

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Polar Finance

registrikood: 11942260

tänava/talu nimi, Estonia pst 15A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

telefon: +372 6117520

faks: +372 6117525

e-posti aadress: janek.kukk@polarfinance.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Polar Finance kanti Äriregistrisse 17.05.2010. a. Ühing loodi eraldumise teel OÜ-st Polar Holding ning eesmärgiga selgemalt eristada oma tegevusvaldkonnad. OÜ-le Polar Finance anti üle kõik investeerimistegevusega seotud varad, nõuded ja kohustused.

Ühingu põhitegevuseks on laenu andmine ja investeringud ettevõtlusesse osaluste omandamise kaudu. Vabu vahendeid on paigutatud ka kinnisvarasse ja 7,5 % tulust on saadud üürileandmisest.

Bilansipäeval oli varade maht 5,3 miljonit eurot (31.12.2012 4,6 milj eurot) ja müügitulu 197 tuhat eurot (2012. aastal 142 tuhat eurot). Suurenenud on nii investeringud sidusettevõtjatesse kui ka laenuportfell. Ettevõtte finantsseis on väga hea.

Põhilised finantssuhtarvud bilansipäeva seisuga:

Period:	2013	2012
Brutokasumimäär (%) (brutokasum/müügitulu*100)	95,59 %	-21,36 %
Puhasrentaablus (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	221,39 %	536,3 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) (käibevara/lühiajalised kohustused)	16,69	7,65
ROA (%) (puhaskasum/varad kokku*100)	8,20 %	16,38 %
ROE (%) (puhaskasum/omakapital kokku*100)	9,34 %	18,38%

Janek Kukk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	432	20 153	2
Nõuded ja ettemaksed	1 766 199	927 695	3
Kokku käibevara	1 766 631	947 848	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 783 942	1 476 104	4, 5
Nõuded ja ettemaksed	1 143 458	1 611 671	3
Kinnisvarainvesteeringud	613 989	613 989	6
Kokku põhivara	3 541 389	3 701 764	
Kokku varad	5 308 020	4 649 612	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	68 799	77 798	7
Võlad ja ettemaksed	37 038	46 155	8
Kokku lühiajalised kohustused	105 837	123 953	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	539 504	383 597	7
Kokku pikaajalised kohustused	539 504	383 597	
Kokku kohustused	645 341	507 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 224 428	3 377 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 435	761 465	
Kokku omakapital	4 662 679	4 142 062	
Kokku kohustused ja omakapital	5 308 020	4 649 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	196 686	141 987	11
Muud äritulud	0	23 530	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 893	-5 773	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 773	-190 072	
Kokku ärikasum (-kahjum)	188 020	-30 328	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	263 379	808 653	5
Intressikulud	-15 964	-16 860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	435 435	761 465	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 435	761 465	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	188 020	-30 328	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	185 964	
Kokku korrigeerimised	0	185 964	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 056	-8 905	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-226	-1 500	
Makstud intressid	-854	-3 392	
Kokku rahavood äritegevusest	124 884	141 839	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-7 278	-20 475	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	639	
Antud laenud	-525 684	-536 369	
Antud laenude tagasimaksed	241 450	329 579	
Laekunud dividendid	48 000	24 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-243 512	-202 626	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	342 392	355 670	7
Saadud laenude tagasimaksed	-195 485	-263 665	7
Makstud dividendid	-48 000	-24 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98 907	68 005	
Kokku rahavood	-19 721	7 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 153	12 935	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 721	7 218	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	432	20 153	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	3 425 781	3 428 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	761 465	761 465
Makstud dividendid	0	0	-48 000	-48 000
31.12.2012	2 560	256	4 139 246	4 142 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	435 435	435 435
Makstud dividendid	0	0	-24 000	-24 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	109 182	109 182
31.12.2013	2 560	256	4 659 863	4 662 679

2013. aastal otsustati maksta dividende 48 000 eurot. Väljamaksed tehakse 2014. aasta jooksul.

Muude muutuste all on OÜ Bravalla osaluse soetamisel korrigeeritud ostumeetodi rakendamisest tulenev osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Polar Finance OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise Toimkond on kehtestanud uued Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis muutusid kohustuslikuks alates 1.01.2013 alanud majandusaastatele. Uued põhimõtted ei ole muutnud Polar Finance OÜ arvestuspõhimõtteid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimaline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldisena kajastatakse bilansis kohustust, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldis kajastatakse bilansis ainult juhul, kui selle realiseerumise tõenäosus on suurem kui 50 %.

Tingimusliku kohustusena kajastatakse võimalikku või eksisteerivat kohustust, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või mille suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	391	19 268
Arvelduskontod	41	885
Kokku raha	432	20 153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	2 909 413	1 765 955	1 143 458
Laenunõuded	2 413 333	1 269 875	1 143 458
Intressinõuded	472 048	472 048	0
Dividendinõuded	24 000	24 000	0
Viitlaekumised	32	32	0
Ettemaksed	244	244	0
Muud makstud ettemaksed	244	244	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 909 657	1 766 199	1 143 458

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	2 539 122	927 451	1 611 671
Laenunõuded	2 129 099	517 428	1 611 671
Intressinõuded	410 023	410 023	0
Ettemaksed	244	244	0
Muud makstud ettemaksed	244	244	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 539 366	927 695	1 611 671

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 783 942	1 476 104	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	1 783 942	1 476 104	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
1050929	Unire Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
10087404	Lentsetti AS	Eesti	Pehme mööbli tootmine	33	33
10506120	Ergotor OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50
11177724	Harington Invest OÜ	Eesti	Investeeringutegevus	33	33
10674998	Kadrioru Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	40	40
12067564	CIK Nõuded OÜ	Eesti	Inkassoteenus	25	25
10949780	Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS	Eesti	Finantsvahendus	40	40
12337667	IBIA Holding OÜ	Eesti	Haldusteenus	14	14
12139594	Bravalla OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	0	40
12597552	Hallebygg AS	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Unire Invest OÜ	344 208	0	0	-9 181	335 027
Lentsetti AS	3 991	0	0	-3 991	0
Ergotor OÜ	98 126	0	0	-34 203	63 923
Kadrioru Kodu OÜ	352 868	0	0	1 671	354 539
CIK Nõuded OÜ	1 170	0	0	-234	936
IBIA Holding OÜ	5	0	0	0	5
Cityinvesteeringud & Konsultatsioonid AS	675 736	0	-72 000	158 084	761 820
Bravalla OÜ	0	110 181	0	151 233	261 414
Hallebygg AS	0	6 278	0	0	6 278
Kokku	1 476 104	116 459	-72 000	263 379	1 783 942

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Bravalla OÜ	40	28.10.2013	1 000
Hallebygg AS	25	10.12.2013	6 278

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	613 989
31.12.2012	613 989
31.12.2013	613 989

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	14 819	13 856
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 013	5 651

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	68 799	68 799			0-6	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	68 799	68 799					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline tagatiseta laen	539 504		539 504		0-12	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	539 504		539 504				
Laenukohustused kokku	608 303	68 799	539 504				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline tagatiseta laen	77 798	77 798			0 - 5	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	77 798	77 798					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline tagatiseta laen	383 597		383 597		0 - 4	EUR	31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	383 597		383 597				
Laenukohustused kokku	461 395	77 798	383 597				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	192	192
Muud võlad	36 046	36 046
Intressivõlad	36 046	36 046
Saadud ettemaksed	800	800
Muud saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	37 038	37 038
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	384	384
Muud võlad	44 971	44 971
Intressivõlad	20 971	20 971
Dividendivõlad	24 000	24 000
Saadud ettemaksed	800	800
Kokku võlad ja ettemaksed	46 155	46 155

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	3 727 890	3 270 004
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	931 973	869 242
Kokku tingimuslikud kohustused	4 659 863	4 139 246

Kuna 2014. aastal dividende välja ei makstud, on potentsiaalne tulumaksukohustus arvatud alates 01.01.2015 kehtivat tulumaksumäära arvestades.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	196 686	141 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 686	141 987
Kokku müügitulu	196 686	141 987
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Intressitulu	181 867	122 381
Konsultatsiooniteenus	0	5 750
Üüritulu	14 819	13 856
Kokku müügitulu	196 686	141 987

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2013. aastal palgalisi töötajaid.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 818 429	0	914 194	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	471 651	309 856	432 715
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	0	10 000

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	361 779	92 400	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	167 955	150 355

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	119 459	94 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	321 570	198 165

Juhatusel ei ole tasusid ega muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2015

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	23.01.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Polar Finance osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Polar Finance raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Polar Finance finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

OÜ AMC Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Roseni 13

Tallinn

26.01.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Polar Finance (registrikood: 11942260) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	26.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 224 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)	435 435
Kokku	4 659 863
Jaotamine	
Dividendideks	48 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 611 863
Kokku	4 659 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine	6492	181867	92.47%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14819	7.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6117520
Faks	+372 6117525
E-posti aadress	janek.kukk@polarfinance.eu