

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Leie Arenduse Osühing

registrikood: 10742754

küla: Leie küla

vald: Kolga-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70303

telefon: +372 5250822

e-posti aadress: hindrek@isoreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Leie Arenduse OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja arendus. 2013. aastal majandustegevust ei toimunud.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Juhataja 2013. a. tasu saanud ei ole. Palgalisi töötajaid 2013. a. ei olnud.

Hindrek Virkus
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	355 988	355 988	
Materiaalne põhivara	38 964	39 375	2
Kokku põhivara	394 952	395 363	
Kokku varad	394 952	395 363	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	41 485	41 485	3
Kokku lühiajalised kohustused	41 485	41 485	
Kokku kohustused	41 485	41 485	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 066	351 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	-411	
Kokku omakapital	353 467	353 878	
Kokku kohustused ja omakapital	394 952	395 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-411	-411	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-411	-411	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-411	-411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411	-411	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-411	-411
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	411	411
Kokku korrigeerimised	411	411
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	351 477	354 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-411	-411
31.12.2012	2 556	256	351 066	353 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-411	-411
31.12.2013	2 556	256	350 655	353 467

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leie Arenduse OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Leie Arenduse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone (või osa nendest)), mida osaühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist ja objektide turuhinnast. Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud ettevõttevälise professionaalsete hindajate abi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab üldjuhul 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	100

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-1 311	-1 311
Jääkmaksumus	39 786	39 786
Amortisatsioonikulu	-411	-411
31.12.2012		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-1 722	-1 722
Jääkmaksumus	39 375	39 375
Amortisatsioonikulu	-411	-411
31.12.2013		
Soetusmaksumus	41 097	41 097
Akumuleeritud kulum	-2 133	-2 133
Jääkmaksumus	38 964	38 964

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	41 485	41 485		
Lühiajalised laenud kokku	41 485	41 485		
Laenukohustused kokku	41 485	41 485		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud omanikult	41 485	41 485		
Lühiajalised laenud kokku	41 485	41 485		
Laenukohustused kokku	41 485	41 485		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 485	41 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Leie Arenduse Osaühing (registrikood: 10742754) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK VIRKUS	Juhatuse liige	28.01.2015
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411
Kokku	350 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 655
Kokku	350 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-411
Kokku	350 655
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	350 655
Kokku	350 655

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5250822
E-posti aadress	hindrek@isoreal.ee