

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Greivel Invest

registrikood: 11424832

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 56229157

e-posti aadress: kalev.vist@gmail.com, jana@nordicstone.net, vahur.volt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2013

Greivel Invest OÜ-le kuulub 28% Rumeenias asuvast ettevõttest S.C. Nordic Stone SRL. Greivel Invest on 2007 a. loodud eesmärgiga osaleda Nordic Stone'i poolt asutatud kaevandusprojektiis.

Perioodil 2007-2009 osteti Rumeenias kaevandamiseks kokku sobivaid maid, muudeti nende sihtotstarvet ning tegeleti kaevandamiseks vajalike lubade taotlemisega. Maade ostu ning muid kulusid finantseerisid ettevõtte osanikud, milleks Greivel Invest OÜ on võtnud lisaks omafinantseeringule laene finantsasutustest.

Ballasti müügiga alustati 2010 a. ning müüdi peamiselt läbi transpordiettevõtete tee-ehitusprojektidesse. Kuna toormaterjali müümine ei ole pikas perspektiivis väga tulus, on võetud eesmärgiks erineva fraktsiooniga pestud killustiku tootmine. Selleks on vajalikud täiendavad investeeringud tehase ehitamiseks. Euroopa Liit toetab ulatuslikult mitmete fondide kaudu Rumeenia ettevõtete poolset põhivara soetamist, et tõsta väikese ja keskmise suurusega ettevõtete konkurentsivõimet. Nordic Stone SRL kirjutas projekti toetuse saamiseks põhivara soetamiseks ja ehitustööde teostamiseks kokku summas 1,2 miljonit eurot. Fondi lõplik finantseerimisotsus laekus 2013 a. jooksul. Käesoleva aruande koostamise hetkeks on Nordic Stone SRL saanud fondilt positiivse vastuse, kuid ehitustöödega ei ole alustatud kuna oodatakse turusituatsiooni paranemist.

OÜ Greivel Invest EMTAK/64201 Valdusfirmade tegevus.

Ettevõttes ei ole töölepinguga tööl töötajaid ning üheliikmeline juhatus oma töö eest palka ei saanud.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3	18	2
Nõuded ja ettemaksed	1 128 893	1 348 918	3
Kokku käibevara	1 128 896	1 348 936	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	78	78	4
Kokku põhivara	78	78	
Kokku varad	1 128 974	1 349 014	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	775 890	765 679	5
Võlad ja ettemaksed	21 302	21 775	
Kokku lühiajalised kohustused	797 192	787 454	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	266 548	251 000	
Kokku pikaajalised kohustused	266 548	251 000	
Kokku kohustused	1 063 740	1 038 454	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 493	64 323	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245 326	243 170	
Kokku omakapital	65 234	310 560	
Kokku kohustused ja omakapital	1 128 974	1 349 014	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-6 315	-3 688
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 315	-3 688
Muud finantstulud ja -kulud	-239 011	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-245 326	-3 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245 326	-3 688

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 315	-3 688
Kokku rahavood äritegevusest	-6 315	-3 688
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 154	-31 449
Antud laenude tagasimaksed	0	2 917
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 154	-28 532
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	58 875	283 675
Saadud laenude tagasimaksed	-44 364	-221 139
Makstud intressid	-5 057	-30 332
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 454	32 204
Kokku rahavood	-15	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15	-16
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	18

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	511	64 323	67 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			243 170	243 170
31.12.2012	2 556	511	307 493	310 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-245 326	-245 326
31.12.2013	2 556	511	62 167	65 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greivel Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik aastaaruande põhjaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud eelmise aruandeperioodiga võrreldes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjad on äriühingud, mida kontrollib teine äriühing. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- ematettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest
- ematettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad on äriühingud, mille üle investorettvõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgmistest tingimustest:

- investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettvõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Greivel Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikud (sh emaettevõtte) ja sidusettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakontod	3	18
Kokku raha	3	18

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 128 893	1 128 893
Laenu nõuded	792 844	792 844
Intressinõuded	336 049	336 049
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 128 893	1 128 893
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 348 918	1 348 918
Laenu nõuded	789 430	789 430
Intressinõuded	559 488	559 488
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 348 918	1 348 918

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
J29/677/08.04.2009	SC Nordic Stone SRL	Rumeenia	kaevandustegevus	28	28

Sidusettevõtja osad on kajastatud soetusmaksumuses. Greivel Invest OÜ soetas antud osad 2007 a. nominaalväärtuses. 2010 aastal alustati ballasti müümisega, kuid kuna tegemist on siiski ettevalmistusperioodiga ja tootmise alustamiseks vajaliku pinna vabastamise eesmärgil teostatava müügiga, ei ole sel perioodil antud aruandes kapitaliosalusmeetodit rakendatud kuna see ei kajastaks õiglast olukorda.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapooltelt	775 890	775 890		
Lühiajalised laenud kokku	775 890	775 890		
Pikaajalised laenud				
Laen finantsasutuselt	266 548		266 548	
Pikaajalised laenud kokku	266 548		266 548	
Laenukohustused kokku	1 042 438	775 890	266 548	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapooltelt	765 679	765 679		
Lühiajalised laenud kokku	765 679	765 679		
Pikaajalised laenud				
Laen finantsasutuselt	251 000		251 000	
Pikaajalised laenud kokku	251 000		251 000	
Laenukohustused kokku	1 016 679	765 679	251 000	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	K.V.P Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		361 343		306 767
Sidusettevõtjad	383 316		378 762	

2012	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja		34 881
Sidusettevõtjad	31 449	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2014

OÜ Greivel Invest (registrikood: 11424832) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VIST	Juhatuse liige	12.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245 326
Kokku	62 167

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	307 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-245 326
Kokku	62 167

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kajak	35901080264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
K.V.P Invest OÜ	11419529	Tallinn, Harju maakond, Eesti	27000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122402
Mobiiltelefon	+372 56229157
Mobiiltelefon	+372 5048428
Mobiiltelefon	+372 56244671
E-posti aadress	jana@nordicstone.net
E-posti aadress	vahur.volt@mail.ee
E-posti aadress	kalev.vist@gmail.com