

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jõeoti 19A

registrikood: 80282461

tänava/talu nimi, Jõeoti 19A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5130468

e-posti aadress: pottsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõeoti 19a tegutseb iseseisvalt alates 20 veebruarist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 7154 euro ja kulud olid 7190 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	3 362	3 053	2 785
Nõuded ja ettemaksed	602	310	40
Kokku käibevara	3 964	3 363	2 825
Põhivara			
Materiaalne põhivara	0	0	97
Kokku põhivara	0	0	97
Kokku varad	3 964	3 363	2 922
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	696	992	666
Eraldised	2 954	2 057	1 942
Kokku lühiajalised kohustused	3 650	3 049	2 608
Kokku kohustused	3 650	3 049	2 608
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	314	314	314
Kokku netovara	314	314	314
Kokku kohustused ja netovara	3 964	3 363	2 922

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 154	6 949
Kokku tulud	7 154	6 949
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 190	-6 981
Kokku kulud	-7 190	-6 981
Põhitegevuse tulem	-36	-32
Muud finantstulud ja -kulud	36	32
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 759	6 890
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 486	-6 641
Laekunud intressid	36	32
Makstud intressid	0	-13
Kokku rahavood põhitegevusest	309	268
Kokku rahavood	309	268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 053	2 785
Raha ja raha ekvivalentide muutus	309	268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 362	3 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	314	314
31.12.2012	314	314
31.12.2013	314	314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jõeoti19A 2013. aasta konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu Jõeoti 19a raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõueteraldi.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeld

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 12-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistu vaba vahendid hoiatakse panga deposiidil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.01.2015

Korteriühistu Jõeoti 19A (registrikood: 80282461) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO POTTSEPP	Juhatuse liige	18.01.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130468
E-posti aadress	pottsepp@gmail.com