 722 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 732
Kokku	4 884 649

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 722 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	161 732
Kokku	4 884 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vesiehitus	42911	38818	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leho Alliksoo	35505160214	Eesti	11000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56575500
E-posti aadress	alliksoo@neti.ee