

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Aleksandri 35"

registrikood: 80253123

tänavatalu nimi, Aleksandri 35

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

e-posti aadress: marika.vali@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Revisjonikomisjoni aruanne	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Haldus- ja raamatupidamisteenust osutab OÜ Ropka KVH. Juhatus on 3-liikmeline vastavalt 2013 aasta üldkoosoleku allkirjastamata protokollile. Äriregistri andmetel on juhatus 2-liikmeline. Aastaaaruande esitamise ajaks on juhatuse liikmete osas jäetud 2013 aastal registrikanded muutmata.

KÜ ei ole palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 978	1 851
Nõuded ja ettemaksed	3 235	3 613
Kokku käibevara	6 213	5 464
Kokku varad	6 213	5 464
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 476	3 152
Kokku lühiajalised kohustused	3 476	3 152
Kokku kohustused	3 476	3 152
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 649	1 649
Reservid	1 167	826
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-163	-70
Aruandeaasta tulem	84	-93
Kokku netovara	2 737	2 312
Kokku kohustused ja netovara	6 213	5 464

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 406	26 047
Kokku tulud	26 406	26 047
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 322	-26 140
Kokku kulud	-26 322	-26 140
Põhitegevuse tulem	84	-93
Aruandeaasta tulem	84	-93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	84	-93
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	378	-579
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	324	418
Kokku rahavood põhitegevusest	786	-254
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	341	716
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	341	716
Kokku rahavood	1 127	462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 851	1 389
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 127	462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 978	1 851

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 649	110	-70	1 689
Aruandeaasta tulem			-93	-93
Asutajate ja liikmete sissemaksed		716		716
31.12.2012	1 649	826	-163	2 312
Aruandeaasta tulem			84	84
Asutajate ja liikmete sissemaksed		341		341
31.12.2013	1 649	1 167	-79	2 737

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Aleksandri 35 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbank	2 978	1 851
Kokku raha	2 978	1 851

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 475	3 475		
Saadud ettemaksed	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 476	3 476		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 152	3 152		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 152	3 152		

KORTERIÜHISTU REVIDEERIMISE ARUANNE

KÜ Aleksandri 35

REVISJONIKOMISJONI ARUANNE

Revisjonikomisjon koosseisus Sirle Henno, tutvunud KÜ Aleksandri 35 (edaspidi KÜ) raamatupidamise 2013. majandusaasta aruande ja esitatud dokumentidega, järeldeb järgmist:

1. KÜ raamatupidamist teostanud OÜ Ropka KVH (Kinnisvara haldus ja hooldusleping KH-6 Lisa 11 ja pakkumus 10.11.2008) ei ole pidanud kinni olulisematest nõuetest, mis on seadusega ja hea tavaga raamatupidamisele esitatud.
2. KÜ 2013. aasta raamatupidamisaruande võib esitada KÜ üldkoosolekule arutamiseks.
3. KÜ juhatuse tegevus oli aruandeaastal puudulik. Revisjonikomisjonile ei esitatud OÜ Ropka KVH poolt piisavalt dokumente, mida revisjonikomisjon palus esitada vaherevisjoni aktis, mis tõendaksid teatud kulude kajastamist. Aruande tulem 84 eurot ei ole kajastatud õiglaselt.
4. Esitatud dokumentide põhjal otsustades on KÜ juhatus pidanud kinni KÜ lepingulistest kohustustest, kuid teatud rahalised väljaminekud summas 835,82 eurot ei leidnud piisavat dokumenteeritud tõestust ja aktsepteeritust juhatuse poolt.
5. KÜ juhatus on KÜ liikmetele elamu ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revisjonikomisjoni loeb KÜ juhatuse tegevuse 2013. aastal mitterahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liige
Sirle Henno

02.06.2014.a.



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2014

korteriühistu "Aleksandri 35" (registrikood: 80253123) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA VÄLI	Juhatuse liige	18.08.2014
IVO PRUUL	Juhatuse liige	22.08.2014
MARTIN UMDA	Juhatuse liige	23.08.2014
SIIM PETTAI	Juhatuse liige	28.01.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.vali@ut.ee