

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterihistu Merirahu 2

registrikood: 80295819

tänava/talu nimi, Merirahu 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5029228, +372 56931300

e-posti aadress: sven.karuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Vahendustegevus	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Merirahu 2 asutati mittetulundusühistuna 2009. aastal. Korteriühistu põhieesmärkideks on Tallinnas, Merirahu 2 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa

- ühine majandamine
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine
- eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine
- korteriomani keele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine
- kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Merirahu 2 juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistus ei olnud 2013.aastal töölepingud sõlmitud. Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 11901 € ja kulud 11973 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 767	3 451	2
Nõuded ja ettemaksed	7 681	7 744	3
Kokku käibevara	10 448	11 195	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94	157	4
Kokku põhivara	94	157	
Kokku varad	10 542	11 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 821	6 322	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 821	6 322	
Kokku kohustused	4 821	6 322	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 474	4 474	
Reservid	1 333	570	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	55	
Aruandeaasta tulem	-72	-69	
Kokku netovara	5 721	5 030	
Kokku kohustused ja netovara	10 542	11 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 700	11 043	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	3 201	2 063	
Kokku tulud	11 901	13 106	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 201	-2 063	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 772	-11 114	
Kokku kulud	-11 973	-13 177	
Põhitegevuse tulem	-72	-71	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	-72	-69	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	47 663	41 801	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-51 548	-43 304	
Laekunud intressid	0	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 201	2 063	
Kokku rahavood põhitegevusest	-684	562	
Kokku rahavood	-684	562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 451	2 889	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-684	562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 767	3 451	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 474		55	4 529
Aruandeaasta tulem			-69	-69
Muutused reservides		570		570
31.12.2012	4 474	570	-14	5 030
Aruandeaasta tulem			-72	-72
Muutused reservides		763		763
31.12.2013	4 474	1 333	-86	5 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	2 767	3 451
Kokku raha	2 767	3 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 757	3 757		
Ostjatelt laekumata arved	3 757	3 757		
Muud nõuded	3 924	3 924		
Viitlaekumised	3 924	3 924		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 681	7 681		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 284	2 284		
Ostjatelt laekumata arved	2 284	2 284		
Muud nõuded	5 460	5 460		
Viitlaekumised	5 460	5 460		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 744	7 744		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	314	314	314
Akumuleeritud kulum	-94	-94	-94
Jääkmaksumus	220	220	220
Amortisatsioonikulu	-63	-63	-63
31.12.2012			
Soetusmaksumus	314	314	314
Akumuleeritud kulum	-157	-157	-157
Jääkmaksumus	157	157	157
Amortisatsioonikulu	-63	-63	-63
31.12.2013			
Soetusmaksumus	314	314	314
Akumuleeritud kulum	-220	-220	-220
Jääkmaksumus	94	94	94

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 821	4 821			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 821	4 821			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 298	6 298			
Saadud ettemaksed	24	24			
Muud saadud ettemaksed	24	24			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 322	6 322			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	4 821	6 298
Kokku võlad tarnijatele	4 821	6 298

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Lisa 8 Vahendustegevus

Kommunaalmaksed	2013.a. kommunaalmaksed			2012.a. kommunaalmaksed		
	Saadud	Tasutud	Vahe	Saadud	Tasutud	Vahe
Soojusenergia	21376	-21376	0	20825	-20825	0
Vesi ja kanalisatsioon	4008	-4008	0	3506	-3506	0
Üldelekter	11696	-11696	0	9127	-9127	0
Prügivedu	1082	-1082	0	1135	-1135	0
Kokku:	38162	-38162	0	34593	-34593	0

Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0			0
-------------------------------------	--	--	---	--	--	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2014

Korteriühistu Merirahu 2 (registrikood: 80295819) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL MÄLK	Juhatuse liige	24.09.2014
SVEN KARUSE	Juhatuse liige	28.10.2014
MARE LEITEN	Juhatuse liige	20.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029228
Mobiiltelefon	+372 56931300
E-posti aadress	ain.kaljurand@gmail.com
E-posti aadress	merirahu@unilog.ee