

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Eco Advice OÜ

**registrikood:** 10959152

**tänava/talu nimi,** Veerenni tn 15-15  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10135

**telefon:** +372 56451484

**e-posti aadress:** anton.nikitin@bosmero.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Eco Advice (endine Bosmero) alustas oma majandustegevusega 2006a. Põhitegevusalaks on kinnisvara konsultatsioonid ja kinnisvaraga seotud arendamisteenused ning finantskonsultatsioonid. 2013a oli müüdud üks tütarettevõtte ja omandud uus tütarettevõtte. 2014a jätkame oma põhitegevusega.

2013a juhatuse liige sai palka 1,2 tuh eur ja erisoodustusi vähem kui 1tuh.eur  
Töötaja aruandeaastal sai palka 1,8 tuh.eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(tuhandetes eurodes)

|                                              | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| Varad                                        |            |            |
| Käibevara                                    |            |            |
| Raha                                         | 10         | 2          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 64         | 68         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>74</b>  | <b>70</b>  |
| Põhivara                                     |            |            |
| Finantsinvesteeringud                        | 15         | 14         |
| Materiaalne põhivara                         | 9          | 10         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>24</b>  | <b>24</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>98</b>  | <b>94</b>  |
| Kohustused ja omakapital                     |            |            |
| Kohustused                                   |            |            |
| Lühiajalised kohustused                      |            |            |
| Laenukohustused                              | 3          | 34         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10         | 5          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>13</b>  | <b>39</b>  |
| Pikaajalised kohustused                      |            |            |
| Laenukohustused                              | 33         | 15         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>33</b>  | <b>15</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>46</b>  | <b>54</b>  |
| Omakapital                                   |            |            |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3          | 3          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 37         | 31         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12         | 6          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52</b>  | <b>40</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>98</b>  | <b>94</b>  |

## Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                             | 2013      | 2012      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                   | 56        | 33        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -9        | -7        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30       | -12       |
| Tööjõukulud                                 | -3        | 0         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1        | -1        |
| Muud ärikulud                               | -5        | 0         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>8</b>  | <b>13</b> |
| Intressikulud                               | -3        | 0         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7         | 0         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12</b> | <b>13</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12</b> | <b>13</b> |

## Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                                          | 2013       | 2012       |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |            |            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 8          | 13         |
| Korrigeerimised                                          |            |            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | -1         | -1         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>-1</b>  | <b>-1</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -4         | -7         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 5          | 4          |
| Laekunud intressid                                       | 7          | 4          |
| Makstud intressid                                        | -3         | -3         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>12</b>  | <b>10</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |            |            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0          | -9         |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | -2         | -5         |
| Laekunud tütarettevõtjate müügist                        | 1          | 1          |
| Antud laenud                                             | -28        | -60        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 37         | 18         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>8</b>   | <b>-55</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |            |            |
| Saadud laenud                                            | 22         | 53         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -34        | -24        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-12</b> | <b>29</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>8</b>   | <b>-16</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 2          | 18         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>8</b>   | <b>-16</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 10         | 2          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>                     | 3                           | 31                          | 34    |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 3                           | 31                          | 34    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 6                           | 6     |
| <b>31.12.2012</b>                     | 3                           | 37                          | 40    |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 3                           | 37                          | 40    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             | 12                          | 12    |
| <b>31.12.2013</b>                     | 3                           | 49                          | 52    |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Eco Advice 31.12.2013 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millele põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõike 1 väljaantavad RTJ. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuh.eur.

#### Raha

Bilansis raha vahendid kajastatakse õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 128 euro ka kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 128 euro kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised: arvutid 20-30% muupõhivara - 20%.

#### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kui ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

### Lisa 2 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

|                                                      | 2013     | 2012     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|
| Palgakulu                                            | 3        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>4</b> | <b>0</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>1</b> | <b>0</b> |

Palgatöötaja sai 2013a tasu 1,8 tuh. eur ja juhatuse liige 1,2 tuh.eur

## Lisa 3 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad | 49         | 1          | 59         | 0          |

| 2013            | Ostud | Müügid |
|-----------------|-------|--------|
| Tütarettevõtjad | 5     | 0      |
|                 |       |        |
| 2012            | Ostud | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 3     | 1      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2013 | 2012 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1    | 0    |
| erisoodustus-ametiauto kasutamine                                             | 0    | 0    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2014

**Eco Advice OÜ (registrikood: 10959152) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTON NIKITIN      | Juhatuse liige     | 13.01.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 49         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(tuhandetes eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 37         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49</b>  |
| Jaotamine                                                              |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 49         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49</b>  |

Kasum jaab jaotamisele järgmistel perioodidel

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                 | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine | 70221      | 56000           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Jelena Nikitina | 45405020370                         |                   | 2556 EUR                  |
| Pjotr Nikitin   | 35403270275                         |                   | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56451484            |
| E-posti aadress | anton.nikitin@bosmero.ee |