

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Fuusio KVH

registrikood: 11530965

tänavatalu nimi, Ilmarise 15-32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11613

telefon: +372 5072935, +372 5102526

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2013 aasta on ettevõttele olnud tavapärase arengu ja tulususega aasta ning suuremaid muutusi ei ole ettevõttes läbi viidud.

Ettevõtte juhtkond koostas OÜ Fuusio KVH strateegilise tegevuskava järgnevas kolmeks aastaks, mille abil suudetakse laieneda kinnisvara haldusteenuste turul.

2013 aastal tasuti ainuosanikule töötasu summas 4624,10 eurot.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud ja soodustusi ette nähtud ei olnud.

Juhatusel hinnangul on OÜ Fuusio KVH jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 660	7 850	2
Nõuded ja ettemaksed	52 389	45 670	3,5
Kokku käibevara	56 049	53 520	
Kokku varad	56 049	53 520	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	653	0	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	653	0	
Kokku kohustused	653	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 911	36 732	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 673	13 976	
Kokku omakapital	55 396	53 520	
Kokku kohustused ja omakapital	56 049	53 520	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	14 812	14 433	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 943	-461	
Tööjõukulud	-6 196	0	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 673	13 972	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 673	13 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 673	13 972	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 673	13 972
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	227	152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	653	0
Kokku rahavood äritegevusest	6 553	14 124
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-6 945	-20 280
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 945	-20 276
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-3 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-798	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 798	0
Kokku rahavood	-4 190	-6 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 850	14 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 190	-6 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 660	7 850

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	36 732	39 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 976	13 976
31.12.2012	2 556	256	50 708	53 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 673	5 673
Makstud dividendid			-3 797	-3 797
31.12.2013	2 556	256	52 584	55 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Fuusio KVH 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Fuusio KVH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse, kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkel, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Kuni 31. detsembrini 2002 vähendati dividendide väljakuulutamise järel dividendide väljamaksmisega kaasneva ettevõtte tulumaksu võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- a) juhatuse liige;
- b) tegev juhtkond;
- c) Punktides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva 30.06.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 660	7 850

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	967	1 194
Kokku nõuded ostjate vastu	967	1 194

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	41	0
Sotsiaalmaks	117	0
Kohustuslik kogumispension	7	0
Töötuskindlustusmaksed	11	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	176	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	51 421	51 421
Kokku muud nõuded	51 421	51 421
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Laenunõuded	44 476	44 476
Kokku muud nõuded	44 476	44 476

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	477	0
Kokku võlad töövõtjatele	477	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 624	0
Sotsiaalmaksud	1 526	0
Töötuskindlustusmaks	46	0
Kokku tööjõukulud	6 196	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 624	0

Ainuosanikule tasuti töötasu summas 4624 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2015

OÜ Fuusio KVH (registrikood: 11530965) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI TALVAR	Juhatuse liige	27.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 673
Kokku	52 584
Jaotamine	
Kokku	52 584

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14812	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Risto Talvar	37412200229		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072935
Mobiiltelefon	+372 5102526
E-posti aadress	risto@bri.ee