

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu G14

registrikood: 80147542

tänava/talu nimi, Gonsiori 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 5516149, +372 6612826, +372 6264269

e-posti aadress: rein@at.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Vahendustegevus	11

Tegevusaruanne

KÜ G14 tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Gonsiori tn. 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadundlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: AS Eesti Energia ja Elektrimüügi AS (üldelekter), AS Eesti Keskkonnateenused (prügivedu), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Tallinna Küte (soojusenergia), AS ISS Eesti (haldus-, hooldus-, heakorra-, raamatupidamis- ja avariiteenus).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ G 14 juhatus koosneb ühest liikmest.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 10559 EUR ja kulud 9410 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 558	11 013	2
Nõuded ja ettemaksed	9 607	15 862	3
Kokku käibevara	36 165	26 875	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 679	13 583	3
Kokku põhivara	10 679	13 583	
Kokku varad	46 844	40 458	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 904	4 107	5
Võlad ja ettemaksed	3 811	4 449	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 782	18 802	
Kokku lühiajalised kohustused	35 497	27 358	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 679	13 583	
Kokku pikaajalised kohustused	10 679	13 583	
Kokku kohustused	46 176	40 941	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 862	1 862	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 345	-2 905	
Aruandeaasta tulem	1 151	560	
Kokku netovara	668	-483	
Kokku kohustused ja netovara	46 844	40 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 559	7 603	8
Kokku tulud	10 559	7 603	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 928	-110	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 145	-6 938	
Tööjõukulud	-337	0	9
Kokku kulud	-9 410	-7 048	
Põhitegevuse tulem	1 149	555	
Muud finantstulud ja -kulud	2	5	
Aruandeaasta tulem	1 151	560	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 149	555	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 052	47	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-638	11 075	
Laekunud intressid	2	5	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 087	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	19 652	11 682	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 107	-3 977	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 107	-3 977	
Kokku rahavood	15 545	7 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 013	3 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 545	7 705	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 558	11 013	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 862	-2 905	-1 043
Aruandeaasta tulem		560	560
31.12.2012	1 862	-2 345	-483
Aruandeaasta tulem		1 151	1 151
31.12.2013	1 862	-1 194	668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summast. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Vahendid arvelduskontol	26 558	11 013
Kokku raha	26 558	11 013

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 703	6 703		
Ostjatelt laekumata arved	6 703	6 703		
Muud nõuded	13 583	2 904	10 679	
Laenunõuded	13 583	2 904	10 679	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 286	9 607	10 679	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 755	11 755		
Ostjatelt laekumata arved	11 755	11 755		
Muud nõuded	17 690	4 107	9 650	3 933
Laenunõuded	17 690	4 107	9 650	3 933
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 445	15 862	9 650	3 933

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 703	11 755
Ostjatelt laekumata arved	3 869	7 397
Liikmetele esitamata arved	2 834	4 358
Kokku nõuded ostjate vastu	6 703	11 755

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	13 583	2 904	10 679			
Pikaajalised laenud kokku	13 583	2 904	10 679			
Laenukohustused kokku	13 583	2 904	10 679			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	17 690	4 107	9 650	3 933	EUR	30,06,2019
Pikaajalised laenud kokku	17 690	4 107	9 650	3 933		
Laenukohustused kokku	17 690	4 107	9 650	3 933		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 643	3 643		
Võlad töövõtjatele	100	100		
Maksuvõlad	68	68		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 811	3 811		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 242	4 242		
Saadud ettemaksed	207	207		
Muud saadud ettemaksed	207	207		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 449	4 449		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 643	4 242
Kokku võlad tarnijatele	3 643	4 242

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 631	7 493
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 928	110
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 559	7 603

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	253	0
Sotsiaalmaksud	84	0
Kokku tööjõukulud	337	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	253	0

Lisa 11 Vahendustegevus

Kommunaalmaksud	2013.a. kommunaalmaksud			2012.a. kommunaalmaksud		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe

Soojusenergia	16921	-16921	0	18115	-18115	0
Vesi ja kanalisatsioon	2543	-2543	0	2267	-2267	0
Üldelekter	737	-737	0	700	-700	0
Prügivedu	1061	-1061	0	1118	-1118	0
Kokku:	21262	-21262	0	22200	-22200	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

Korteriühistu G14 (registrikood: 80147542) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PAAP	Juhatuse liige	28.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6264269
Telefon	+372 6612826
Mobiiltelefon	+372 5516149
E-posti aadress	rein@at.ee