

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Jõhvi Kivi 4

registrikood: 80274361

tänava/talu nimi, Kivi 4-3

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41533

telefon: +372 5589987

e-posti aadress: pille.lillevalja@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 põhitegevuseks on elamu haldamine ja majandamise korraldamine, kommunaalteenuste vahendamine. Koik maja korrashoiuga vajaminevad tood tehakse ühiskondlikul alusel.

Juhatusse on valitud üks liige, kes tootab ühiskondlikul alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 380	2 118
Nõuded ja ettemaksed	1 030	1 085
Kokku käibevara	3 410	3 203
Kokku varad	3 410	3 203
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	890	945
Kokku lühiajalised kohustused	890	945
Kokku kohustused	890	945
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 532	2 532
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-274	152
Aruandeaasta tulem	262	-426
Kokku netovara	2 520	2 258
Kokku kohustused ja netovara	3 410	3 203

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 263	6 214
Kokku tulud	7 263	6 214
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 150	-5 303
Muud kulud	-852	-1 339
Kokku kulud	-7 002	-6 642
Põhitegevuse tulem	261	-428
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	262	-426

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	261	-428
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 030	1 085
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-140	-140
Muud rahavood põhitegevusest	-890	-945
Kokku rahavood põhitegevusest	261	-428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	262	-426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 118	2 544
Raha ja raha ekvivalentide muutus	262	-426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 380	2 118

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 532	152	2 684
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 532	152	2 684
Aruandeaasta tulem		-426	-426
31.12.2012	2 532	-274	2 258
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 532	-274	2 258
Aruandeaasta tulem		262	262
31.12.2013	2 532	-12	2 520

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KU Jõhvi Kivi 4 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja luhiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	2 380	2 118	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 030	1 085	3
Kokku nõuded ostjate vastu	1 030	1 085	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	890			
Kokku võlad ja ettemaksed	890	890		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	945			
Kokku võlad ja ettemaksed	945	945		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	7 263	6 214	
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 263	6 214	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Juhatus on kaheliikmeline ning tootab uhiskondlikel alustel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KU Jõhvi Kivi 4
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2014

Korteriühistu Jõhvi Kivi 4 (registrikood: 80274361) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA ORASMÄE	Juhatuse liige	16.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan aastaaruanne 2013.a.	
ALEKSANDRA TUMAŠ	Juhatuse liige	27.07.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
PILLE METSATALU	Juhatuse liige	07.01.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5589987
E-posti aadress	pille.lillevalja@mail.ee