

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Intesto Vara OÜ

registrikood: 11139942

tänavatalu nimi, Vaba 29a-6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5257281

e-posti aadress: indrek.kasekamp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Intesto Vara OÜ kanti äriregistrisse 12.09.2005. Äriühingu põhitegevusala on finantsteenuste abitegevusalad ja kinnisvara üürileandmine. Intesto Vara OÜ juhatus koosneb kolmest liikmest. Ettevõtte tegevus jääb ka 2013. aastal samasuunaliseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 296	2 643
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevara	5 796	5 143
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 000	8 500
Kokku põhivara	6 000	8 500
Kokku varad	11 796	13 643
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 200	2 700
Kokku lühiajalised kohustused	4 200	2 700
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 200	7 400
Kokku pikaajalised kohustused	3 200	7 400
Kokku kohustused	7 400	10 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987	-874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853	1 861
Kokku omakapital	4 396	3 543
Kokku kohustused ja omakapital	11 796	13 643

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 200	1 850
Muud ärikulud	-350	0
Ärikasum (kahjum)	850	1 850
Finantstulud ja -kulud	3	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	853	1 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853	1 861

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	850	1 850	
Laekunud intressid	3	11	
Kokku rahavood äritegevusest	853	1 861	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-11 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 500	-11 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 700	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 700	10 100	
Kokku rahavood	653	961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 643	1 682	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	653	961	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 296	2 643	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-874	1 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 861	1 861
31.12.2011	2 556	987	3 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	853	853
31.12.2012	2 556	1 840	4 396

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intesto Vara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Intesto Vara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Majandusaastal ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kuludesse ei kantud ja varem kuludesse kantud ostjate nõudeid ei laekunud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Intesto Vara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	1 599	950
Tähtajalised hoiused	1 697	1 693
Kokku raha	3 296	2 643

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	8 500	2 500	6 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 500	2 500	6 000	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	11 000	2 500	8 500	
Laenunõuded	11 000	2 500	8 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 000	2 500	8 500	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 300	2 300			0	EUR	31.12.13
Laen äriühingult	1 900	1 900			5%	EUR	25.11.13
Lühiajalised laenud kokku	4 200	4 200					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	3 200		3 200		0%	EUR	31.12.16
Pikaajalised laenud kokku	3 200		3 200				
Laenukohustused kokku	7 400	4 200	3 200				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	2 700	2 700			0%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700					
Pikaajalised laenud							
Laen eraisikult	5 500		5 500		0%	EUR	31.12.2016
Laen äriühingult	1 900		1 900		5%	EUR	31.12.2014
Pikaajalised laenud kokku	7 400		7 400				
Laenukohustused kokku	10 100	2 700	7 400				

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 500	8 200

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 700
2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	8 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.01.2015

Intesto Vara OÜ (registrikood: 11139942) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KASEKAMP	Juhatuse liige	11.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	853
Kokku	1 840
Jaotamine	
Kokku	1 840

Jätta kasum jaotamata ning kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hugo Peterson	35508024712	Linnamäe küla, Oru vald, Lääne maakond, Eesti	10000 EEK
Indrek Kasekamp	38109285718	Valga linn, Valga maakond, Eesti	10000 EEK
Jaanus Nestra	38307062741	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK
Karmen Turk	48202052736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	10000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5257281
E-posti aadress	jaanusn@hotmail.com