

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Massiaru Põllumajanduslik Osaühing

registrikood: 10250324

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86004

telefon: +372 56454326, +372 4456444

e-posti aadress: massiaru@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Muud ärikulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Massiaru Põllumajandusliku Osühingu tegevusalaks on taime –ja loomakasvatus.

2013 aastal oli haritavat maad kokku 1196 hektarit. Teravilja kasvatati 644 ha, rapsi 179 ha ja rohumaad 287 ha. Veiseid 31.12.2013. a seisuga 594 pead, sh. lüpsilehmi 248 ja noorloomi 346. Piima toodang lehma kohta 10 049 kg.

2013 aastal oli Massiaru POÜ müügitulu 1 152 767 eurot. Müügitulu moodustas 98% toodangu ja 2% teenuste müük. Toodang müüdnud Eestisse.

Massiaru POÜ brutokasum kujunes 87 986 eurot.

	2013	2012
Müügitulu	1 152 767	1 280 134
Tulu kasv	+ 29,53%	+ 29,53%
Puhaskasum	87 986	667 191
Puhasrentaabilus	7,64%	52,12%

2013 aastal oli keskmine töötajate arv 14 töötajat.

Juhatuse liikmetele töötasu töös osalemise eest makstud ei ole.

Kavandatavaks investeeringuteks on:

- Masinapargi uuendamine
- Teraviljakuivati ehitamine
- Silohoidla ehitamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	78 714	216 360	2
Nõuded ja ettemaksed	251 869	202 364	3
Varud	402 531	572 905	5
Bioloogilised varad	117 266	98 141	7
Kokku käibevara	850 380	1 089 770	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	298	298	
Nõuded ja ettemaksed	106 968	106 968	3
Materiaalne põhivara	2 778 100	2 776 811	6
Bioloogilised varad	216 917	202 270	7
Kokku põhivara	3 102 283	3 086 347	
Kokku varad	3 952 663	4 176 117	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	80 334	290 125	9
Võlad ja ettemaksed	79 444	89 053	10
Sihtfinantseerimine	33 755	33 755	13
Kokku lühiajalised kohustused	193 533	412 933	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	647 556	705 841	9
Sihtfinantseerimine	229 780	263 535	
Kokku pikaajalised kohustused	877 336	969 376	
Kokku kohustused	1 070 869	1 382 309	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	34 014	34 014	14
Kohustuslik reservkapital	3 401	3 401	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 756 393	2 089 202	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 986	667 191	
Kokku omakapital	2 881 794	2 793 808	
Kokku kohustused ja omakapital	3 952 663	4 176 117	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 152 767	1 280 134	15
Muud äritulud	341 465	376 707	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-163 577	271 846	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	11 044	74 977	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	29 037	23 711	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	1 450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-740 538	-803 469	
Mitmesugused tegevuskulud	-66 703	-37 229	17
Tööjõukulud	-247 469	-241 261	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-216 456	-224 076	6
Muud ärikulud	0	-30 717	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	99 570	692 073	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 584	-24 882	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	87 986	667 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 986	667 191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	99 570	692 073
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	216 456	224 076
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	30 717
Muud korrigeerimised	-33 755	-33 755
Kokku korrigeerimised	182 701	221 038
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 505	-25 339
Varude muutus	151 247	-323 485
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 609	40 673
Laekunud intressid	1 380	920
Makstud intressid	-12 963	-25 802
Kokku rahavood äritegevusest	362 821	580 078
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-166 472	-329 665
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	36 200
Laekunud bioloogilise vara müügist	-14 647	-72 181
Antud laenud	0	-72 848
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-181 119	-438 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-185 000	181 646
Saadud laenude tagasimaksed	-49 477	-55 023
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-78 522	-61 287
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 349	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-319 348	65 336
Kokku rahavood	-137 646	206 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216 360	9 440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-137 646	206 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 714	216 360

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	34 014	3 401	2 089 202	2 126 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)			667 191	667 191
31.12.2012	34 014	3 401	2 756 393	2 793 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)			87 986	87 986
31.12.2013	34 014	3 401	2 844 379	2 881 794

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru POÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2009. a hinnati vastavalt juhendile RTJ 7 põhivaragrupis "Muu, loomad, inventar" põhikarja loomade bilansiline maksumus ümber nende objektide tänasele õiglasele väärtusele. Ümberhinnatud väärtust loetakse edaspidises arvestuses nende varaobjektide uueks soetusmaksumuseks. Varudena kajastatud noorloomad ja taimakasvatus- ning loomakasvatustoodang müügiks on kajastatud turuhinnas. Ümberhindlusest tulenev positiivne vahe vara uue ja vana bilansilise maksumuse vahel kajastati kasumiaruandes kirjel „Kasum bioloogiliselt varalt“.

Ülejäänud bioloogilised /talivili, sügisküнд) on arvele võetud soetusmaksumuses, sest nendele puudub aktiivne turg ja hindamine õiglasest väärtusesse on õigustamata.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt kahjumiga väärtuse langusest.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks (müügieesmärgil hoitav käibevara) ning tootvaks varaks (piimakari, mis kajastub bilansis põhivarana).

Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks. Loomad on arvatud küpseteks varadeks siis, kui nad on võimelised tootma põllumajanduslikku toodangut.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni määr aruandeaastal:

- Ehitised ja rajatised 3%
- Masinad ja seadmed 10 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel „Muud äritulud/muud ärikulud“.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	73	2
Arvelduskontod	78 641	216 358
Kokku raha	78 714	216 360

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	152 549	152 549	
Ostjatelt laekumata arved	152 549	152 549	
Muud nõuded	106 968		106 968
Laenunõuded	106 968		106 968
Ettemaksed	510	510	
Tulevaste perioodide kulud	510	510	
Keskkonnasõbralik toetus	61 528	61 528	
Ebasoodsa piirkonna toetus	29 949	29 949	
Loomade karjatamise toetus	6 493	6 493	
Sotsameti nõue	840	840	
Kokku nõuded ja ettemaksed	358 837	251 869	106 968

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 109	85 109	
Ostjatelt laekumata arved	85 109	85 109	
Muud nõuded	106 968		106 968
Laenunõuded	106 968		106 968
Ettemaksed	804	804	
Tulevaste perioodide kulud	804	804	
Keskkonnasõbralik toetus	61 860	61 860	
Ebasoodsa piirkonna toetus	29 846	29 846	
Loomade karjatamise toetus	5 675	5 675	
Natura toetus	19 070	19 070	
Kokku nõuded ja ettemaksed	309 332	202 364	106 968

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	145 252	160 442
Tooraine ja materjal	145 252	160 442
Lõpetamata toodang	29 413	21 020
Sügisküünd	29 413	21 020
Valmistoodang	227 866	391 443
Teravili	107 061	154 621
Põldhein	23 828	9 056
Põhk	3 550	2 445
Muljutud vili	38 535	195 251
Silo	54 892	30 070
Kokku varud	402 531	572 905

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 271	9 220
Üksikisiku tulumaks	5 373	5 025
Sotsiaalmaks	9 694	8 942
Kohustuslik kogumispension	490	443
Töötuskindlustusmaksed	881	951
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	671	594
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21 380	25 175

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
					Ettemaksed		
31.12.2011							
Soetusmaksumus	434 594	990 708	1 609 372	2 058	40 349	40 349	3 077 081
Akumuleeritud kulum		-117 088	-341 653	-201			-458 942
Jääkmaksumus	434 594	873 620	1 267 719	1 857	40 349	40 349	2 618 139
Ostud ja parendused	63 856	18 500	321 650		45 659	45 659	449 665
Amortisatsioonikulu		-34 592	-169 741	-62			-204 395
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-8	-19 673				-19 681
Müügid			-66 917				-66 917
Ümberklassifitseerimised			5 550		-5 550	-5 550	0
Muud ümberklassifitseerimised							0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	498 450	1 009 182	1 789 710	2 058	80 458	80 458	3 379 858
Akumuleeritud kulum		-151 662	-451 122	-263			-603 047
Jääkmaksumus	498 450	857 520	1 338 588	1 795	80 458	80 458	2 776 811
Ostud ja parendused	54 161		93 270		70 313	70 313	217 744
Amortisatsioonikulu		-30 856	-185 538	-61			-216 455
Ümberklassifitseerimised		61 447	18 378		-79 825	-79 825	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	552 611	1 070 629	1 901 359	2 058	70 946	70 946	3 597 603
Akumuleeritud kulum		-182 518	-636 661	-324			-819 503
Jääkmaksumus	552 611	888 111	1 264 698	1 734	70 946	70 946	2 778 100

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	36 200
Kokku	0	36 200

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	2 153	75 027	77 180
Müügid	-9 298	-75 027	-84 325
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 031		13 031
Muud muutused	-937	93 192	92 255
31.12.2012	4 949	93 192	98 141
Müügid	-24 275	-93 192	-117 467
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	23 825		23 825
Muud muutused	-1 070	113 837	112 767
31.12.2013	3 429	113 837	117 266

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2011	130 088		130 088
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	54 294		54 294
Müügid	-29 461		-29 461
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	70 201		70 201
Muud muutused	-22 852		-22 852
31.12.2012	202 270		202 270
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-9 005		-9 005
Müügid	-49 249		-49 249
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	78 607		78 607
Muud muutused	-5 706		-5 706
31.12.2013	216 917		216 917

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2013	2012
Loomsed varad	97 981	96 936
Vili	146 721	270 438
Kokku	244 702	367 374

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	147 455	63 400	84 055
Kapitalirendikohustused kokku	147 455	63 400	84 055
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	174 705	46 858	127 847
Kapitalirendikohustused kokku	174 705	46 858	127 847

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Omaniku laen	2 440	2 440				
Lühiajalised laenud kokku	2 440	2 440				
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	66 503	14 365	52 138		6%	04.01.2021
Hüpoteegikohustused	4 123	129	3 994			
Omaniku laen	507 369	0	507 369			
Pikaajalised laenud kokku	577 995	14 494	563 501			
Kapitalirendikohustused kokku	147 455	63 400	84 055			
Laenukohustused kokku	727 890	80 334	647 556			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised võlakirjad						
Omanike laen	8 660	8 660				
Krediidipangalt käibekapitalilaen	185 000	185 000				
Lühiajalised võlakirjad kokku	193 660	193 660				
Pikaajalised laenud						
Krediidipangalaen	115 980	49 478	66 502		6%	04.01.2021
Hüpoteegikohustused	4 252	129	4 123			
Omanike laen	507 369	0	507 369			
Pikaajalised laenud kokku	627 601	49 607	577 994			
Kapitalirendikohustused kokku	174 705	46 858	127 847			
Laenukohustused kokku	995 966	290 125	705 841			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	437 890	458 450
Ehitised	354 876	381 821
Masinad ja seadmed	543 771	682 585
Kokku	1 336 537	1 522 856

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 662	23 662
Võlad töövõtjatele	34 402	34 402
Maksuvõlad	21 380	21 380
Kokku võlad ja ettemaksed	79 444	79 444
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36 662	36 662
Võlad töövõtjatele	27 216	27 216
Maksuvõlad	25 175	25 175
Kokku võlad ja ettemaksed	89 053	89 053

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väljamaksmata töötasu	14 092	12 646
Puhkusereserv	20 310	14 570
Kokku võlad töövõtjatele	34 402	27 216

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 247 059	2 177 550
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	597 320	578 843
Kokku tingimuslikud kohustused	2 844 379	2 756 393

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust, mis kaasneks dividendide väljamaksega. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 2 844 379 eurot. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 597 320 eurot, võttes aluseks tulumaksumäära 21%.

Leping M/V 07 22.septembrist 2004. a Vana – Järvel – NIGULA LK direktori käskkirjaga antakse Massiaru POÜ-le üle tasuta kasutamiseks Eesti Maatõugu veiseid 5 tk eluskaaluga 1102 kg ja teine leping nr.40204-0107/011/L1 14.septembrist 2005 a Nigula LK direktori käskkirjaga üleantud Massiaru POÜ-le veel Eesti Maatõugu veiseid 6tk eluskaaluga 3092kg. Loomad on üleantud hooldajale tasuta kasutamiseks, leping kehtib 5 aastat. Neist 3 veist üleantud uuele hooldajale.

Seisuga 31.12.2013a on bilansiväliselt 8 maakarja lehma.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põllumajandustehnika	61 500	-9 825	51 675
Lüpsirobotid	138 155	-19 737	118 418
Farmi juurdepääsutee	117 803	-3 760	114 043
Silohoidla	13 587	-433	13 154
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	331 045	-33 755	297 290
Kokku sihtfinantseerimine	331 045	-33 755	297 290
	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
Põllumajandustehnika	51 675	-9 825	41 850
Lüpsirobotid	118 418	-19 737	98 681
Farmi juurdepääsutee	114 043	-3 760	110 283
Silohoidla	13 154	-433	12 721
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	297 290	-33 755	263 535
Kokku sihtfinantseerimine	297 290	-33 755	263 535

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	34 014	34 014
Osade arv (tk)	9	9

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 152 767	1 280 134
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 152 767	1 280 134
Kokku müügitulu	1 152 767	1 280 134
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimakarjakasvatus	847 127	721 205
Teravilja (v.a. riis) kaunvilja ja õlitaimedeseemnete kasvatus	186 603	442 181
Muu loomakasvatus	97 981	96 936
Muu teenindus	21 056	19 812
Kokku müügitulu	1 152 767	1 280 134

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	33 755	33 755
Toetused	267 925	342 952
Muud	39 785	0
Kokku muud äritulud	341 465	376 707

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	8 202	5 849
Energia	46 327	29 870
Elektrienergia	39 756	26 250
Kütus	6 571	3 620
Mitmesugused bürookulud	2 175	1 367
Riiklikud ja kohalikud maksud	159	143
Muud	9 840	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	66 703	37 229

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	184 382	179 160
Sotsiaalmaksud	63 087	62 101
Kokku tööjõukulud	247 469	241 261
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-30 717
Kokku muud ärikulud	0	-30 717

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509 809	513 304

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 562	10 959

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks omanike poolt antud laen soetusmaksumuses summa 507 369 eurot.

Seotud osapooled, kellele antud laenu: MTÜ Uuemaa Maaparandusühistu, MTÜ Tuuba Maaparandusühistu ja MTÜ Urissaare Maaparandusühistu.

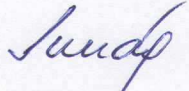
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Aruande kinnitused

**Massiaru Põllumajanduslik Oü (registrikood 10250324) 01.01.2013 – 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:**

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnitamise aeg	Allkiri
Kari Uolevi Laakso	Juhatuseliige	30.06.2014	
Malle Mägi	Juhatuseliige	30.06.2014	
Piret Alfthan	Juhatuseliige	30.06.2014	
Atte Jari Juhana Alfthan	Juhatuseliige	30.06.2014	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing osanikele

Oleme auditeerinud Massiaru Põllumajanduslik Osaühing raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Massiaru Põllumajanduslik Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

23.01.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Massiaru Põllumajanduslik Osaühing (registrikood: 10250324) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	23.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 756 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	87 986
Kokku	2 844 379

Kasumit kasutatakse investeeringute tegemiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	847126	73.49%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	186603	16.19%	Ei
Muu loomakasvatus	0149	97982	8.50%	Ei
Muu teenindus	96099	21056	1.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ann Viirna	47003294226	Võiste alevik, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	25 EUR
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Eesti	4047 EUR
Avo Pärna	33606064217	Eesti	294 EUR
Maimu Pärna	43501284216	Eesti	294 EUR
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	16015 EUR
Endel Palm	33808254238	Eesti	45 EUR
Talvi Mägi	48010054210	Urissaare küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	320 EUR
Kari Uolevi Laakso	17.08.1965	Soome	8449 EUR
Sakari Kalervo Määttänen	08.08.1964	Soome	4819 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4456444
Mobiiltelefon	+372 56454326
E-posti aadress	massiaru@hot.ee