

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HAAPSALU ARENDUS OÜ

registrikood: 11666251

tänavatalu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11911

e-posti aadress: haapsalu.arendus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Haapsalu Arendus OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnituse tulu saamiseks rendimaketest objektile aadressil Posti 41 , Haapsalu.

2012.aastal Haapsalu Arendus OÜ nettokäive oli 13197eurot, s.h.rendimasetest tulu 12197 eurot.

Haapsalu arendus kahjum 2012.aasatl oli 6083 eurot.

Järgmise majandusaasta Haapsalu Arendus OÜ põhieesmärgiks on objekti aadressil Posti 41 , Haapsalu rendile andmine.

2012.aastal Haapsalu Arendus OÜ juhatuse liikmemaks ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	57 473	9
Nõuded ja ettemaksed	5 737	1 006
Kokku käibevara	63 210	1 015
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	508 007	508 007
Kokku põhivara	508 007	508 007
Kokku varad	571 217	509 022
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	486 105	486 105
Võlad ja ettemaksed	55 704	8 154
Kokku lühiajalised kohustused	541 809	494 259
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	20 104	0
Kokku pikaajalised kohustused	20 104	0
Kokku kohustused	561 913	494 259
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 951	13 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459	-1 729
Kokku omakapital	9 304	14 763
Kokku kohustused ja omakapital	571 217	509 022

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 197	34 387	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 620	-3 375	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 995	-2 194	
Tööjõukulud	-799	-1 371	2
Muud ärikulud	0	-128	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 783	27 319	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 242	-29 048	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 459	-1 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459	-1 729	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 783	27 319
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 731	384
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47 550	-138
Makstud intressid	-7 537	-29 050
Muud rahavood äritegevusest	-1	0
Kokku rahavood äritegevusest	38 064	-1 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 400	0
Kokku rahavood	57 464	-1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	1 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57 464	-1 485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 473	9

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	13 680	16 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 729	-1 729
31.12.2011	2 556	256	11 951	14 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 459	-5 459
31.12.2012	2 556	256	6 492	9 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HAAPSALU ARENDUS OÜ-i 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HAAPSALU ARENDUS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-595	-1 020
Sotsiaalmaksud	-204	-351
Kokku tööjõukulud	-799	-1 371

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüstele. Haapsalu Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2015

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KINK	Juhatuse liige	23.01.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459
Kokku	6 492

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 459
Kokku	6 492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12197	92.42%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	1000	7.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ASTARO PROJEKT	10888328	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Oleg Ezhov	06.09.1981	Venemaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haapsalu.arendus@mail.ru