

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: HAAPSALU ARENDUS OÜ

registrikood: 11666251

tänava/talu nimi, Türi tn10c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6501454, +372 5062656

e-posti aadress: oleg.ezhov@gmail.com, sveta@bikini.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

HAAPSALU ARENDUS OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 05.06.2009.a.

HAAPSALU ARENDUS OÜ põhitegevus on finantsvahendite investeringud kinnistusse tulu saamiseks rendimaksetest objektile aardessil Posti 41 , Haapsalu.

2011. aastal HAAPSALU ARENDUS OÜ nettokäive oli 34387 eurot.
1.Rendimaksetest tulu 30362 eurot.

HAAPSALU ARENDUS OÜ kahjum 2011. aastal oli -1731 eurot.
Järgmise majandusaasta HAAPSALU ARENDUS OÜ põhieesmärgiks on objekti aadressil Posti 41 ,Haapsalu rendile andmine.

HAAPSALU ARENDUS OÜ töötajate keskaasta arv oli 1, ja bruttopalk on 1020 eurot.
Ettevõtte juhatusel liikmetas 2011.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	1 494	2
Nõuded ja ettemaksed	1 006	1 391	
Kokku käibevara	1 015	2 885	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	508 007	508 007	4
Kokku põhivara	508 007	508 007	
Kokku varad	509 022	510 892	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	486 105	486 105	5
Võlad ja ettemaksed	8 154	8 295	6
Kokku lühiajalised kohustused	494 259	494 400	
Kokku kohustused	494 259	494 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 680	27 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 729	-13 423	
Kokku omakapital	14 763	16 492	
Kokku kohustused ja omakapital	509 022	510 892	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	34 387	25 492	8
Muud äritulud	0	324	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 375	-6 339	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 192	-4 155	
Tööjõukulud	-1 371	-1 756	11
Muud ärikulud	-128	-10	
Ärikasum (kahjum)	27 321	13 556	
Finantstulud ja -kulud	-29 050	-26 980	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 729	-13 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 729	-13 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	27 321	13 556	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	384	114	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-29 050	-26 934	
Muud rahavood äritegevusest	-140	5 042	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 485	-8 221	
Kokku rahavood	-1 485	-8 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 494	9 715	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 485	-8 221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	1 494	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		27 359	29 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 423	-13 423
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2010	2 556	256	13 680	16 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 729	-1 729
31.12.2011	2 556	256	11 951	14 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HAAPSALU ARENDUS OÜ-i 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

HAAPSALU ARENDUS OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoolle fiants- või juhtimissotsustele.

HAAPSALU ARENDUS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamisel.Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	1 237
Arvelduskontod	9	257
Kokku raha	9	1 494

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		27		
Käibemaks	2		3	
Üksikisiku tulumaks		34		34
Sotsiaalmaks		56		240
Kohustuslik kogumispension		3		3
Töötuskindlustusmaksed		7		7
Ettemaksukonto jääk			7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	127	10	284

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	508 007	508 007
Jääkmaksumus	508 007	508 007
Jääkmaksumus	508 007	508 007
Jääkmaksumus	508 007	508 007

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		30 362
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-3 375

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	486 105	486 105		
Lühiajalised laenud kokku	486 105	486 105		
Laenukohustused kokku	486 105	486 105		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	486 105	486 105		
Lühiajalised laenud kokku	486 105	486 105		
Laenukohustused kokku	486 105	486 105		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	508 007	508 007
Kokku	508 007	508 007

Kinnisvarainvesteeringute osutamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmised varad

1. Hüpoteek kinnistule Posti 41 Haapsalu väärtusega 766940 eurot

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	6 956	6 814
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	127	284
Muud võlad	63	0
Muud viitvõlad	63	0
Saadud ettemaksed	944	1 132
Kokku võlad ja ettemaksed	8 154	8 294

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital		2 556
Osade arv (tk)		2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 387	25 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 387	25 492
Kokku müügitulu	34 387	25 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	30 362	23 739
74901	4 025	1 753
Kokku müügitulu	34 387	25 492

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Energia	958	2 073
Elektrienergia	389	864
Soojusenergia	569	1 209
Muud	2 417	4 266
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 375	6 339

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	135	418
Muud	2 057	3 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 192	4 155

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 020	935
Sotsiaalmaksud	351	821
Kokku tööjõukulud	1 371	1 756
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Intressikulud	29 050	-26 934
Intressikulu laenudelt	29 050	-26 934
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-46
Kokku finantstulud ja -kulud	29 050	-26 979

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel osapoolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise osapoole fiants- või juhtimissüstele.

HAAPSALU ARENDUS OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Emaettevõtteid
- b) Sidusettevõtteid
- c) Tegev- ja kõrgematjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke;
- g) Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2015

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KINK	Juhatuse liige	23.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 729
Kokku	11 951

jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 680
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 729
Kokku	11 951

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30362	88.29%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	4025	11.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Suvine Küla	10903476	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Oleg Ezhov	06.09.1981	Venemaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501454
Mobiiltelefon	+372 5062656
E-posti aadress	oleg.ezhov@gmail.com
E-posti aadress	sveta@bikini.ee