

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Laanehalduse OÜ

registrikood: 11944129

tänava/talu nimi, Pirita tee 28a- 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

telefon: +372 53427212

e-posti aadress: hensar.hensar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Bioloogilised varad	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Laanehalduse OÜ asutamisotsus kinnitati 19.05.2010 ning kanti äriregistrisse 20.05.2010.

Osaühingu tegevusaladeks on:

1. tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendamine;
2. metsamajandamine, metsamaterjali töötlemine ja müük;
3. äri- ja majandusalased konsultatsioonid;
4. põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal aastal moodustas Laanehalduse OÜ müügitulu 174 tuhat eurot, mis on 78% suurem 2011 a. tulemustest. Müügitulust 96 % moodustas metsamajandamisega seotud teenused ning 4 % kauba müük (tehingud kinnisvaraga). Kogu tegevus toimus Eesti Vabariigis. Laanehalduse OÜ puhaskasumiks kujunes 24410eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	174 472	97 928
Puhaskasum (kr)	2 441	184 853
Puhasrentaablus (%)	1,4%	189%
ROA	0,25%	23%
ROE	0,8%	61%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatus

Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele väljamakseid ei tehtud ning ei ole tehtud soodustusi ega määratud tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Personal

Ettevõttes töötas üks osalise tööajaga ja üks täistööajaga töötaja ning palgakulu oli 8 196 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks:

1. Metsa majandamisega seotud tegevuse aktiveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	31 071	33 923	
Nõuded ja ettemaksed	228 467	194 809	2
Varud	128 359	97 476	7
Bioloogilised varad	190 700	191 000	9
Kokku käibevara	578 597	517 208	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 848	14 473	4
Kinnisvarainvesteeringud	374 080	267 100	8
Materiaalne põhivara	2 220	0	
Kokku põhivara	390 148	281 573	
Kokku varad	968 745	798 781	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	342 041	459 041	10
Võlad ja ettemaksed	91 761	38 609	11
Kokku lühiajalised kohustused	433 802	497 650	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	227 000	0	10
Võlad ja ettemaksed	4 371	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	231 371	0	
Kokku kohustused	665 173	497 650	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 319	113 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 441	184 853	
Kokku omakapital	303 572	301 131	
Kokku kohustused ja omakapital	968 745	798 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	174 472	97 928	13
Muud äritulud	14 595	76 434	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-27 000	75 206	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-99 022	-12 569	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 811	-15 969	
Tööjõukulud	-8 196	-6 991	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-487	0	
Muud ärikulud	-144	-205	
Ärikasum (kahjum)	23 407	213 834	
Finantstulud ja -kulud	-20 966	-28 981	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 441	184 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 441	184 853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	23 407	213 834
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	487	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	12 405	-2 245
Muud korrigeerimised	0	-74 190
Kokku korrigeerimised	12 892	-76 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 442	-2 175
Varude muutus	-30 883	-175 542
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 003	33 188
Laekunud intressid	0	804
Kokku rahavood äritegevusest	34 861	-6 326
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 707	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-26 700	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-105 479	-127 537
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	13 094	11 104
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-11 277
Antud laenud	-127 965	-201 697
Antud laenude tagasimaksed	110 900	22 755
Laekunud intressid	2 892	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-135 965	-306 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	267 000	371 000
Saadud laenude tagasimaksed	-157 000	-27 000
Makstud intressid	-11 748	-29 785
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	98 252	314 215
Kokku rahavood	-2 852	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 923	32 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 852	1 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 071	33 923

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	113 722	116 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	184 853	184 853
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	298 319	301 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 441	2 441
31.12.2012	2 556	256	300 760	303 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laanehalduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruandeperiood: 01.01.2012 kuni 31.12.2012. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega. Laanehalduse OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite (kuni 3 kuud). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühi- ja pikaajalisi investeeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtte Nihatu- Nihka OÜ on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kooskõlas raamatupidamise seaduse paragrahviga 29 ei pea Laanehalduse OÜ konsolideeritud aruannet koostama. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta (võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine). Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Laanehalduse OÜ 2011. aasta aruandes on varudena kajastatud edasimüügi eesmärgil soetatud kinnisvaraobjekte.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest. Õiglase väärtuse määramisel võetakse arvesse kõiki objekti väärtust mõjutavaid tegureid, sealhulgas objekti asukoht, füüsiline seisund, objekti suhtes eksisteerivaid rendilepingud, turu üldine aktiivsus ja muud väärtust mõjutavad tegurid. Kinnisvarainvesteeringu õiglase hinna määramisel kasutatakse lisaks juhtkonna hinnangule vajadusel sõltumatute atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Muud ärikulud“/„Muud äritulud“. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muudatuse toimumise kuupäevast rakendatakse objektile selle varagrupi arvestuspõhimõtteid, kuhu ta ümber kanti.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavates komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivararühmade amortisatsiooni määrad on järgmised:

Ehitised ja rajatised	2 - 8 %
Masinad ja seadmed	20 – 40%
Sõidukid	10 – 40%
Muu inventar	20 – 40%
Maad ei amortiseerita.	

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi ja pikaajalised võlakohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub

korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korregeerimiselt. Alates 01.01.2008 on (neto) dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korregeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

OÜ Laanehalduse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikud;
2. tegev ja kõrgem juhtkond;
3. eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub tehingu müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Teenuse müügitulu tekib teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 000	20 000		
Ostjatelt laekumata arved	20 000	20 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4		
Muud nõuded	203 308	203 308		
Laenunõuded	203 293	203 293		
Intressinõuded	15	15		
Ettemaksed	5 155	5 155		
Tulevaste perioodide kulud	5 155	5 155		
Kokku nõuded ja ettemaksed	228 467	228 467		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu		0		
Ostjatelt laekumata arved		0		
Muud nõuded	186 243	186 243		
Laenunõuded	186 228	186 228		
Intressinõuded	15	15		
Ettemaksed	8 566	8 566		
Tulevaste perioodide kulud	8 566	8 566		
Kokku nõuded ja ettemaksed	194 809	194 809		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		2 401	964	0
Üksikisiku tulumaks		105	0	72
Sotsiaalmaks		223	0	166
Kohustuslik kogumispension		14	0	5
Töötuskindlustusmaksed		29	0	21
Ettemaksukonto jääk	4			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	2 772	964	264

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 196	3 196	5
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 652	11 277	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	13 848	14 473	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10816079	Nihatu-Nihka OÜ	Eesti	Põllu- ja metsamajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012	
Nihatu-Nihka OÜ	3 196	3 196	
Kokku	3 196	3 196	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11701243	Invikto HEF	Eesti	Metsamajandamine	33	33
10815878	Eesti Metsnik	Eesti	Põllu- ja metsamajandamine	25	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Müük	31.12.2012
Invikto HEF	10 652		10 652
Eesti Metsnik	625	-625	0
Kokku	11 277	-625	10 652

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Eesti Metsnik	25	20 000	19 375

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	72 801	38 665
Kinnisvara müügiks	72 801	38 665
Ettemaksed varude eest	55 558	58 811
Ettemaksed kinnisvara eest	55 558	58 811
Kokku varud	128 359	97 476

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	71 900
Ostud ja parendused	127 537
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 190
Müügid	-8 859
Ümberklassifitseerimised	2 332
31.12.2011	267 100
Ostud ja parendused	105 479
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 727
Müügid	-7 226
31.12.2012	374 080

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	13 094	11 104

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	48 956	48 956
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	75 206	75 206
Soetused	66 838	66 838
31.12.2011	191 000	191 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	16 500	16 500
Soetused	26 700	26 700
Müügid	-43 500	-43 500
31.12.2012	190 700	190 700

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte laen	342 041	342 041			10%	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	342 041	342 041					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	130 000		130 000		6 kuu euribor+4,5%	euro	09.06.2015
Pangalaen	70 000		70 000		6 kuu euribor+4,5%	euro	09.06.2015
Pangalaen	27 000		27 000		6 kuu euribor+3,3%	euro	02.05.2014
Pikaajalised laenud kokku	227 000		227 000				
Laenukohustused kokku	569 041	342 041	227 000				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettevõtte laen	329 041	329 041			10%	euro	31.12.2012
Pangalaen	130 000	130 000			6 kuu euribor+5,5%	euro	09.06.2012
Lühiajalised laenud kokku	459 041	459 041					
Laenukohustused kokku	459 041	459 041					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	19 057	19 057		
Võlad töövõtjatele	456	456		
Maksuvõlad	2 772	2 772		
Muud võlad	60 959	60 959		
Intressivõlad	60 959	60 959		
Saadud ettemaksed	8 517	8 517		
Muud saadud ettemaksed	8 517	8 517		
Kokku võlad ja ettemaksed	91 761	91 761		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 133	1 133		
Võlad töövõtjatele	683	683		
Maksuvõlad	264	264		
Muud võlad	29 474	29 474		
Intressivõlad	29 474	29 474		
Saadud ettemaksed	7 055	7 055		
Muud saadud ettemaksed	7 055	7 055		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 609	38 609		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	237 600	235 672
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	63 160	62 647
Kokku tingimuslikud kohustused	300 760	298 319

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	174 472	97 928
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	174 472	97 928
Kokku müügitulu	174 472	97 928
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	7 055	27 800
Metsamajandamine	167 417	70 128
Kokku müügitulu	174 472	97 928

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	5 868	2 244
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	74 190
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	8 727	0
Kokku muud äritulud	14 595	76 434

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 099	5 202
Sotsiaalmaksud	2 097	1 789
Kokku tööjõukulud	8 196	6 991
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	188 248	6 118	186 243	0
Sidusettevõtjad			0	7 055
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	390 000	0	358 515

2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	17 000	64 665	62 660
Sidusettevõtjad	5 625		
2011	Ostud		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 050		

2012. aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.01.2015

Laanehalduse OÜ (registrikood: 11944129) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK SARNET	Juhatuse liige	07.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 319
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 441
Kokku	300 760
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	300 760
Kokku	300 760

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	167417	95.96%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7055	4.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hensar OÜ	11927852	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Haldusvara	10336528	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427212
E-posti aadress	hensar.hensar@gmail.com