

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Heiman Point

registrikood: 10270031

tänavatalu nimi, Ringtee 62

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 56901090

e-posti aadress: kakko.heidi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Heiman Point asutati 1997.a. augustis Tartus, ühe füüsilise isiku poolt tegutsemaks kolmes valdkonnas:

1. sõidukite hooldus ja remont;
2. kinnisvaratehingud;
3. nõustamine.

2012. aasta oli osaühingule Heiman Point kuueteistkümnes tegevusaasta. 2012.a. keskendus ettevõtte sõidukite hooldus- ja remonttööde pakkumisele ning rehvimontaaži- ja vahetusteenuste pakkumisele. Turuolukorrast lähtudes ei tegeletud nõustamisega ega kinnisvaratehingutega.

Ettevõttel on arendustegevuseks omatavad kinnistud Tartumaal Nõo vallas, mille edasine arendamine või realiseerimine ootab kinnisvaraturu olukorra paranemist.

2012.a. OÜ Heiman Point ei teinud uurimis- ja arendustöid, samuti ei võetud ette uusi innovaatilisi tegevusi või projekte. 2012.a. majandusaasta lõppes OÜ-le Heiman Point raamatupidamisliku kahjumiga 2042 euro ulatuses, mis kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Oli majanduslikult keeruline aasta, kuna remonditeenuse müügimahtusid ei suutnud kasvatada.

OÜ Heiman Point juhatus koosnes 2012. aastal ühest isikust, kes on 100% osakapitali omanik. Juhatusel liikmele 2012. aastal töötasu ei makstud ning muid palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6	20
Nõuded ja ettemaksed	2 186	14 247
Kokku käibevara	2 192	14 267
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	12 430	12 430
Materiaalne põhivara	10 573	5 688
Kokku põhivara	23 003	18 118
Kokku varad	25 195	32 385
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	17 715	22 673
Võlad ja ettemaksed	89	279
Kokku lühiajalised kohustused	17 804	22 952
Kokku kohustused	17 804	22 952
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 113	5 113
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 809	8 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 042	-4 895
Kokku omakapital	7 391	9 433
Kokku kohustused ja omakapital	25 195	32 385

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 241	5 932
Muud äritulud	0	1 740
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 138	-9 080
Mitmesugused tegevuskulud	-4 618	-3 302
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-527	-190
Ärikasum (kahjum)	-2 042	-4 900
Finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 042	-4 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 042	-4 895

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 042	-4 900
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	527	190
Kokku korrigeerimised	527	190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 061	-1 650
Varude muutus	0	4 039
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-190	-1 739
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	10 356	-4 055
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 412	-4 262
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 412	-4 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 958	8 025
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 958	8 025
Kokku rahavood	-14	-292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20	312
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14	-292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	20

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 113	511	8 704	14 328
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 113	511	8 704	14 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 895	-4 895
31.12.2011	5 113	511	3 809	9 433
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 113	511	3 809	9 433
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 042	-2 042
31.12.2012	5 113	511	1 767	7 391

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Heiman Point koostab raamatupidamise aastaaruandeid vastavalt Eesti raamatupidamise seadusele ja heale tavale.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Heiman Point kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aasta jooksul raamatupidamise arvestuspõhimõtteid muudetud ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Lühiajalised pangadeposiidid ja kergestirealiseeritavad väärtpaberid ettevõtte 2012.aastal puudusid.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit; arvestust peetakse erinevate toote artiklite lõikes. Tegevuseks kasutatud varud arvatakse bilansist välja perioodi viimase päeva seisuga inventuuri alusel.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto-realiseerimismaksumus. Majandustegevuse tulemusel tasuta saadud kasutatud tootmisvahendeid (rehvid, tasakaalustusmaterjalid jms.) ei võeta varudena arvele ega ei peeta nende osas bilansilist arvestust ka siis, kui neid osaliselt taastatakse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses eeldusel, et see ei ole oluliselt erinev investeeringutega turuväärtusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on teenuse eest arve esitamise aeg.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	3
Arvelduskontod	6	17
Kokku raha	6	20

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 312	1 312		
Ostjatelt laekumata arved	1 312	1 312		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	874	874		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 186	2 186		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0			
Ostjatelt laekumata arved	0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	793	793		
Ettemaksed	13 454	13 454		
Muud makstud ettemaksed	13 454	13 454		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 247	14 247		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	874	793
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	874	793

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 430	12 430
Jääkmaksumus	12 430	12 430

Ettevõttele kuulub 2 kinnistut, mille osas on planeeritud arendustegevust jätkata või need realiseerida, kui turuolukord soodsamaks muutub.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus		18 464	18 464
Akumuleeritud kulum		-16 848	-16 848
Jääkmaksumus		1 616	1 616
Ostud ja parendused	5 700		5 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 700		5 700
Amortisatsioonikulu	-190		-190
Müügid		13 506	13 506
Muud muutused		-14 944	-14 944
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 700	3 521	9 221
Akumuleeritud kulum	-190	-3 343	-3 533
Jääkmaksumus	5 510	178	5 688
Ostud ja parendused	4 818	594	5 412
Amortisatsioonikulu	-487	-40	-527
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 518	4 115	14 633
Akumuleeritud kulum	-677	-3 383	-4 060
Jääkmaksumus	9 841	732	10 573

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	5 743	5 743			0%	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	5 743	5 743				
Muud laenukohustused						
Intressivõlad	11 972	11 972				31.12.2013
Muud laenukohustused kokku	11 972	11 972				
Laenukohustused kokku	17 715	17 715				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen eraisikult	10 701				0%	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	10 701					
Muud laenukohustused						
Intressivõlad	11 973				0%	31.12.2012
Muud laenukohustused kokku	11 973					
Laenukohustused kokku	22 674					

Ettevõtte on tähtjatu võlakohustus eraisikule seisuga 31.12.2012 summas 5743 eurot ja sama eraisikuga seotud intressivõlakohustus.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlg hankijatele	89	279
Kokku võlad tarnijatele	89	279

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	5 113	5 113
Osade arv (tk)	1	1

Osaühingul on üks eraisikust osanik, kellele kuulub üks osa.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 241	5 932
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 241	5 932
Kokku müügitulu	7 241	5 932
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite hooldus ja remont	7 241	5 932
Kokku müügitulu	7 241	5 932

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei olnud 2012.a. palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmele 2012.aastal tasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
puuduvad		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Heiman Point (registrikood: 10270031) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI KAKKO	Sisestaja	07.01.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 042
Kokku	1 767
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 767
Kokku	1 767

Juhatus teeb ettepaneku katta 2012.a. puhaskahjum summas 2042 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	7241	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Kakko	36911172742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	5113 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56901090
E-posti aadress	kakko.heidi@gmail.com