

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** osäühing Kivitehas

**registrikood:** 11298741

**tänava/talu nimi,** Laki tn 14a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 5055041

**e-posti aadress:** tarvo.lindma@supremia.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

*2006. aasta sügisel asutatud OÜ Kivitehas tegevusalaks oli planeeritud betoonist ehitustoodete tootmine.*

*Aruandeaastal majandustegevust ei toimunud.*

*2014. aastal uurimis- ja arenguväljaminekuid ei tehtud ning neid ei planeerita ka järgneval majandusaastal. 2015. aastal jälgitakse turusituatsiooni ning otsustatakse edasine tegevuskava.*

*Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, toimunud ei ole.*

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 1 218         | 830           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 218</b>  | <b>830</b>    |
| Põhivara                                     |               |               |
| Materiaalne põhivara                         | 61 179        | 61 179        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>61 179</b> | <b>61 179</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>62 397</b> | <b>62 009</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 46            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>46</b>     |
| Pikaajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 58 515        | 58 515        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>58 515</b> | <b>58 515</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>58 515</b> | <b>58 561</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 834         | 3 834         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -386          | -340          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 434           | -46           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 882</b>  | <b>3 448</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>62 397</b> | <b>62 009</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014       | 2013       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 480        | 0          |
| Muud ärikulud                               | -46        | -46        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>434</b> | <b>-46</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>434</b> | <b>-46</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>434</b> | <b>-46</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014       | 2013     |
|-------------------------------------------------------|------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                                |            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 434        | -46      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -46        | 46       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>388</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>388</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 830        | 830      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>388</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 218      | 830      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>           | 3 834                       | -340                        | 3 494 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -46                         | -46   |
| <b>31.12.2013</b>           | 3 834                       | -386                        | 3 448 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 434                         | 434   |
| <b>31.12.2014</b>           | 3 834                       | 48                          | 3 882 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Kivitehas 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kivitehas kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Maad ei amortiseerita.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2014   | 31.12.2013 |
|-------------------|--------------|------------|
| Arveldusarve      | 1 218        | 830        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 218</b> | <b>830</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2012</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 61 179 | 61 179 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 61 179 | 61 179 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2013</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 61 179 | 61 179 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 61 179 | 61 179 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2014</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 61 179 | 61 179 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 61 179 | 61 179 |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| laenud osanikelt                 | 58 515     |                                  | 58 515              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 58 515     |                                  | 58 515              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 58 515     |                                  | 58 515              |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| laenud osanikelt                 | 58 515     |                                  | 58 515              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 58 515     |                                  | 58 515              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 58 515     |                                  | 58 515              |             |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 39 010     | 39 010     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 19 505     | 19 505     |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2015

osaühing Kivitehas (registrikood: 11298741) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES MÄNNIKO     | Juhatuse liige     | 28.01.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -386       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 434        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 48         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>48</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 480             | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                     | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Ando Okk                           | 36607200221                         | Eesti                                                | 1278 EUR                  |
| Osaühing<br>Kaupmehe<br>Varahaldus | 10217924                            | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                     | 1278 EUR                  |
| Asset Consult OÜ                   | 12721012                            | Püünsi küla,<br>Viimsi vald, Harju<br>maakond, Eesti | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5055041             |
| E-posti aadress | tarvo.lindma@supremia.ee |