

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Graniidi 9A

registrikood: 80135277

tänava/talu nimi, Graniidi 9A-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 5128997

e-posti aadress: vjokk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Juhatuse töö Korteriühistus Graniidi 9A ei ole tasustatav ja tehakse ühiskondlikus korras. Samuti pole juhatuse liikmetele makstud tegevuse eest preemiaid. Palgalisi töötajaid aruandeaastal korteriühistus ei olnud. 2012.a jätkati korrastustöödega..

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Graniidi 9A juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Graniidi 9A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Graniidi 9A on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	213	1 093
Nõuded ja ettemaksed	3 069	4 424
Kokku käibevara	3 282	5 517
Kokku varad	3 282	5 517
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 853	18 175
Võlad ja ettemaksed	1 657	1 114
Kokku lühiajalised kohustused	18 510	19 289
Kokku kohustused	18 510	19 289
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	224	224
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 996	-16 275
Aruandeaasta tulem	-1 456	2 279
Kokku netovara	-15 228	-13 772
Kokku kohustused ja netovara	3 282	5 517

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Muud tulud	7 671	6 378
Kokku tulud	7 671	6 378
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 789	-2 573
Muud kulud	-1 690	-769
Kokku kulud	-8 479	-3 342
Põhitegevuse tulem	-808	3 036
Finantstulud ja -kulud	-648	-757
Aruandeaasta tulem	-1 456	2 279

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-808	3 036
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 355	-2 495
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	543	768
Makstud intressid	-648	-757
Kokku rahavood põhitegevusest	442	552
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 322	-1 243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 322	-1 243
Kokku rahavood	-880	-691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 093	1 784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-880	-691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	213	1 093

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	224	-16 275	-16 051
Aruandeaasta tulem		2 279	2 279
31.12.2011	224	-13 996	-13 772
Aruandeaasta tulem		-1 456	-1 456
31.12.2012	224	-15 452	-15 228

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Graniidi 9A 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

KÜ Graniidi 9A puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne. Tulude-kulude aruande koostamisel on järgitud RTJ 14-s toodud soovituslikku aruandevormi. Bilanss koostatakse Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud skeemi kohaselt. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2013

Korteriühistu Graniidi 9A (registrikood: 80135277) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO-JOEL KOKK	Juhatuse liige	19.01.2015
HELEN PAHAPILL	Juhatuse liige	20.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Piirkondlikku/kohalikku elu edendavad ja toetavad ühendused ja fondid	94992	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5128997
E-posti aadress	vjokk@gmail.com