

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Greivel Invest

registrikood: 11424832

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 110

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

telefon: +372 56229157

e-posti aadress: kalev.vist@gmail.com, jana@oco.ee, vahur.volt@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2012

Greivel Invest OÜ-le kuulub 28% Rumeenias asuvast ettevõttest S.C. Nordic Stone SRL. Greivel Invest on 2007 a. loodud eesmärgiga osaleda Nordic Stone'i poolt asutatud kaevandusprojektiis.

Perioodil 2007-2009 osteti Rumeenias kaevandamiseks kokku sobivaid maid, muudeti nende sihtotstarvet ning tegeleti kaevandamiseks vajalike lubade taotlemisega. Maade ostu ning muid kulusid finantseerisid ettevõtte osanikud, milleks Greivel Invest OÜ on võtnud lisaks omafinantseeringule laene finantsasutustest.

Ballasti müügiga alustati 2010 a. ning müüdi peamiselt läbi transpordiettevõtete tee-ehitusprojektidesse. Kuna toormaterjali müümine ei ole pikas perspektiivis väga tulus, on võetud eesmärgiks erineva fraktsiooniga pestud killustiku tootmine. Selleks on vajalikud täiendavad investeeringud tehase ehitamiseks. Euroopa Liit toetab ulatuslikult mitmete fondide kaudu Rumeenia ettevõtete poolset põhivara soetamist, et tõsta väikese ja keskmise suurusega ettevõtete konkurentsivõimet. Nordic Stone SRL kirjutas projekti toetuse saamiseks põhivara soetamiseks ja ehitustööde teostamiseks kokku summas 1,2 miljonit eurot. Fondi lõplik finantseerimisotsus ei laekunud 2012 a. jooksul ning seetõttu ei olnud võimalik ka ehitustöödega alustada. Käesoleva aruande koostamise hetkeks on Nordic Stone SRL saanud fondilt positiivse vastuse, mis võimaldaks ehitustöödega alustada.

OÜ Greivel Invest EMTAK/64201 Valdusfirmade tegevus.

Ettevõttes ei ole töölepinguga tööl töötajaid ning üheliikmeline juhatus oma töö eest palka ei saanud.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Greivel Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Greivel Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012 a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30 juuli 2013. a.

Juhatuse liige Kalev Vist

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18	34	2
Nõuded ja ettemaksed	1 348 918	1 055 980	3
Kokku käibevara	1 348 936	1 056 014	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	78	78	4
Kokku põhivara	78	78	
Kokku varad	1 349 014	1 056 092	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	765 679	953 143	5
Võlad ja ettemaksed	21 775	35 559	
Kokku lühiajalised kohustused	787 454	988 702	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	251 000	0	
Kokku pikaajalised kohustused	251 000	0	
Kokku kohustused	1 038 454	988 702	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 323	18 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 170	45 842	
Kokku omakapital	310 560	67 390	
Kokku kohustused ja omakapital	1 349 014	1 056 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-3 688	-8 599
Ärikasum (kahjum)	-3 688	-8 599
Finantstulud ja -kulud	246 858	54 441
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	243 170	45 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 170	45 842

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 688	-8 599
Kokku rahavood äritegevusest	-3 688	-8 599
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-31 449	-2 489
Antud laenude tagasimaksed	2 917	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 532	-2 489
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	283 675	52 737
Saadud laenude tagasimaksed	-221 139	0
Makstud intressid	-30 332	-41 674
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 204	11 063
Kokku rahavood	-16	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	59
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16	-25
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	34

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	511	18 481	21 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 842	45 842
31.12.2011	2 556	511	64 323	67 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			243 170	243 170
31.12.2012	2 556	511	307 493	310 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Greivel Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugined rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kõik aastaaruande põhjaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole muudetud eelmise aruandeperioodiga võrreldes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke pangas, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtjad on äriühingud, mida kontrollib teine äriühing. Kontroll toimub, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- emarettevõtja omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtja hääleõigusest
- emarettevõtjal on kontroll juhtimislepingu, põhikirja või seaduse alusel.

Sidusettevõtjad on äriühingud, mille üle investorettvõtjal on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgmistest tingimustest:

- investorettvõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest
- investorettvõtjal on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete osad on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulusid.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksustatakse maksumääraga 21/79 netodividendina väljamaksud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Greivel Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooliks osanikud (sh ematettevõtte) ja sidusettevõtte.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18	34
Kokku raha	18	34

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 348 918	1 348 918		
Laenunõuded	789 430	789 430		
Intressinõuded	559 488	559 488		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 348 918	1 348 918		

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
J29/677/08.04.2009	SC Nordic Stone SRL	Rumeenia	kaevandustegevus	28	28

Sidusettevõtja osad on kajastatud soetusmaksumuses. Greivel Invest OÜ soetas antud osad 2007 a. nominaalväärtuses. 2010 aastal alustati ballasti müümisega, kuid kuna tegemist on siiski ettevalmistusperioodiga ja tootmise alustamiseks vajaliku pinna vabastamise eesmärgil teostatava müügiga, ei ole sel perioodil antud aruandes kapitaliosalusmeetodit rakendatud kuna see ei kajastaks õiglast olukorda.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud seotud osapooltelt	765 679	765 679		
Lühiajalised laenud kokku	765 679	765 679		
Pikaajalised laenud				
Laen finantsasutuselt	251 000		251 000	
Pikaajalised laenud kokku	251 000		251 000	
Laenukohustused kokku	1 016 679	765 679	251 000	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen finantsasutuselt	471 139	471 139		
Laenud seotud osapooltelt	482 004	482 004		
Lühiajalised laenud kokku	953 143	953 143		
Laenukohustused kokku	953 143	953 143		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töölisi, juhatuse liikmele töötasu ei maksta.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	K.V.P Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		306 767		284 050
Sidusettevõtjad	378 762		313 868	

2012	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja		34 881
Sidusettevõtjad	31 449	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Greivel Invest (registrikood: 11424832) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV VIST	Juhatuse liige	12.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 170
Kokku	307 493

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	243 170
Kokku	307 493

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kajak	35901080264	Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK
K.V.P Invest OÜ	11419529	Tallinn, Harju maakond, Eesti	27000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122402
Mobiiltelefon	+372 56229157
Mobiiltelefon	+372 5048428
Mobiiltelefon	+372 56244671
E-posti aadress	jana@oco.ee
E-posti aadress	vahur.volt@mail.ee
E-posti aadress	kalev.vist@gmail.com