

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Veerenni 36 M

registrikood: 80140672

tänava/talu nimi, Tehnika 155

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10139

telefon: +372 5178055

e-posti aadress: timo01@windowslive.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Annetused ja toetused	10
Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veerenni 36M asutati 25.01.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon. KÜ Veerenni 36M sõlmis 01.06.2012.a. elamu majandamise korraldamiseks Marima Properties OÜ-ga halduslepingu.

KÜ Veerenni 36M põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. KÜ Veerenni 36M 2012.a bilansimaht on 5885 eurot.

KÜ Veerenni 36M tulem oli 260 eurot.

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ei juhatuse liikmetele ega kellelegi teisele.

Raamatupidamise teenust osutab Marima Properties OÜ.

Tallinnas 08.01.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 687	1 477
Nõuded ja ettemaksed	3 199	3 290
Kokku käibevara	5 886	4 767
Kokku varad	5 886	4 767
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	385	477
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 935	3 984
Kokku lühiajalised kohustused	5 320	4 461
Kokku kohustused	5 320	4 461
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	253	253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	-248
Aruandeaasta tulem	260	301
Kokku netovara	566	306
Kokku kohustused ja netovara	5 886	4 767

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 499	1 191
Annetused ja toetused	257	338
Muud tulud	241	312
Kokku tulud	1 997	1 841
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-546	-270
Jagatud annetused ja toetused	-257	-338
Mitmesugused tegevuskulud	-934	-932
Kokku kulud	-1 737	-1 540
Põhitegevuse tulem	260	301
Aruandeaasta tulem	260	301

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	260	301
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	91	-872
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-91	56
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	950	1 241
Kokku rahavood põhitegevusest	1 210	726
Kokku rahavood	1 210	726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 477	751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 210	726
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 687	1 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	253	-248	5
Aruandeaasta tulem		301	301
31.12.2011	253	53	306
Aruandeaasta tulem		260	260
31.12.2012	253	313	566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veerenni 36M 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku raha	2 687	1 477

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 199	3 290
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	453	643
Nõuded KÜ-liikmetele (üle tähtaja)	2 746	2 647
Kokku nõuded ostjate vastu	3 199	3 290

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	327	327
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	-3	-3
Muud saadud ettemaksed	-3	-3
Kokku võlad ja ettemaksed	385	385
	31.12.2011	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	419	419
Muud võlad	61	61
Muud viitvõlad	61	61
Saadud ettemaksed	-3	-3
Muud saadud ettemaksed	-3	-3
Kokku võlad ja ettemaksed	477	477

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad kommunaalteenuste eest	251	308
Võlad muude teenuste eest	77	109
Kokku võlad tarnijatele	328	417

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 743	1 511		4 254
Remondifondi kasutamine			-270	-270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 743	1 511	-270	3 984
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 743	1 511	-270	3 984

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 984	1 529		5 513
Remondifondi kasutamine			-578	-578
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 984	1 529	-578	4 935
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 984	1 529	-578	4 935

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	921	921
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	578	270
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 499	1 191

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Vee hinnatõusu kompensatsioon	257	338
Kokku annetused ja toetused	257	338

Lisa 9 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Jagatud vee hinnatõusu kompensatsioon	257	338
Kokku jagatud annetused ja toetused	257	338

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenus	921	921
Panga teenustasud	13	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	934	932

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.01.2015

Korteriühistu Veerenni 36 M (registrikood: 80140672) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO-JOEL KULLES	Juhatuse liige	08.01.2015
KALLE TAGAPERE	Juhatuse liige	16.01.2015
RAIT METSAMART	Juhatuse liige	19.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604403
Mobiiltelefon	+372 5271685
E-posti aadress	timo01@windowslive.com