

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Koduenergia OÜ

registrikood: 12397037

tänava/talu nimi, Kalda 8

maja ja korteri number:

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72210

telefon: +372 5097584

e-posti aadress: koduenergia@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Muud äritulud	11
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Koduenergia OÜ on asutatud 27.12.2012 ja alustas majandustegevust 01.01.2013. Ettevõtte põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal moodustas Koduenergia OÜ müügitulu 5 715 eurot. Müügitulust moodustas 100% korterite üürileandmisest saadud üüritulu. Koduenergia OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestis. Koduenergia OÜ majandusaasta puhaskasum kujunes 5 581 eurot.

Investeeringud

Vastavalt eelkõikulepele ostis Koduenergia OÜ ühe rendikorteri enda omandisse ja võttis selle arvele põhivarana.

Personal

Koduenergia OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 0 töötajat, seega ei esinenud arvuandeaastal ka tööjõukulusid.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Koduenergia OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkuvalt enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus nii Paide kui ka Tartu linnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 211	7 964	2
Kokku käibevara	6 211	7 964	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 518	0	3
Kokku põhivara	7 518	0	
Kokku varad	13 729	7 964	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	439	255	4
Kokku lühiajalised kohustused	439	255	
Kokku kohustused	439	255	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 209	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 581	5 209	
Kokku omakapital	13 290	7 709	
Kokku kohustused ja omakapital	13 729	7 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 715	8 165	5
Muud äritulud	200	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 792	7
Mitmesugused tegevuskulud	-229	-47	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-111	0	3
Muud ärikulud	0	-107	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 575	5 219	
Muud finantstulud ja -kulud	6	-10	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 581	5 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 581	5 209	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 575	5 219	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111	0	3
Kokku korrigeerimised	111	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	184	255	4
Kokku rahavood äritegevusest	5 870	5 474	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 629	0	3
Laekunud intressid	6	11	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 623	11	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500	
Kokku rahavood	-1 753	7 985	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 964	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 753	7 985	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-21	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 211	7 964	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	0	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 209	5 209
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	5 209	7 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 581	5 581
31.12.2014	2 500	10 790	13 290

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 moodustas 10 790 eurot.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena (juhul, kui ettevõtte osanikud kuulusid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse), on 2 698 (2013: 1 385) eurot.

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 8 092 (2013: 3 824) eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koduenergia OÜ 2014.aasta raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud Eesti hea raamatupidamistava nõuetest. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Aastaaruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi. Arvnäitajad on toodud täiseurodes.

Aastaaruandes esitatakse 2014. aruandeaasta arvnäitajaid võrdlusprintsipis 2013 aruandeaastaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tekkepõhisest arvestusprintsipist ja lähtudes, et osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kord valitud arvestuspõhimõtet tuleb rakendada jätkepidevalt aastast aastas. Arvestuspõhimõtet tohib muuta ainult siis, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud uuest või muudetud RTJ nõudest või raamatupidamise seadusest, aga ka juhul, kui uus arvestuspõhimõte võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit ja majandustulemust.

Arvestuspõhimõtete muutuse mõju kajastatakse tagasiulatuvalt. Tagasiulatuvalt ei kajastata arvestuspõhimõtete muutust, kui arvestuspõhimõtte muutus on tingitud Toimkonna juhendist või kui muutuse mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektsusest kasutamisest või kasutamata jätmisest.

Olulisi eelmiste perioodide suhtes avastatud vigu korrigeeritakse tagasiulatuvalt, välja arvatud juhul, kui vea mõju eelmistele perioodidele ei ole võimalik usaldusväärselt määrata.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on raha; lepinguline õigus saada teiselt osapoolt raha või muid finantsvarasid, näiteks nõuded ostjate vastu; lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid kasulikel tingimustel; investeering teise ettevõtte aktsiatesse.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis on antud vara eest õiglase väärtuse tasu. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega kaasnevaid tehingukulusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse saadud intressid investeerimistegevuse rahavoogudes ja makstud intressid finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 959 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 959 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja oseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 959

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks ja pikaajaliseks. Lühiajalise finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele

kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on aruandeperioodil majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine jua mis suurendab raamatupidamiskohustuslase omakapitali.

Müügituluks loetakse aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Firma tegeleb teenuste (elektri ja kommunaalmaksete) vahendamisega oma klientidele. Teenuste vahendamisel ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt kas nõude või kohustusena.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ka misvähendavad firma omakapitali.

Kuludeks loetakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuse kulu. Mitmesugusteks tegevuskuludeks loetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu, reklaamikulu, kantseleikulu, kindlustuskulu jne. Muudeks ärikuludeks loetakse teenuste vahendamisel tekkinud kahjumit.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele, ettevõtete kasumit ei maksustata. Seetõttu ei eksisteeri ka tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis kasumist väljamakstavaid dividende. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud "Omakapitali muutuste aruandes". Kuna 2015. aastal hakkas kehtima uus tulumaksu määr, siis on ära toodud tulumaksu summa 20/80 netodividendina väljamaksutud summalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. OÜ Koduenergia aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikud
- tegevjuhtkond
- omanike ja tegevjuhtkonna lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulisi varade ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusi, mis ilmnesid kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamiskuupäeva 11.01.2014 vahel, ei esinenud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	6 211	7 964
Kokku raha	6 211	7 964

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	7 629	7 629
Amortisatsioonikulu	-111	-111
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 629	7 629
Akumuleeritud kulum	-111	-111
Jääkmaksumus	7 518	7 518

OÜ Koduenergia soetas 2014. aastal korteri, mis võeti raamatupidamises arvele kui põhivara.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	439	439	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439	0	0
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	255	255	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	255	255	0	0

"Võlad tarnijatele" all kajastatakse firma majandustegevuse käigus tekkinud kohustusi.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 715	8 165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 715	8 165
Kokku müügitulu	5 715	8 165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	0	2 900
Teenuse müük	0	85
Üüri- ja renditulu	5 715	5 180
Kokku müügitulu	5 715	8 165

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Elektri müügi tulu	604	0
Elektri müügi kulu	-621	0
Kommunaalmaksete müügi tulu	3 411	0
Kommunaalmasete müügi kulu	-3 194	0
Kokku muud äritulud	200	0

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-2 792	7
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-2 792	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
IT teenused, arvutikulud	0	-22
Panga teenustasud	0	-7
Muud	0	-18
Väheväärtuslik põhivara	-229	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-229	-47

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Elektrienergia tulu	0	506
Elektrienergia kulu	0	-541
Kommunaalmaksete tulu	0	2 935
Kommunaalmaksete kulu	0	-3 007
Kokku muud ärikulud	0	-107

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-21
Intressitulu hoiustelt	6	11
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6	-10

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 900	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.01.2015

Koduenergia OÜ (registrikood: 12397037) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO OHU	Juhatuse liige	13.01.2015
Resolutsioon:	Vello Ohu	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 581
Kokku	10 790

Omaniku otsus nr.2

13.01.2014

2014.a. puhaskasumi jaotamine.

Ainuomanik Vello Ohu vaadates läbi Koduenergia 2014.a. majandusaasta aruande kinnitab majandusaasta aruandes välja toodud 2014.a. puhaskasumi 5581 €

Otsus:

Dividende 2014.a. majandustulemuste eest mitte maksta ja 2014.a. puhaskasum 5581 € liita eelnevate perioodide jaotamata kasumiga ja panustada ettevõtte arengusse.

Türi linn, 13 jaanuar. 2014.a.

Koduenergia OÜ ainuomanik: V.Ohu

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5715	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vello Ohu	36506034951		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5097584
E-posti aadress	koduenergia@hotmail.ee