

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 23.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kolm Kinnistut

registrikood: 12253249

tänavatalu nimi, Poldri tn 3

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5053649

e-posti aadress: sten@tikk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeauditori aruanne	12

Tegevusaruanne

OÜ Kolm Kinnistut on varahaldusettevõte, mille peamine tegevus on seotud kinnisvaraalaste investeeringute haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	23.03.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 865	2 500	2
Kokku käibevara	1 865	2 500	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	824 375	0	
Kokku põhivara	824 375	0	
Kokku varad	826 240	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1	0	
Kokku lühiajalised kohustused	1	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 000	0	4
Kokku pikaajalised kohustused	84 000	0	
Kokku kohustused	84 001	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739 739	0	
Kokku omakapital	742 239	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	826 240	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	23.03.2012 - 31.12.2012	23.03.2012 - 23.03.2012	Lisa nr
Muud äritulud	700 763	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-173	0	6
Muud ärikulud	-18	0	
Ärikasum (kahjum)	700 572	0	
Finantstulud ja -kulud	39 167	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	739 739	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739 739	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	23.03.2012 - 31.12.2012	23.03.2012 - 23.03.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	700 572	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-824 375	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-123 802	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	39 167	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39 167	2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	84 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 000	0
Kokku rahavood	-635	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-635	2 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 865	2 500

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
23.03.2012	2 500		2 500
23.03.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		739 739	739 739
31.12.2012	2 500	739 739	742 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kolm Kinnistut OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Majandusaasta algas 23.03.2012 ja lõppes 31.12.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tütarettevõtted
- * omanikke
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	23.03.2012
Arvelduskontod	1 865	2 500
Kokku raha	1 865	2 500

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	23.03.2012
Pikaajalised laenuõuded	684 884	0
Pikaajalised intressinõuded	139 491	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	824 375	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	84 000		84 000	
Pikaajalised laenud kokku	84 000		84 000	
Laenukohustused kokku	84 000		84 000	

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	23.03.2012 - 31.12.2012	23.03.2012 - 23.03.2012
Kasum nõuete omandamisest	700 763	0
Kokku muud äritulud	700 763	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	23.03.2012 - 31.12.2012	23.03.2012 - 23.03.2012
Juriidilised kulud	172	0
Muud	1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		23.03.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	824 375	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	84 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.01.2015

OÜ Kolm Kinnistut (registrikood: 12253249) 23.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN TIKK	Juhatuse liige	19.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739 739
Kokku	739 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	739 739
Kokku	739 739

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Tikk	38012232735	Karu küla, Põdrala vald, Valga maakond, Eesti	1250 EUR
Ülar Tikk	35903272763	Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053649
E-posti aadress	sten@tikk.ee