

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kevade 2

registrikood: 80111110

tänavatänu nimi, Kevade tn 3

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72713

telefon: +372 5522112

e-posti aadress: jaanus.seema@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kevade 2 tegutses aruandeaastal vastavalt põhikirjas ettenähtud eesmärkidel. Korteriühistu Kevade 2 tegevuse eesmärkideks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ühistu põhiülesanne korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine on täidetud. Järgmistel perioodidel on kavas põhikirjalist tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 982	7 133
Nõuded ja ettemaksed	5 646	5 668
Kokku käibevara	15 628	12 801
Kokku varad	15 628	12 801
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	821	1 276
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 639	1 243
Kokku lühiajalised kohustused	3 460	2 519
Kokku kohustused	3 460	2 519
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 282	8 233
Aruandeaasta tulem	1 886	2 049
Kokku netovara	12 168	10 282
Kokku kohustused ja netovara	15 628	12 801

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 792	2 823
Kokku tulud	2 792	2 823
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-906	-778
Kokku kulud	-906	-778
Põhitegevuse tulem	1 886	2 045
Intressikulud	0	4
Aruandeaasta tulem	1 886	2 049

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 886	2 045
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	-377
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-456	464
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 396	312
Kokku rahavood põhitegevusest	2 849	2 444
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	2 849	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 133	4 685
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 849	2 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 982	7 133

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 233	8 233
Aruandeaasta tulem	2 049	2 049
31.12.2012	10 282	10 282
Aruandeaasta tulem	1 886	1 886
31.12.2013	12 168	12 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kevade 2 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Korteriühistus on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul puuduvad töötajad. Töötasu makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Revidendi otsus
2013 .a. KÜ Kevade 2 majandusaasta aruande juurde.

27.aprill 2014

KÜ Kevade 2 (edaspidi Ühistu) juhatuse poolt 2013 .a. aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi seadustest, millega reguleeritakse aruande koostamist. Kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Ebaseaduslikke ega ebamajanduslikke väljamakseid ei ole tehtud. Kulud on kooskõlas majanduskavaga ja on olnud vajalikud. Kulud on dokumentidega tõestatud ja juhatuse poolt kinnitatud.

Ühistul on arvel on pangas ja kassas 9 982,54 EUR.

Ühistule on esitatud arveid 7 914,75 EUR, makstud on 8 070,65 EUR.

Ühistu tarnijatele, teenuste osutajatele võlgu ei ole. Võlgu on jooksvaid arveid 820,64 EUR.

Ühistu võla jääk kokku 5 668,34 EUR.

Ühistule on võlgu krt 2 omanik Elle Ilvesmets 3 734,30 EUR.

Juhatusel tuleb rangemalt tegutseda ja võlad välja nõuda

Juhatus koosoleku protokolle ei ole koostanud.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada 2013.a majandusaasta aruanne.



Tiia Paosalu

KÜ Kevade 2 revident.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Korteriühistu Kevade 2 (registrikood: 80111110) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS SEEMA	Juhatuse liige	17.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522112
E-posti aadress	jaanus.seema@gmail.com