

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ LAHEVER Ehitus

registrikood: 11117484

Tänav a nimi, maja number: Tänaasilma tee 47

küla: Tänaasilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

telefon: +372 5010044

e-posti aadress: marek@lahever.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Lahever Ehitus on erakapitalil põhinev osaühing, mis alustas tegevust 2005. aastal. Juhatus on üheliikmeline.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on ehitusteenuse osutamine.

2013. aasta müügitulu oli 1 842 868 eurot (2012: 1 683 181), aruandeperioodi kasum 7 582 eurot (2012: 23 208).

Tööga hõivatud isikute arv bilansipäeva seisuga oli 17, töötasudeks arvestati 143 852 eurot (ilma sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmakseta).

Aruandeaastal investeeriti materiaalsestesse põhivaradesse 21 428 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta:

	2013	2012
käibe kasv	7,4%	9,5%
kasumi kasv	-67,3%	-80,8%
puhasrentaablus	0,3%	1,4%
lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,5	1,5
ROA	1,6%	4,7%
ROE	4,0%	12,5%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2013} - \text{müügitulu 2012}) / \text{müügitulu 2012} * 100$

kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2013} - \text{puhaskasum 2012}) / \text{puhaskasum 2012} * 100$

puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 390	59 383	
Nõuded ja ettemaksed	142 892	66 011	2
Varud	187 658	291 520	
Kokku käibevara	398 940	416 914	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 192	17 192	2
Materiaalne põhivara	67 489	61 844	4
Kokku põhivara	84 681	79 036	
Kokku varad	483 621	495 950	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 223	60 977	6
Võlad ja ettemaksed	202 989	221 575	7
Kokku lühiajalised kohustused	274 212	282 552	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 167	27 238	6
Kokku pikaajalised kohustused	20 167	27 238	
Kokku kohustused	294 379	309 790	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 848	160 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 582	23 208	
Kokku omakapital	189 242	186 160	
Kokku kohustused ja omakapital	483 621	495 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 842 869	1 683 181	9
Muud äritulud	2 162	3 265	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 524 248	-1 435 248	
Mitmesugused tegevuskulud	-99 549	-83 626	10
Tööjõukulud	-192 546	-122 704	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 487	-9 086	
Muud ärikulud	-3 927	-9 783	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 274	25 999	
Intressikulud	-3 208	-3 307	
Muud finantstulud ja -kulud	516	516	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 582	23 208	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 582	23 208	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 274	25 999
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 486	9 086
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-174	-312
Kokku korrigeerimised	14 312	8 774
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 882	25 455
Varude muutus	103 861	-291 520
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 230	110 874
Makstud intressid	-1 633	-2 640
Kokku rahavood äritegevusest	31 702	-123 058
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 428	-8 784
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 472	7 000
Antud laenud	-33 000	-3 200
Antud laenude tagasimaksed	33 000	3 200
Laekunud intressid	516	516
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 440	-1 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	76 185	96 000
Saadud laenude tagasimaksed	-66 295	-46 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 071	-11 524
Makstud intressid	-1 574	-666
Makstud dividendid	-4 500	-4 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 255	33 310
Kokku rahavood	9 007	-91 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 383	150 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 007	-91 016
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 390	59 383

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	164 640	167 452
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 208	23 208
Makstud dividendid	0	0	-4 500	-4 500
31.12.2012	2 556	256	183 348	186 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 582	7 582
Makstud dividendid	0	0	-4 500	-4 500
31.12.2013	2 556	256	186 430	189 242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lahever Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud kuludesse. Pikajaliste nõuete all kajastatakse pikaajalisi laenu nõudeid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kantakse kasutuselevõtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	2-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	129 526	129 526	0
Ostjatelt laekumata arved	129 526	129 526	0
Muud nõuded	20 820	3 628	17 192
Laenunõuded	17 192	0	17 192
Intressinõuded	3 628	3 628	0
Ettemaksed	9 738	9 738	0
Tulevaste perioodide kulud	992	992	0
Muud makstud ettemaksed	8 746	8 746	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 084	142 892	17 192

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	33 426	33 426	0
Ostjatelt laekumata arved	33 426	33 426	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 099	15 099	0
Muud nõuded	20 315	3 123	17 192
Laenunõuded	17 192	0	17 192
Intressinõuded	3 123	3 123	0
Ettemaksed	14 363	14 363	0
Tulevaste perioodide kulud	806	806	0
Muud makstud ettemaksed	13 557	13 557	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 203	66 011	17 192

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	135	0	133
Käibemaks	0	2 001	15 099	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 242	0	2 908
Sotsiaalmaks	0	8 437	0	5 886
Kohustuslik kogumispension	0	472	0	324
Töötuskindlustusmaksed	0	766	0	651
Intress	0	0	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	16 053	15 099	9 904

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	22 114	5 692	27 806
Akumuleeritud kulum	-2 835	-1 971	-4 806
Jääkmaksumus	19 279	3 721	23 000
Ostud ja parendused	54 618	0	54 618
Amortisatsioonikulu	-7 681	-1 405	-9 086
Müügid	-6 688	0	-6 688
31.12.2012			
Soetusmaksumus	67 814	5 692	73 506
Akumuleeritud kulum	-8 286	-3 376	-11 662
Jääkmaksumus	59 528	2 316	61 844
Ostud ja parendused	18 060	3 368	21 428
Amortisatsioonikulu	-12 762	-1 724	-14 486
Müügid	-1 291	0	-1 291
Muud muutused	0	-6	-6
31.12.2013			
Soetusmaksumus	83 810	7 318	91 128
Akumuleeritud kulum	-20 275	-3 364	-23 639
Jääkmaksumus	63 535	3 954	67 489

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 472	7 000
Kokku	1 472	7 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	27 238	7 071	20 167	2,95% + 3 kuu Euribor	20.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	27 238	7 071	20 167		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	34 310	7 072	27 238	2,95% + 3 kuu Euribor	20.07.2015
Kapitalirendikohustused kokku	34 310	7 072	27 238		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	36 094	42 969
Kokku	36 094	42 969

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	59 890	59 890			1%	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	59 890	59 890				
Kapitalirendikohustused kokku	27 238	7 071	20 167			
Muud laenukohustused						
Krediitkaardivõlg	4 262	4 262				
Muud laenukohustused kokku	4 262	4 262				
Laenukohustused kokku	91 390	71 223	20 167			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Tagatiseta võlakohustused	50 000	50 000			1%	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000				
Kapitalirendikohustused kokku	34 310	7 072	27 238			
Muud laenukohustused						
Krediitkaardivõlg	3 905	3 905				
Muud laenukohustused kokku	3 905	3 905				
Laenukohustused kokku	88 215	60 977	27 238			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135 566	135 566
Võlad töövõtjatele	21 454	21 454
Maksuvõlad	16 053	16 053
Muud võlad	833	833
Intressivõlad	833	833
Saadud ettemaksed	29 083	29 083
Muud saadud ettemaksed	29 083	29 083
Kokku võlad ja ettemaksed	202 989	202 989
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	98 074	98 074
Võlad töövõtjatele	18 341	18 341
Maksuvõlad	9 904	9 904
Muud võlad	256	256
Intressivõlad	256	256
Saadud ettemaksed	95 000	95 000
Muud saadud ettemaksed	95 000	95 000
Kokku võlad ja ettemaksed	221 575	221 575

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	10 434	6 626
Puhkusetasude kohustus	11 020	11 715
Kokku võlad töövõtjatele	21 454	18 341

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 842 869	1 683 181
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 842 869	1 683 181
Kokku müügitulu	1 842 869	1 683 181
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 809 905	1 581 829
Ehitusmaterjalide edasimüük	3 456	9 255
Muu müügitulu	20 285	12 687
Sõidukite müük	2 500	57 917
Haljastustööd	6 723	21 493
Kokku müügitulu	1 842 869	1 683 181

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 568	298
Energia	20 567	21 530
Kütus	20 567	21 530
Mitmesugused bürookulud	8 461	10 109
Lähetuskulud	1 149	2 635
Koolituskulud	500	50
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 490	380
Kasutusrent	14 012	14 852
Sõidukitega seotud kulud	16 189	13 630
Muud	35 613	20 142
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99 549	83 626

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	143 852	91 189
Sotsiaalmaksud	48 695	31 515
Kokku tööjõukulud	192 547	122 704
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	12

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	399	93 113	13 887	53 833
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	17 192	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 401	43 387	30 000	30 000	46 185	36 295
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	697	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 071	87 024	0	0	96 000	46 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2015

OÜ LAHEVER Ehitus (registrikood: 11117484) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KUMPAN	Juhatuse liige	24.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	178 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 582
Kokku	186 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1809905	98.21%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kumpan	37309180274	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5010044
E-posti aadress	marek@lahever.ee