

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING

registrikood: 10602616

tänavanimi: Madara tn 33

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10613

telefon: +372 5023334

e-posti aadress: kaidi.vaikla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus:

Linnamäe ArenduseOÜ alustas tegevust 1999. aastal.

Peamised suhtarvud:

Aruandeaastal Linnamäe Arenduse osaühingul müügitulu puudus.

Ettevõtte kahjumiks kujunes 1 273 eurot.

Investeeringud:

Aruandeaastal põhivara parendamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

Personal:

Aruandeaastal oli Linnamäe Arenduse OÜ keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõukulud puudusid. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

2004.aastal sõlmiti 50-aastane kinnistu kasutusvalduse leping. Aruandeaastal tehti kinnistul heakorra töid.

Ettevõtte omakapital muutus 2012 aastal negatiivseks, emiteeritakse uus osa osaühingule Martin Soni Investments. Hetkel on ühingu ainuosanik AS Martin Soni Grupp (10120188).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	651	652	
Nõuded ja ettemaksed	299	2 311	2
Kokku käibevara	950	2 963	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	87	87	4
Kokku põhivara	87	87	
Kokku varad	1 037	3 050	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 645	4 343	5
Võlad ja ettemaksed	0	42	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 645	4 385	
Kokku kohustused	3 645	4 385	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Registreerimata osakapital	12 958	12 958	
Kohustuslik reservkapital	26	26	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 875	-16 017	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 273	-858	
Kokku omakapital	-2 608	-1 335	
Kokku kohustused ja omakapital	1 037	3 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-1 267	-856
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 267	-856
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 273	-858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 273	-858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 267	-856	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 013	-5	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43	-126	
Muud rahavood äritegevusest	-6	-3	
Kokku rahavood äritegevusest	697	-990	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	970	5
Saadud laenude tagasimaksed	-698	0	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-698	970	
Kokku rahavood	-1	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	652	672	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-20	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	651	652	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	12 958	26	-16 017	-477
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-858	-858
31.12.2013	2 556	12 958	26	-16 875	-1 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 273	-1 273
31.12.2014	2 556	12 958	26	-18 148	-2 608

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud Lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Linnamäe Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuldesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita. Üldiselt otsustatakse iga vara kuulumine põhivara hulka eraldi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3200

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest,

millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Linnamäe Arenduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. emaettevõtet ning emaettevõtete omanikke;
2. teised emaettevõtte tütarettevõtteid;
3. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	200	200	0	0	3
Ettemaksed	99	99	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	99	99	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	299	299			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 212	2 212	0	0	3
Ettemaksed	99	99	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	99	99	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 311	2 311			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	200	2 212
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	2 212

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	87	87
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	87	87
31.12.2013		
Soetusmaksumus	87	87
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	87	87
31.12.2014		
Soetusmaksumus	87	87
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	87	87

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud kasutusvaldus Linnamäe kinnistule Jägala-Joa külas Jõelähtme vallas Harjumaal.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Martin Soni Investments	3 645	3 645			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	3 645	3 645					
Laenukohustused kokku	3 645	3 645					
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
OÜ Martin Soni Investments	4 343	4 343			0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	4 343	4 343					
Laenukohustused kokku	4 343	4 343					

2014. aastal tagastati osaühingult Martin Soni Investments (10587584) saadud laenu summas 698 eurot. Laenusaldoks on 3 645 eurot,

tagastamise tähtjaks on 31.12.2015.a.

Et tegemist on samasse konsolideerimisgruppi kuuluva seotud ettevõttega on laen kajastatud ka lisa seotud osapooled (lisa 9).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42	42	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	42	42		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

2009. aastal emiteeriti täiendavalt osasid osaühingule Martin Soni Investments. Osade eest tasumine toimus laenu kovertteerimise teel. Seisuga 31.12.2014 on osakapitali tõstmine äriregistrisse kandmata. Ettevõtte puudus jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. ja samuti seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Martin Soni Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	3 645	0	4 343

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 392	2 090

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	970	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.01.2015

LINNAMÄE ARENDUSE OSAÜHING (registrikood: 10602616) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI VAIKLA	Juhatuse liige	15.01.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 273
Kokku	-18 148

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts Martin Soni Grupp	10120188		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023334
E-posti aadress	kaidi.vaikla@gmail.com