

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.11.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kinnistulaen OÜ

registrikood: 12567781

tänavatalu nimi, Tondi tn 51-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11316

e-posti aadress: info@kinnistulaen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Kinnistulaen on asutatud 11.novembril 2013.aastal. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvara tagatisel laenude väljastamine.

Osaühingu krediidipoliitika on konservatiivne, mis väljendub ka toimivas laenuportfellis. Osaühingu laenuportfelli iseloomustavad suhteliselt väikesed kuni viieks aastaks väljastatud hüpoteegiga tagatud laenud.

Osaühingu 2013-2014 aasta kasum oli 14 652 eurot.

Juhatus on kahe-liikmeline. Juhatuse liikmetele 2013-2014 tasu ei makstud.

Peamiseks eesmärgiks 2015.aastal on turuosa suurendamine võõrkapitali kaasamisega, jätkates siiski olemasolevat konservatiivset laenupoliitikat ja vastutustundliku laenamise põhimõtet.

Juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014
Varad	
Käibevara	
Raha	2 874
Nõuded ja ettemaksed	265 578
Kokku käibevara	268 452
Kokku varad	268 452
Kohustused ja omakapital	
Kohustused	
Lühiajalised kohustused	
Laenukohustused	63 097
Võlad ja ettemaksed	99
Kokku lühiajalised kohustused	63 196
Pikaajalised kohustused	
Laenukohustused	188 104
Kokku pikaajalised kohustused	188 104
Kokku kohustused	251 300
Omakapital	
Osakapital nimiväärtuses	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 652
Kokku omakapital	17 152
Kokku kohustused ja omakapital	268 452

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.11.2013 - 31.12.2014	Lisa nr
Müügitulu	46 648	2
Mitmesugused tegevuskulud	-8 502	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	38 146	
Intressikulud	-23 494	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 652	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.11.2013 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	38 146
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-265 578
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	99
Makstud intressid	-23 494
Kokku rahavood äritegevusest	-250 827
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	325 100
Saadud laenude tagasimaksed	-73 899
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	253 701
Kokku rahavood	2 874
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 874
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 874

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 652	14 652
Muud muutused omakapitalis	2 500		2 500
31.12.2014	2 500	14 652	17 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kinnistulaen OÜ 2013-2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekuvad nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, mistõttu ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ja lootusetuid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste ja pikaajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Müügituluna kajastatakse väljastatud laenudega seonduvaid laenutasud, intressitulu ning viiviseid hilinenud maksete eest.

Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Kulud

Ettevõtte kulud koosnevad mitmesugustest tegevuskuludest ning kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	11.11.2013 - 31.12.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	46 648
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	46 648
Kokku müügitulu	46 648
Müügitulu tegevusalade lõikes	
muu laenu andmine	46 648
Kokku müügitulu	46 648

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.11.2013 - 31.12.2014
Muud	8 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 502

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei ole palgalist tööjõudu ning seetõttu ei ole ka tööjõukulusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Osaühingul ei ole seotud osapooltega tehtud soodustatud tingimustel tehinguid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.0015

Kinnistulaen OÜ (registrikood: 12567781) 11.11.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI-PAAVO KOCH	Juhatuse liige	23.01.2015
ERTI LUIK	Juhatuse liige	27.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 652
Kokku	14 652
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 652
Kokku	14 652

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 652
Kokku	14 652
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 652
Kokku	14 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	46648	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Blaumont Invest	11176328	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR
Osaühing IN BLUE	10715770	Laekvere alevik, Laekvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	750 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@kinnistulaen.ee