

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

tänava/talu nimi, Ringtee 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Ettemaksed	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus, ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud;
3. nõustamine.

2011. aasta oli osaühingule Heiman Point viieteistkümnes tegevusaasta. 2011.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele ning rehviremondi- ja -vahetusteenuste pakkumisele. Turuolukorrast lähtudes ei tegeletud nõustamisega ega kinnisvaratehingutega.

Ettevõttel on arendustegevuseks omatavad kinnistud Tartumaal Nõo vallas. 2011.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte.

2011.a. majandusaasta lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kahjumiga 4895 euro ulatuses, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Oli majanduslikult keeruline aasta.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2011. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatusel liikmele 2011. aastal töötasu ei makstud ning muid palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20	312	2
Nõuded ja ettemaksed	14 247	71 945	
Varud	0	4 039	5
Kokku käibevara	14 267	76 296	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 430	12 430	6
Materiaalne põhivara	5 688	1 616	7
Kokku põhivara	18 118	14 046	
Kokku varad	32 385	90 342	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 673	62 023	8
Võlad ja ettemaksed	279	13 991	
Kokku lühiajalised kohustused	22 952	76 014	
Kokku kohustused	22 952	76 014	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113	10
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 704	7 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 895	852	
Kokku omakapital	9 433	14 328	
Kokku kohustused ja omakapital	32 385	90 342	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	5 932	9 317	11
Muud äritulud	1 740	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 080	-3 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 302	-4 306	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-190	-423	
Ärikasum (kahjum)	-4 900	852	
Finantstulud ja -kulud	5	1	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 895	853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 895	853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 900	852	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	190	423	
Kokku korrigeerimised	190	423	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 697	-5 032	
Varude muutus	4 039	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 739	447	
Laekunud intressid	5	1	
Kokku rahavood äritegevusest	55 292	-3 309	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 262	0	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-252	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 262	-252	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	1 821	
Saadud laenude tagasimaksed	-51 322	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 322	1 821	
Kokku rahavood	-292	-1 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	312	2 052	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-292	-1 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20	312	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	5 113	511	7 852	13 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)			852	852
31.12.2010	5 113	511	8 704	14 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 895	-4 895
31.12.2011	5 113	511	3 809	9 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Heiman Point kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011. aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõtte 2011.aastal puudusid.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit; arvestust peetakse erinevate toote-artiklite lõikes. Tegevuseks kasutatud varud arvatakse bilansist välja perioodi viimase päeva seisuga inventuuri alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Majandustegevuse tulemusel tasuta saadud kasutatud tootmisvahendeid (rehvid, tasakaalustusmaterjalid jms.) ei võeta varudena arvele ega ei peeta nende osas bilansilist arvestust ka siis, kui neid osaliselt taastatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses eeldusel, et see ei ole oluliselt erinev investeeringutega turuväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3	0
Arvelduskontod	17	312
Kokku raha	20	312

31.12.2011.a. raha ja pangakontode saldo koosneb sularaha kassajäägist ja arvelduskonto jäägist Swedbank-is.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	793	7 721
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	793	7 721

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	13 454		13 454	
Kokku ettemaksed	13 454		13 454	
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	64 064		64 064	
Kokku ettemaksed	64 064		64 064	

Ettemaksed on seotud kinnisvaraprojekti-arendusega, mis on plaanitud järgmistel perioodidel realiseerida.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	0	4 039
Kokku varud	0	4 039

Ettevõtte puuduvad 31.12.2011 seisuga varud, kuna inventuuri kohaselt on kõik varud, millel on materiaalne väärtus, realiseeritud. Bilansiväliselt hoiab ettevõtte varudes taaskasutamisse suunatavaid rehvi- ja masinavahustustmaterjale ja rehve, mille osas väärtuselist arvestust ei

peeta.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	12 178	12 178
Jääkmaksumus	12 178	12 178
Ostud ja parendused	252	252
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430

Ettevõttele kuulub 2 kinnistut: Niinepuu 2 kinnistu suurusega 0,19 ha Tartu maakonnas, Nõo vallas, Meeri külas ja Veski 1 kinnistu Tartu maakonnas, Nõo alevis, mille mõlema osas on planeeritud arendustegevust jätkata, kinnistud jagada kruntideks ja, vastavalt sobilikule turusituatsioonile, realiseerida. Kinnistute realiseerimine sõltub kinnisvara-turu arengutest lähiperioodidel.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus		18 464	18 464
Akumuleeritud kulum		-16 425	-16 425
Jääkmaksumus		2 039	2 039
Amortisatsioonikulu		-423	-423
31.12.2010			
Soetusmaksumus		18 464	18 464
Akumuleeritud kulum		-16 848	-16 848
Jääkmaksumus		1 616	1 616
Ostud ja parendused	5 700		5 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 700		5 700
Amortisatsioonikulu	-190		-190
Müügid		13 506	13 506
Muud muutused		-14 944	-14 944
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 700	3 521	9 221
Akumuleeritud kulum	-190	-3 343	-3 533
Jääkmaksumus	5 510	178	5 688

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	10 701	10 701			0%	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	10 701	10 701				
Muud laenukohustused						
Intressivõlad	11 972	11 972				
Muud laenukohustused kokku	11 972	11 972				
Laenukohustused kokku	22 673	22 673				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	62 023	62 023			0%	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	62 023	62 023				
Laenukohustused kokku	62 023	62 023				

Ettevõtte on tähtajatu kohustus tagatiseta võlakohustuste osas eraisikule, mis moodustas 31.12.2011 seisuga 10 701 eurot. Ettevõtte vähendas 2011.aastal võlakohustust 59 347 euro võrra.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlg hankijatele	279	2 018
Kokku võlad tarnijatele	279	2 018

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 932	9 317
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 932	9 317
Kokku müügitulu	5 932	9 317
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamisteenused	0	0
Autode rehvi- ja remonttööd	5 932	9 317
Kokku müügitulu	5 932	9 317

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole palgalisi töötajaid. Juhatuse ainsale liikmele 2011.a. ja 2010.a. tasu ei makstud.

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	5	1
Intressitulu hoiustelt	5	1
Kokku finantstulud ja -kulud	5	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010	
	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2012

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAKKO	Sisestaja	07.01.2015
HEIKI KAKKO	Juhatuse liige	07.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 895
Kokku	3 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 809
Kokku	3 809

Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt; ülejäänud osas jätta jaotamata kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	5932	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kakko	36911172742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	80000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901090
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com