

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Mirrow Institute

registrikood: 10677956

tänava/talu nimi, Voolu tn 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11613

telefon: +372 5021538

e-posti aadress: anu@jenka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Muud võlad	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Mirrow Institute põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja välja rentimine. 2012.a.a ei õnnestunud kinnisvara välja üürida.

2013. aastal oli OÜ Mirrow Institute kahjum -8982 EUR.

Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuks maa, mida hakatakse edaspidi arendama.

OÜ Mirrow Institute põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamist ning arendamist .

2013.a.ei olnud ettevõttes ühtegi palgalist töötajat.

Alates 2013.a. on ettevõtte omakapital alla § 136 kehtestatud suuruse. Kahjuks ei ole käimasolevad projektid lähiajal kasumlikud, kuid tulevikus tekib kasum.

Ettevõtte teatab Registriosakonnale, et selline olukord on ajutine ja

, annab endast parima, et osuühingu netovara suurus moodustaks vähemalt poole osakapitalist ja vähemalt käesoleva seadustiku § -136 nimetatud osakapitali suuruse või muu seaduses sätestatud osakapitali minimaalse suuruse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	448 437	832 634	2
Nõuded ja ettemaksed	23 504	20 433	3
Kokku käibevara	471 941	853 067	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	9 366	4 090	4,5
Nõuded ja ettemaksed	532 775	125 091	3
Kinnisvarainvesteeringud	593 838	0	6
Materiaalne põhivara	0	399 465	7
Kokku põhivara	1 135 979	528 646	
Kokku varad	1 607 920	1 381 713	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	137 300	137 300	8
Võlad ja ettemaksed	231 879	145 035	9
Kokku lühiajalised kohustused	369 179	282 335	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 395 292	1 246 947	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 395 292	1 246 947	
Kokku kohustused	1 764 471	1 529 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	2 580	2 580	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152 705	-136 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 982	-16 476	
Kokku omakapital	-156 551	-147 569	
Kokku kohustused ja omakapital	1 607 920	1 381 713	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 884	0	11
Muud äritulud	74 000	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 360	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 097	-134 812	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 627	-9 804	
Muud ärikulud	-13 355	-18 426	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 445	-163 042	
Intressikulud	-82 056	-21 066	16
Muud finantstulud ja -kulud	24 629	167 632	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 982	-16 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 982	-16 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	48 445	-163 042	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 627	27 804	
Muud korrigeerimised	-74 000	0	6
Kokku korrigeerimised	-68 373	27 804	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 970	246	9
Laekunud intressid	491	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 467	-134 992	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-310 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	105 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-126 000	0	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-680	0	4
Antud laenud	-392 050	-51 541	
Laekunud intressid	0	224 528	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-518 730	-32 013	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	317 298	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-27 166	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	150 000	290 132	
Kokku rahavood	-384 197	123 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	832 634	709 507	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-384 197	123 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	448 437	832 634	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	2 580	-136 229	-131 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 476	-16 476
31.12.2012	2 556	2 580	-152 705	-147 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-8 982	-8 982
31.12.2013	2 556	2 580	-161 687	-156 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mirrow Institute 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mirrow Institute kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütaretevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütaretevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütaretevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investoretevõtte omanduses on otse või tütaretevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 punkt 1 lõige 4 ei koosta Mirrow Institute konsolideerimisgrupi majandusaastaaruannet.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahed läbi kasumiaruande. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Soetusmaksumuse meetodil soetatud kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 35 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdü toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Mirrow institute on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Peale bilansipäeva müüdi üks kinnistu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	35 359	35 359
Arvelduskontod	413 078	797 275
Kokku raha	448 437	832 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	556 279	23 504	532 775
Laenunõuded	532 775		532 775
Intressinõuded	23 504	23 504	
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 279	23 504	532 775

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	145 524	20 433	125 091
Laenunõuded	125 091		125 091
Intressinõuded	20 433	20 433	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 524	20 433	125 091

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11296512	Bishop OÜ	Eesti		100	100
12587648	HEXHAM OÜ	Eesti			100

Omandatud osalused:				
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus	
12587648	100	19.12.2013	2 500	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11354149	Animatic OÜ	Eesti		60	60
11428362	EURASSEL OÜ	Eesti		50	50
12396084	Estonian Theatrical Distribution OÜ	Eesti	filmide tootmine ja esitamine		43
12394464	Theatrical Film Distribution OÜ	Eesti	filmide esitamine		33

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Estonian Theatrical Distribution OÜ	25	13.02.2013	649
Theatrical Film Distribution OÜ	33	13.02.2013	849

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	310 000	83 838	393 838
31.12.2013			
Soetusmaksumus	310 000	111 449	421 449
Akumuleeritud kulum		-27 611	-27 611
Jääkmaksumus	310 000	83 838	393 838

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	126 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 000
31.12.2013	200 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	220 316	14 133	234 449
Akumuleeritud kulum	-8 812	-3 369	-12 181
Jääkmaksumus	211 504	10 764	222 268
Ostud ja parendused	310 000		310 000
Amortisatsioonikulu	-5 140	-4 664	-9 804
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-18 000		-18 000
Müügid	-105 000		-105 000
Muud muutused	1		1
31.12.2012			
Soetusmaksumus	407 317	14 133	421 450
Akumuleeritud kulum	-13 952	-8 033	-21 985
Jääkmaksumus	393 365	6 100	399 465
Amortisatsioonikulu	-1 944	-3 683	-5 627
Ümberklassifitseerimised	-391 421	-2 417	-393 838
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-391 421	-2 417	-393 838
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühilaenud	137 300	137 300					
Lühiajalised laenud kokku	137 300	137 300					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 395 292		571 830	823 462	3-5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 395 292		571 830	823 462			
Laenukohustused kokku	1 532 592	137 300	571 830	823 462			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
lühilaenud	137 300	137 300					
Lühiajalised laenud kokku	137 300	137 300					
Pikaajalised laenud							
pikad laenud	1 246 947		423 485	823 462	4-5%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 246 947		423 485	823 462			
Laenukohustused kokku	1 384 247	137 300	423 485	823 462			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 291	4 291
Muud võlad	227 588	227 588
Intressivõlad	226 770	226 770
Muud viitvõlad	818	818
Kokku võlad ja ettemaksed	231 879	231 879

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	322	322
Muud võlad	144 713	144 713
Intressivõlad	144 713	144 713
Kokku võlad ja ettemaksed	145 035	145 035

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Intressivõlad	226 770	226 770
Intressivõlad		
Muud viitvõlad	818	818
Kokku muud võlad	227 588	227 588
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Intressivõlad	144 713	144 713
Kokku muud võlad	144 713	144 713

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	4 884
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 884
Kokku müügitulu	4 884
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara arendusetulu	4 884
Kokku müügitulu	4 884

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	74 000
Kokku muud äritulud	74 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013
Arenduskulud	4 360
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 360

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	109	270
Elektrienergia	109	270
Muud	6 988	134 542
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 097	134 812

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	13 355	18 426
Kokku muud ärikulud	13 355	18 426

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-82 056	-21 066
Kokku intressikulud	-82 056	-21 066

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	5 433	0
Intressitulud	19 196	167 632
Kokku muud finantstulud ja -kulud	24 629	167 632

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	4 101	4 200	3 923	4 200
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 247	587 228	7 881	566 163

Arvestatud intresse 2013.a. sidusettevõtetele summas
antud laenule 178€.

Arvestatud intresse 2013a.tegev- ja kõrgem juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike ning nende valitseva või olulise mõju all olevad
ettevõtjatele

saadud laenudele 366€

antud laenudele 21065€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VENDELIN	Juhatuse liige	06.01.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mirrow Institute osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Mirrow Institute raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Äriühingu võrreldava perioodi finantsnäitajad ei ole auditeeritud ega üle vaadatud. Meie poolt läbi viidud kontrolliprotseduuride käigus ei suutnud me hankida piisvat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks võrdlusperioodi andmete kohta, mistõttu me ei anna hinnangut äriühingu võrdlusperioodi finantsnäitajate kohta ega nende võimalikule mõjule aruandeperioodi finantsnäitajatele.

Äriühing on kajastanud kinnisvarainvesteeringud soetusmaksumuses v.a. üks kinnisvaraobjekt, mille väärtust on võrreldes soetusmaksumusega suurendatud 75 tuhande euro võrra. Nimetatud kinnisvaraobjekti väärtuse kohta ei ole 31.12.2013 seisuga koostatud kinnisvara eksperthinnangut, mistõttu me ei avaldada arvamust ümberhindluse summa õigsusele.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaastatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Mirrow Institute finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Muutmata oma arvamust juhime tähelepanu, et äriühingu netovara on 31.12.2013 negatiivne summas 157 tuhat eurot. Meie arvamus ei ole märkus selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2

10119 Tallinn

07.01.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mirrow Institute (registrikood: 10677956) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	07.01.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-152 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 982
Kokku	-161 687

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4884	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Vendelin	37505230318	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5021538
E-posti aadress	anu@jenka.ee