

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Laagri Kuuse 24

registrikood: 80203065

tänava/talu nimi, Kuuse 24-21

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76401

telefon: +372 6796423, +372 55513768

e-posti aadress: raamatupidaja@olemar.ee, tiu.palutalu@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 moodustati 2004.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2013.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

asfalteerimine - 5921 eurot, prügiplatsi ehitus - 5651eurot, metalluksed - 2088 eurot.

Väiksemaid remonttöid teostati 1354 eurot eest.

Laenu tasuti summas 5 436 eurot, laenu jääk 2013.a. lõpuks 20 857 eurot.

KÜ Laagri Kuuse 24 tegevust juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 340	7 475	2
Nõuded ja ettemaksed	13 133	15 688	3
Kokku käibevara	14 473	23 163	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 457	19 793	4
Kokku põhivara	15 457	19 793	
Kokku varad	29 930	42 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 400	6 500	4
Võlad ja ettemaksed	3 715	5 208	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-1 681	6 036	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 434	17 744	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 457	19 793	
Kokku pikaajalised kohustused	15 457	19 793	
Kokku kohustused	22 891	37 537	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 089	3 055	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 364	2 849	
Aruandeaasta tulem	-414	-485	
Kokku netovara	7 039	5 419	
Kokku kohustused ja netovara	29 930	42 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 554	16 396	7
Kokku tulud	24 554	16 396	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 014	-5 611	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 492	-9 693	8
Kokku kulud	-24 506	-15 304	
Põhitegevuse tulem	48	1 092	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-462	-1 577	4
Aruandeaasta tulem	-414	-485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	48	1 092
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 455	-782
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 493	-6 029
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 683	9 801
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 673	4 082
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	5 436	6 820
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 436	6 820
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 436	-6 820
Makstud intressid	-462	-1 577
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 898	-8 397
Kokku rahavood	-6 135	2 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 475	4 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 135	2 505
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 340	7 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 055	2 849	5 904
Aruandeaasta tulem		-485	-485
31.12.2012	3 055	2 364	5 419
Aruandeaasta tulem		-414	-414
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 034		2 034
31.12.2013	5 089	1 950	7 039

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013-31.12.2013 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 340	7 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 733	7 733		
Muud nõuded	20 857	5 400	15 457	
Laenunõuded	20 857	5 400	15 457	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 590	13 133	15 457	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 188	9 188		
Muud nõuded	26 293	6 500	19 793	
Laenunõuded	26 293	6 500	19 793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 481	15 688	19 793	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	20 857	5 400	15 457	
Laenukohustused kokku	20 857	5 400	15 457	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	26 293	6 500	19 793	
Laenukohustused kokku	26 293	6 500	19 793	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Küte	3 136	4 633
Vesi	407	398
Elekter	78	66
Prügi	45	28
Tele2	2	5
Lukumees	47	47
Olemar	0	31
Kokku võlad tarnijatele	3 715	5 208

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-3 765	23 809	-14 008	6 036
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 036	13 195	-20 912	-1 681

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 798	8 681
Kindlustus	280	523
Panga intress	0	4
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 014	2 353
Laenu intress	462	1 577
Kredex	0	3 258
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 554	16 396

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldustasud	8 768	8 663
Panga teenustasu	42	43
Revidendi tasu	150	150
Majanduskulu	136	47
Telefon	71	99
Ajakirja tellimus	20	0
Koolitus	25	0
Bürootarbed	0	46
Infopäring	0	2
Juriidilised kulud	0	120
Kindlustus	280	523
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 492	9 693

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	28 590	24 572	35 481	31 501

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Laagri Kuuse 24 (registrikood: 80203065) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKE VORONIN	Juhatuse liige	26.06.2014
ELL VÄÄRTNÕU	Juhatuse liige	28.01.2015
TIIU PALUTALU	Juhatuse liige	28.01.2015
MÄRT KRUUS	Juhatuse liige	28.01.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6796423
Mobiiltelefon	+372 55513768
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee
E-posti aadress	tiu.palutalu@smail.ee